

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 01/10/2019  
Prot. n. 2019/15135../DRCAM

**Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola.**

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle zone prospettanti su pubblica via e sui percorsi/accessi interni al compendio ed alla risoluzione di infiltrazioni in copertura**

**Esecuzione intervento edilizio, con fondi capitolo 7754, mediante, Operatori Economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D.Lgs. n.50/16, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4].**

**CIG (derivato): 7996696A4A - CUP: G29G19000060001**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE STIPULA CONTRATTO ATTUATIVO**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2019/7190/DRCAM del 06.05.2019 è stato nominato l’ing. Antonio De Furia *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;
- con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2019/12439/DRCAM del 01.08.2019 è stato stabilito di procedere all’affidamento dell’intervento manutentivo in oggetto, operando la selezione dell’operatore economico attingendo alle graduatorie degli operatori economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro, di cui all’art.54, D.Lgs. n.50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4], per un importo a base di gara pari ad € **17.157,56** oltre IVA di cui € **4.100,80** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nella su menzionata determina veniva accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;



- a seguito del rifiuto espresso dai primi 2 (due) Operatori della suddetta graduatoria prenotati mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti", questa Direzione Regionale, in data 02.09.2019, con lo stesso applicativo, ha individuato quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto la ditta MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Colonna Giuliano snc, P.I. 08358261215, 3° (terzo) nella stessa graduatoria, giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5243;
- che l'operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara **(38,56%)** è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all'Accordo Quadro sottoscritto in data 29.04.2019, con rep. n. 706-2019;
- che in data 02.09.2019, con nota PEC prot. n. 2019/13489/DRCAM, l'operatore economico è stato invitato a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 17.09.2019, per un importo di **€ 14.642,40 (quattordicimilaceicentoquantadue/40) al netto del ribasso offerto del 38,56% (trentotto/56) di cui: € 10.541,60 (diecimilacinquecentoquarantuno/60) per lavori ed € 4.100,80 (quattromilacento/80) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;**
- che con nota trasmessa a mezzo PEC ed assunta al protocollo al numero 2019/14272/DRCAM del 13.09.2019, la ditta MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Colonna Giuliano snc, P.I. 08358261215, via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, accettava di eseguire i lavori di che trattasi giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5243;

**Tutto ciò premesso**

- con proposta di stipula del contratto attuativo prot. 2019/14420 del 16/09/2019 il RUP proponeva la stipula del contratto attuativo con l'operatore economico **MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Colonna Giuliano snc, via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215**, per un importo di **€ 14.642,40 (quattordicimilaceicentoquantadue/40) al netto del ribasso offerto del 38,56% (trentotto/56) di cui: € 10.541,60 (diecimilacinquecentoquarantuno/60) per lavori ed € 4.100,80 (quattromilacento/80) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;**

**TANTO PREMESSO**

**DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la con proposta di aggiudicazione (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo) **prot. 2019/14420 del 16/09/2019;**
- di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione indicati in argomento, con l'operatore economico **MEREM s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) alla via Colonna Giuliano snc, via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215**, per un importo di **€ 14.642,40 (quattordicimilaceicentoquantadue/40)**

**al netto del ribasso offerto del 38,56% (trentotto/56) di cui: € 10.541,60 (diecimilacinquecentoquarantuno/60) per lavori ed € 4.100,80 (quattromilacento/80) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;**

- di dare atto che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";
- di dare atto che l'approvazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademano.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto attuativo sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale  
Paolo Maranca



