



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Prot.n.2019/18976/DRCAM del 26/11/2019

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione
CIG 8094623636**

Servizi d'ingegneria ed architettura ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERBALE DI GARA - 1° SEDUTA

L'anno **2019**, il giorno **26** del mese di **novembre** alle ore **10,00** il RUP giusta nomina prot. n. 17818/2019/ DRCAM del 08/11/2019, accedendo con le password del Punto Ordinante, procede all'espletamento delle operazioni inerenti la procedura negoziata in oggetto:

Il Responsabile Unico del Procedimento premette che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/17821/DRCAM del 08/11/2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, N.50, attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016 ("Richiesta di Offerta Consip" **RDO 2439263**), per l'affidamento del servizio di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione, previa richiesta di presentazione di offerta aperta a tutti gli operatori Economici iscritti alla seguente categoria merceologica: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" con un l'importo del servizio da porre a base d'asta quantificato in circa **€ 65.508,00** oltre Cassa ed IVA ed i costi della sicurezza sono pari ad **€ 0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato "Servizi su Beni Affidati-Progetto vendite Straordinarie";
- con avviso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 25/11/2019 è stato comunicato che la seduta pubblica prevista per il giorno 25 novembre 2019 ore 10:00, veniva posticipata per il giorno **26/11/2019** alle **ore 10:00**;

Il Rup, accede al PortaleAcquistinretePA con le password del punto ordinante della DR Campania e constata che nei tempi e nei modi indicati nella Documentazione di gara



sono pervenute, entro il termine perentorio del 22/11/2019 ore 12,00, n°8 offerte di cui di seguito si fornisce il dettaglio con l'indicazione degli O.E. partecipanti seguendo l'ordine della data e dell'orario di presentazione dell'offerta telematica :

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | CONSULCAD SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 21/11/2019 19:36:26 |
| 2 | GEOMETRA MIRAGLIOTTA DIEGO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 22/11/2019 11:42:56 |
| 3 | ODINIPA INGEGNERIA S.R.L. (ODINIPA INGEGNERIA S.R.L.*, FRANCESCO SCOGNAMIGLIO) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1 | 21/11/2019 19:18:05 |
| 4 | STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 22/11/2019 10:24:23 |
| 5 | STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 22/11/2019 11:58:42 |
| 6 | STUDIO TECNICO CARLISI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 22/11/2019 07:39:19 |
| 7 | STUDIO TECNICO GEOM. DE SIMONE MARIO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 21/11/2019 23:36:56 |
| 8 | TEAM PROJECT | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 21/11/2019 19:45:52 |

La documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara Paragrafo IX.1 da inserire nella BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" è la seguente:

| |
|---|
| 1. Dichiarazione di partecipazione alla gara |
| 2. Dichiarazione integrativa in relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 |
| 3. Patto di integrità |
| 4. PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012 |
| 5. Fidejussione/polizza provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 |
| 6. DGUE |
| 7. Scheda Fornitore e Modulo Per Verifica Requisiti |
| 8. Informativa Privacy e relativa autodichiarazione |

Il Rup procede all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente:

01) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **ODINI INGEGNERIA S.R.L.**

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il RUP dispone l'ammissione del Concorrente esaminato.

02) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **CONSULCAD S.R.L.**

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il RUP **dispone l'ammissione** del Concorrente esaminato.

03) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **TEAM PROJECT**.

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il RUP **dispone l'ammissione** del Concorrente esaminato.

04) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **STUDIO TECNICO DE SIMONE**.

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il RUP **dispone l'ammissione** del Concorrente esaminato.

05) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **STUDIO TECNICO CARLISI**.

Dall'esame della Busta A emerge – rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara - con riferimento alla garanzia provvisoria rilasciata con polizza fideiussoria della Bene assicurazioni n°**10999910001623**, per un importo di euro 630,48 non è stata fornita alcuna giustificazione della riduzione di oltre il 50% dell'importo (€ 1310.16) della polizza medesima.

Pertanto, il RUP **dispone l'ammissione del Concorrente con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura.

06) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **STUDIO TECNOPROGETTI**.

Dall'esame della Busta A emerge – rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara - con riferimento alla garanzia provvisoria rilasciata con polizza fideiussoria della HDI assicurazioni n°1329405912, per un importo di euro 656,00 non è stata fornita alcuna giustificazione della riduzione del 50% dell'importo (€ 1310.16) della polizza medesima.

Pertanto, il RUP **dispone l'ammissione del Concorrente con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura.

07) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **GEOMETRA MIRAGLIOTTA**.

Dall'esame della Busta A – rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara – emerge:
- la carenza all'interno del "patto di integrità" della dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale;
- la sottoscrizione di un contratto di avalimento in merito ai requisiti economici "di fatturato globale".

Pertanto, il RUP **dispone l'ammissione del Concorrente con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura.

08) busta digitale amministrativa presentata dalla ditta **STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO**.

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il RUP **dispone l'ammissione** del Concorrente esaminato.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vincenzo Palma



