

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 01. 10. 2019
Prot. n. 2019/15126/DRCAM

OGGETTO: Affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro e risanamento conservativo finalizzati al rifacimento delle facciate dell'immobile FIP (NAB057001 – FP 0570), sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli.

CIG: Z4529BD549 – CUP: G67F1900020001

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- con atto prot. 2019/8895/DRCAM del 05.06.2019 veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'arch. Angelo Carillo, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per la progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/14203/DRCAM del 12.09.2019 veniva indetta una procedura ex art. 36, comma 2, lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del servizio in oggetto, da promuovere nei confronti di n.2 Operatori Economici da individuare mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, nel caso di filtri non ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, mediante un'indagine di mercato extra MePA, tra i fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico selezionati nell'ambito dell'Area Merceologica: *Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione* - Area legale: *Campania*; il tutto nel rispetto del principio della rotazione;
- nella su citata determinava veniva evidenziato che il "servizio dovrà essere affidato in via di urgenza in ragione delle precarie condizioni in cui versa l'immobile oggetto dei lavori ed al fine di evitare il riaddebito di costi da parte della proprietà del bene";
- in data 12.09.2019 il Rup, ritenuti i filtri di cui sopra non completamente soddisfattivi, effettuava un'indagine di mercato extra MePA finalizzata ad individuare, tra i soggetti iscritti nella categoria merceologica di riferimento, quelli in possesso dell'ulteriore requisito richiesto dal Capitolato Tecnico, ossia i requisiti di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (requisiti professionali del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori), dandone evidenza nel "Verbale indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla RdO-MePA" prot. n. 2019/14231/DRCAM del 12.09.2019;
- a seguito della predetta indagine, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, veniva inoltrata *Richiesta di Offerta (RdO)* n. 2387565 a n.2 Operatori Economici, come di seguito riportati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale
GBIDELLO ENGINEERING E PARTNERS SRL	07390531213	CAMPANIA
ARCHITETTO PASQUALE RAFFA	07092551212	CAMPANIA

- il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 18:00 del 18.09.2019;
- entro il suddetto limite temporale pervenivano le seguenti offerte:



Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale
GBIDELLO ENGINEERING E PARTNERS SRL	07390531213	CAMPANIA
ARCHITETTO PASQUALE RAFFA	07092551212	CAMPANIA

- in data 23.09.2019, il R.U.P, in seduta pubblica telematica, terminate con esito positivo le verifiche della documentazione amministrativa trasmessa dai su citati operatori economici, procedeva all'apertura delle offerte economiche inviate, di cui si riporta di seguito il prospetto riepilogativo:

Ragione Sociale	Valore Offerto
GBIDELLO ENGINEERING E PARTNERS SRL	€23.886,29
ARCHITETTO PASQUALE RAFFA	€24.341,86

- il Rup, esaminate le offerte, nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito con determina a contrarre, ossia il criterio del minor prezzo, con atto prot. 2019/14601/DRCAM del 23.09.2019, proponeva, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto all'Operatore Economico **GBIDELLO ENGINEERING E PARTNERS SRL**, con sede legale in Viale Colli Aminei n.491, Napoli (NA), P.IVA 07390531213 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad **€ 23.886,29** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 3,000% sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 24.625,05), oltre I.V.A. e cassa professionale;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aggiornato al D.L. 32/2019 recante *Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici* - c.d. Decreto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n. 77 del 23.02.2017 e n. 21 del 16.07.2019;

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" prodotto dalla piattaforma telematica relativo alla procedura in esame RDO 2387565;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. 2019/14601/DRCAM del 23.09.2019
- di aggiudicare, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'operatore economico **GBIDELLO ENGINEERING E PARTNERS S.R.L** con sede legale in Viale Colli Aminei n.491, Napoli (NA), P.IVA 07390531213, per un importo da contrattualizzare pari ad **€ 23.886,29** oltre I.V.A. e cassa professionale, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge ex art.80 D.lgs 50/2016;
- di approvare quale forma di stipula del contratto il documento informatico generato dal sistema MePa;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di stabilire la consegna in via d'urgenza del servizio per ovviare alla situazione di pericolo derivante dallo stato precario dell'immobile;

-
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it , e sul sito del Ministero delle Infrastrutture.

Il Direttore Regionale

Ing. Paolo Maranca



