

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 01/10/2019
Prot. n. 2019/15132../DRCAM

Oggetto: Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 del Servizio di valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio "MONOBLOCCO" dell'immobile identificato al n. CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola", oggi "Caserma Tescione", sito in Caserta alla via San Francesco di Paola, mediante invio di una Richiesta di offerta RDO, prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

CUP: G25D19000150001 CIG: 8028836510.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2019/6138/DRCAM del 11.04.2019 è stato nominato l'ing. Antonio De Furia quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento edilizio di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la Città di Caserta presso l'immobile CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola", oggi "Caserma Tescione", sito in Caserta alla via San Francesco di Paola e dei futuri endoprocedimentali utili all'attuazione dello stesso;
- con *determina a contrarre* prot. n. 2019/14169/DRCAM del 12.09.2019, veniva indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, mediante RdO tramite MePA, del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio "MONOBLOCCO" facente parte dell'immobile demaniale sopra identificato, **per un importo di € 35.360,00 oltre InarCASSA ed I.V.A., di cui € 0,00 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso**, trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendovi rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, rivolta al solo Operatore Economico **arch. Mauro Cangemi, con studio in Napoli alla via Campania, 26 Partita IVA 08613621211 codice fiscale: CNGMRA62R25F839L**, registrato ed abilitato sulla piattaforma telematica;
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- in data 12.09.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *richiesta di offerta (RdO 2386324)* all'Operatore come sopra identificato, indicando come termine ultimo per la presentazione dell'offerta le **ore 12.00 del 16.09.2019** e come prima seduta pubblica per la valutazione dell'offerta le ore 14.30 del 17.09.2019;



- per sopraggiunti impedimenti, imprevisti ed imprevedibili, non è stato possibile procedere alla prima seduta di gara, che, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia, è stata spostata al giorno 23.09.2019 alle ore 14.30;
- nella data e nell'ora su indicate, le operazioni di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica; nei locali dell'Agazia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, il RUP ha effettuato l'accesso al PortaleAcquistinretePA con le password del Dott. Edoardo Maggini, già Direttore Regionale p.t. e "PUNTO ORDINANTE" della procedura ed ha constatato che nei tempi e nei modi indicati nella Documentazione di gara è pervenuta, alle ore 11,01 del 16.09.2019, dunque entro il termine fissato, l'offerta dell'Operatore Economico invitato: **ARCH. MAURO CANGEMI, CON STUDIO IN NAPOLI ALLA VIA CAMPANIA, 26, CODICE FISCALE: CNGMRA62R25F839L - P. IVA 08613621211;**
- il RUP ha dunque proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa ed all'analisi della documentazione ivi contenuta, constatando che l'operatore **ARCH. MAURO CANGEMI** presentava offerta quale mandatario di R.T.P. a costituirsi con gli operatori mandanti **ING. ANGELO MAIURIELLO, CODICE FISCALE: MRLNGL83P30I904P - P. IVA 03617690619, DOTT. GEOL. MAURIZIO CICE, CODICE FISCALE: CCIMRZ64R29D709G - P.IVA 01215360627 e ING. LUCIANO RICCIO, CODICE FISCALE: RCCLCN88S26H892K - P.IVA 09197731210,** tutti registrati ed abilitati sulla piattaforma telematica;
- l'analisi della documentazione amministrativa si concludeva con il seguente esito:

DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA	Presente: (Si/No)	Esito: (Approvato/Non Approvato/Non Valutato)
A.1) DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA	<i>SI</i>	<i>NON VALUTATO</i>
A.2) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	<i>SI</i>	<i>Approvato</i>
A.3 PATTO DI INTEGRITA'	<i>SI</i>	<i>NON VALUTATO</i>
A.4 Modello di autocertificazione	<i>SI</i>	<i>Approvato</i>
A.5) Scheda fornitore	<i>SI</i>	<i>Approvato</i>
A.6) Informativa privacy, autocertificazione Privacy	<i>SI</i>	<i>Approvato</i>
A.7) PASSOE ANAC	<i>SI</i>	<i>NON VALUTATO</i>

- il RUP ne disponeva pertanto l'ammissione con riserva, proponendo l'attivazione, ai sensi dell'art.83, co. 9 del D.Lgs. n. 50/16, della procedura di soccorso istruttorio per l'acquisizione, entro il termine di giorni 10 (dieci), delle dichiarazioni sopra esitate con "Non Valutato";
- le operazioni di verifica della documentazione venivano pertanto sospese in attesa degli esiti dei soccorsi istruttori sopramenzionati;
- le operazioni venivano registrate in apposito verbale, acquisito al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2019/14600/DRCAM, pubblicato sul sito istituzionale;
- in pari data veniva inoltrata all'Operatore mandatario, tramite PEC prot. n. 2019/14602/DRCAM, la richiesta di soccorso istruttorio;

- in data 26.09.2019, dunque entro il termine assegnato, veniva acquisita al prot. n. 2019/14888/DRCAM la documentazione di riscontro da parte dell'Operatore, dando prontamente avviso sul sito istituzionale della ripresa delle operazioni di gara nella stessa data;
- alle ore 12:00 del 26.09.2019 il RUP procedeva dunque, in seduta pubblica, all'esame della documentazione integrativa presentata, e, nulla eccependo rispetto a quanto previsto dalla Documentazione di Gara, procedeva all'accesso al PortaleAcquistinretePA con le medesime modalità già indicate, per l'apertura della busta telematica economica, contenente la seguente offerta:

N. offerta MePA	Valore offerta	Oneri manodopera (compresi nell'offerta)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta)
5755847	€ 35.300,00	€ 20.000,00	€ 0,00

oltre I.V.A., ritenuta valida;

- l'Operatore ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto, nella misura non superiore al 5%, le seguenti attività: Indagini geologiche;

Considerato che:

- la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, la migliore offerta è risultata dunque quella dell'unico Operatore partecipante **"R.T.P. a costituirsi: ARCH. MAURO CANGEMI, MANDATARIO** (C.F.: CNGMRA62R25F839L - P. IVA 08613621211) - **ING. ANGELO MAIURIELLO** (C.F.: MRLNGL83P30I904P - P. IVA 03617690619), **DOTT. GEOL. MAURIZIO CICE** (C.F.: CCIMRZ64R29D709G - P.IVA 01215360627) e **ING. LUCIANO RICCIO** (C.F.: RCCLCN88S26H892K - P.IVA 09197731210) **MANDANTI"**, per un importo complessivo di **€ 35.300,00 (pari ad un ribasso dello 0,0017%) oltre InarCASSA ed I.V.A., di cui € 0,00 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua **sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori,**
- nell' offerta di cui sopra l'operatore economico ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al **30%** le attività inerenti il **nolo;**
- il RUP nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, con proposta di aggiudicazione prot. 2019/14918/DRCAM del 26/09/2019 **ha proposto l'aggiudicazione** nei confronti dell'operatore economico **"R.T.P. a costituirsi: ARCH. MAURO CANGEMI, MANDATARIO** (C.F.: CNGMRA62R25F839L - P. IVA 08613621211) - **ING. ANGELO MAIURIELLO** (C.F.: MRLNGL83P30I904P - P. IVA 03617690619), **DOTT. GEOL. MAURIZIO CICE** (C.F.: CCIMRZ64R29D709G - P.IVA 01215360627) e **ING. LUCIANO RICCIO** (C.F.: RCCLCN88S26H892K - P.IVA 09197731210) **MANDANTI"**, per un importo complessivo di **€ 35.300,00 (trentacinquemilatrecento/00) oltre InarCASSA ed I.V.A., di cui € 0,00 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso.**

TANTO PREMESSO

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” prodotto dalla piattaforma telematica relativo alla procedura in esame **RDO 2386324**;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. 2019/14918 del 26/09/2019;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del Servizio di cui all'oggetto, all'operatore economico **R.T.P. a costituirsi: ARCH. MAURO CANGEMI, MANDATARIO** (C.F.: CNGMRA62R25F839L - P. IVA 08613621211) - **ING. ANGELO MAIURIELLO** (C.F.: MRLNGL83P30I904P - P. IVA 03617690619), **DOTT. GEOL. MAURIZIO CICE** (C.F.: CCIMRZ64R29D709G - P. IVA 01215360627) e **ING. LUCIANO RICCIO** (C.F.: RCCLCN88S26H892K - P. IVA 09197731210) **MANDANTI**”, per un importo complessivo di **€ 35.300,00 (trentacinquemilatrecento/00) oltre InarCASSA ed I.V.A., di cui € 0,00 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso**, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata è da porsi a carico del finanziato con i fondi <<Progetto 7 e 10. Analisi conoscitive funzionali alla realizzazione dei “Progetti di fattibilità tecnica economica”: proposte ulteriori immobili>> giusta nota prot. 2019/7033/DGP-PA del 23.04.2019;
- di approvare quale forma di stipula del contratto, in caso di positivo esito delle verifiche di cui sopra, il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario e da un *addendum*, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

