



Udine, 16/12/2019
Prot. n. 2019/10407

DETERMINA A CONTRARRE

affidamento dei “lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della caserma Reginato di Udine”

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

Vista la determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 “Codice dei Contratti Pubblici” e sue s.m.i.;

PREMESSO CHE

- Il compendio denominato ex -“Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- Parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell’art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs. 135/2017 (prot. n.8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all’Azienda Pubblica per i servizi alla persona “la Quietè” si è resa necessaria l’esecuzione di un nuovo impianto di riscaldamento della sede della Prefettura in luogo di quello esistente ricadente sull’area oggetto di trasferimento. Ciò ha fatto propendere la scrivente per una soluzione impiantistica già comprensiva del raffrescamento;
- a seguito del summenzionato trasferimento alla Quietè A.S.P. ed ai successivi incontri fra le parti interessate, inerenti in particolare le opere di separazione fra le aree, la dismissione della caldaia esistente e la demolizione dei fabbricati adiacenti al “chiostro”, si è deciso di anticipare le attività tecniche relative alle opere di rinforzo strutturale rispetto a quanto previsto dalla Convenzione n.261 del 11/09/2013 e successivi atti aggiuntivi e modificativi fra Provveditorato alle OO.PP. e Agenzia del demanio;
- l’esecuzione delle opere di rinforzo strutturale sono scaturite dalle “valutazioni della sicurezza sismica” esperite dall’Ing. Andrea Craighero nel marzo 2015, trasmesse dal Provveditorato



Interregionale per le Opere Pubbliche - sede di Udine alla Stazione Appaltante e acquisite da quest'ultima al prot. n.3756 del 08/06/2015;

- con determina a contrarre Prot. n.4401 del 23/05/2018 è stata indetta con l'ing. Andrea Craighero la procedura identificata dal codice TD_504787, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- In data 09/04/2019 rif. ns. prot. n.2019/2902 è stato validato il progetto definitivo/esecutivo dell'ing. Craighero che individua gli interventi oggetto dell'affidamento e che comprende i seguenti elaborati:

A. Elaborati grafici:

	elaborato	oggetto	Scala
01	Sdf.1	Stato di fatto. Pianta murature p. terra e solaio p.1°	1:200
02	Sdf.2	Stato di fatto. Pianta murature p. primo e solaio sottotetto	1:200
03	Sdf.3	Stato di fatto. Pianta murature sottotetto e copertura	1:200
04	Sdf.4	Stato di fatto. Sezioni trasversali	1:100
05	Sdf.5	Stato di fatto. Prospetti Sud e Ovest	1:100
06	P.1	Progetto. Pianta interventi Piano Terra	1:200
07	P.2	Progetto. Pianta interventi Piano primo	1:200
08	P.3	Progetto. Pianta interventi Piano sottotetto	1:200
09	P.4	Progetto. Sezioni – Stralcio prospetto "tipo"	1:100
10	P.5	Progetto. Interventi INT-A/B/C	1:50-1:20-1:10
11	P.6	Progetto. Interventi INT-D	1:50-1:20-1:10
12	P.7	Progetto. Interventi INT-E1/E2, Sezione Z-Z e dettagli	1:50-1:20-1:10
13	P.8	Progetto. Interventi INT-F1/F2/F3	1:50-1:10
14	P.9.1	Progetto. Intervento INT G - Pianta - Sezioni	1:100-1:10
15	P.9.2	Progetto. Interventi INT G – dettagli costruttivi	1:10
16	P.9.3	Progetto. Interventi INT G – dettagli costruttivi	1:10
17	P.10.1	Progetto. Intervento INT H - Pianta – Sezioni e dettagli	1:100-1:20-1:10
18	P.10.2	Progetto. Intervento INT H – Dettagli costruttivi	1:10
19	P.11.1	Progetto. Intervento INT I - Pianta - Sezioni	1:100-1:10
20	P.11.2	Progetto. Intervento INT I – Dettagli costruttivi	1:10
21	P.11.3	Progetto. Intervento INT I – Dettagli costruttivi	1:10
22	P.12	Progetto. Interventi INT L/M/N	1:20-1:10

B. Elaborati di testo:

	elaborato	oggetto
23	R.1	Progetto. Relazione generale illustrativa e Quadro Economico

24	R.2	Progetto. Relazione sui Materiali - Relazione di calcolo – Piano di Manutenzione
25	R.3	Progetto. Relazione Geotecnica – Relazione Sismica
26	R.4	Progetto. Analisi prezzi unitari
27	R.5	Progetto. Elenco prezzi unitari
28	R.6	Progetto. Computo metrico estimativo
29	R.7	Progetto. Quadro di incidenza della manodopera
30	R.8	Progetto. Capitolato Speciale di Appalto
31	R.9	Progetto. Cronoprogramma
32	PSC.1	Progetto. Piano di sicurezza e coordinamento
33	PSC.2	Progetto. Scheda di sicurezza delle attrezzature
34	PSC.3	Progetto. Piano di sicurezza delle fasi di lavoro
35	PSC.4	Progetto. Piano di sicurezza delle opere provvisionali

- In data 12/04/2019 rif. ns. prot. n.2019/3021, è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio, con il quale si certificava che le prestazioni di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16” sono state completamente svolte e regolarmente eseguite;
- con determina di aggiudicazione del responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Prot. n.2019/6189 del 02/08/2019 è stato affidato all'ing. Marino del Piccolo, C.F. DLTMRN64B02E473B, p.IVA 01766930307, con sede legale in Udine, via del Maglio n.19, l'incarico di “Collaudatore statico dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16”;
- il progettista delle strutture, ing. Andrea Craighero, ha presentato deposito presso la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, rif. prot. n.2257/2019 in data 09/09/2019, e di seguito l'Organismo Tecnico costituito ai sensi dell'art.3 c.4 della L.R. 16/09, relativamente al progetto depositato, nella riunione di data 25/09/2019, ha effettuato la verifica sull'osservanza delle norme sismiche dandone esito positivo ed autorizzando l'inizio dei lavori;
- Con nota prot. n.2019/~~10325~~ del ~~12/12/19~~ l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- L'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 607.393,00 (euro seicentoseptemilatrecentonovantatre/00) di cui € 94.276,62 (euro novantaquattromiladuecentosettantasei/62) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'importo stimato della manodopera è pari a € 297.699,11 (euro duecentonovantasettemilaseicentonovantanove/11) pari al 58.02%;
- Il Quadro economico dell'opera è stato quantificato in € 890.000,00 (euro ottocentonovantamila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759-C – commessa P759REUDB016419 - Caserma Reginato;

-
- Le categorie SOA richieste sono:
 - OG2 restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - Classifica II (categoria prevalente);
 - OS28 impianti termici e di condizionamento - Classifica I (subappaltabile)
 - I lavori dovranno essere ultimati entro il termine improrogabile di 240 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

TENUTO CONTO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha stipulato con Il Ministero Economia e Finanze e Consip S.p.A. un accordo di collaborazione per lo svolgimento di attività di confronto su tematiche relative alla gestione degli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni centrali, dove è stata prevista la possibilità che l'Agenzia utilizzi il sistema informatico di e-procurement realizzato da Consip S.p.A., anche per la gestione degli affidamenti in ambito di lavori pubblici;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e quindi l'Operatore Economico verrà individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.36 c.2 lett. c-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è possibile procedere all'affidamento dei lavori mediante la procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici;

DETERMINA

- di richiamare e approvare le premesse sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'opera trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 7759-C;
- di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 c.2 lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della caserma Reginato di Udine";
- che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005;
- di invitare alla procedura quindici operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e accreditati allo svolgimento dei lavori in parola, di cui all'elenco allegato;
- di porre a base d'asta un importo dei lavori pari a € 607.393,00 al netto di IVA (10%) di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 94.276,62 e costi della manodopera € 297.699,11, così distinti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità al relativo Allegato A:
 - OG2 € 562.411,13 (92.6 %)
 - OS28 € 44.981,87 (7.4 %)

-
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
 - di stabilire la durata dei lavori in 240 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
 - di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.95 c.12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Direttore Regionale
Dott. Fabio Pisa



Allegato - Operatori economici invitati