



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, lì 28/10/2019
Reg. int. n. 2019/1913/DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c- del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, lavori adeguamento sismico della Caserma Mazzaglia sede della Stazione Navale di Messina a seguito di verifica di vulnerabilità sismica redatta ai sensi dell'_O.P.C.M. 3274/2003

CUP G48C18000140005 - CIG 805365130D

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di Ottobre

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agazia del Demanio;

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agazia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6*



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. c, 6 e 9 *bis* del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del Paese;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*; n. 4 *" Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la “*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*”;
- la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le “*Linee guida selezione del contraente*” - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determina di conferimento incarichi nota prot. n. Reg. Int. 2018/1954/DRSI del 04/12/2018, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Sicilia ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Arch. Maximilian Munda;
- la Determina prot. n Reg.Int. 2019/25/DRSI del 11/01/2019 con cui l'Avv. Carmelo Cutugno, dipendente in servizio presso questa DR, è stato nominato per l'incarico di supporto amministrativo al Rup;

Premesso che :

- - lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
MEB0095	Sussistenza e Forno S. Ranieri	Messina	Messina

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 ha richiesto un finanziamento per l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017 al fine di poter effettuare l'affidamento per i lavori in oggetto;
- la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17160/DSP del 30/11/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento "C" a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota del prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 sopra citata;
- La progettazione si è conclusa nel Maggio 2019 giusto rapporto di consegna degli elaborati progettuali;
- Sono stati acquisiti i pareri di legge e segnatamente:
 - Parere Genio Civile di Messina, prot. n. 131885 del 20/06/2019;
 - Parere Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, prot. n. 77160 del 09/07/2019;
 - Parere Soprintendenza di Messina sezione beni architettonici e Storico artistici, prot. n. 0005553 del 12/09/2019;
- in data 02/10/2019 Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maxmilian Munda ha emesso il documento di verifica e rapporto conclusivo con esito positivo.

l'importo complessivo dei lavori *de quibus* è stato determinato in € 288.716,44 (euro duecentoottantomilasettecentosedici/44), oltre IVA, di cui € 277.000,00 (dicinseiEuro duecentosettantasettemila/00) di lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.716,44 somma che non è soggetta a ribasso d'asta per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso). L'importo della manodopera ammonta ad € € 76.148,93.

- ai sensi del punto 5.1.1 lett c), delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 «*le Stazioni appaltanti possono dotarsi, nel rispetto del proprio ordinamento, di un regolamento in cui vengono disciplinate: [...] c) i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco degli operatori economici propri o da quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento*»
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it (MePA), è presente l'iniziativa, Bando

del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Lavori" nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;

- ai fini di effettuare la procedura negoziata tramite il Mercato Elettronico delle P.A. (MePA) con lo strumento della RdO rivolta ad almeno 10 operatori economici, si è proceduto nella seguente modalità:
- attraverso il sito internet www.acquistinretepa.it sono stati esportati gli elenchi in formato Excel di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – Edili", abilitate alla categoria OG2, classifica SOA I e superiori (su base nazionale) con sede di affari dell'impresa in provincia di Messina, dichiarata in sede di accreditamento;
- è stata ottenuta una lista di operatori attivi sul portale del MePA ed in possesso delle adeguate attestazioni SOA per le lavorazioni necessarie;
- si è proceduto, infine, con l'estrazione mediante sorteggio a cura del RUP e alla presenza di due testimoni dei 12 Operatori cui destinare la RDO.

- CONSIDERATO CHE

- Sono stati invitati:

- | | | | | |
|----|---|-------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | DIVA SRL | 01654050853 | VALLELUNGA PRATAMENO(CL) | SICILIA |
| 2 | EDILIZIA R & P S.R.L. | 05784720822 | PALERMO(PA) | SICILIA |
| 3 | GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI M & C | 01708460546 | CITTA' DI CASTELLO(PG) | UMBRIA |
| 4 | I.CO.GEF S.R.L | 05162471006 | CAMPAGNANO DI ROMA(RM) | LAZIO |
| 5 | MILKORI' GROUP S.R.L. | 06835150720 | CORATO(BA) | PUGLIA |
| 6 | OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL | 08508160010 | TORINO(TO) | PIEMONTE |
| 7 | PACCHIAROTTI SRL | 00629320565 | GROTTE DI CASTRO(VT) | LAZIO |
| 8 | RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO | 01232610772 | MZZNTN68E06F052N | FERRANDINA(MT) BASILICATA |
| 9 | RICCI COSTRUZIONI SRL | 01143770624 | SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN) | CAMPANIA |
| 10 | SP COSTRUZIONI SRL | 07548111009 | ROMA(RM) | LAZIO |

11 VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. 03093930273 GRUARO(VE)
VENETO

12 VENTRA ANTONIO SRL 01679250769 MELFI(PZ) BASILICATA

alla data **del 23/10/19 ore 12,00**, termine ultimo di presentazione delle offerte, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico: DIVA SRL;

il Rup in data **25/10/2019** e in data **28/10/19** ha verificato a mezzo portale telematico Mepa la corrispondenza della documentazione amministrativa prodotta dall'o.e a quanto richiesto dalla lex specialis di gara;

si proceduto pertanto all'apertura della busta economica da cui risulta che l'offerta economica è di **266.612,50 Euro (duecentosessantaseimilaseicentododici/50Euro) oltre 11716,4400 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

- il servizio avrà una durata complessivamente di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- Ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti;

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento svoltasi;
- di quantificare in **€ 278.328,94 (euro duecentosettantottotrecentoventottomila/94) + IVA** l'importo complessivo e definitivo dell'appalto;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare l'appalto definitivamente all'operatore economico **DIVA SRL (p.i. 01654050853)** “.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, lì 28/10/2019

Il rup

Maximilian Munda

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini