



Roma, 27/09/2019
Prot. 2019/10305/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°2387963 inerente l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria o programmata a canone degli impianti antincendio degli Uffici In Roma – Via Piacenza 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio**

CIG: 8030871466

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 27/09/2019 alle ore 12:19 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, coadiuvato da Michele Buzzi facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°2387963

PREMESSO che

- con atto prot. 2019/9689/DRC-STE del 13/09/2019 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento servizio di manutenzione ordinaria o programmata a canone degli impianti antincendio degli Uffici In Roma – Via Piacenza 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante formulazione del valore economico per la sola manutenzione ordinaria o programmata a canone riferita al triennio ovvero € 20.400,00 utilizzando le modalità previste dall'art. 97 comma 2 e 8 del Codice e s.m.i.;
- L'importo triennale a base d'asta calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. lgs n. 50/2016, comprensivo dell'importo delle altre attività manutentive è pari ad € 30.600,00 (euro trentamilaseicento/00) al netto dell'I.V.A., oltre € 672,82 (euro seicentosestantadue/82) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 27/09/2019**;
- con prot. 2019/9723/DRC-STE del 13/09/2019 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°2387963, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A.R.A. ANTINCENDIO SNC DI CELANI DUILIO E BARLETTA CLAUDIO	01751011006	07337200583	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
2	A.S.S ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL	08804781006	08804781006	CIAMPINO(RM)	LAZIO	Scelto
3	ANTINCENDIO 2005	00704721003	TDSLVC58H10L102E	GUIDONIA MONTECELIO (RM)	LAZIO	Scelto
4	ANTINCENDIO DE CAROLIS FABRIZIO	05944031003	DCRFRZ66H16H501Z	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
5	ANTINCENDIO LAZIALE	09883691009	09883691009	BRACCIANO(RM)	LAZIO	Scelto
6	ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO	09551871008	09551871008	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
7	BLITZ ANTINCENDIO SRL	01750131003	07333290568	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
8	COMET ANTINCENDIO	10540991006	10540991006	MONTEROTONDO(RM)	LAZIO	Scelto
9	EASYCOM SISTEMI	05814281001	05814281001	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
10	MARIOFF SRL	10802490150	10802490150	PERO(MI)	LOMBARDIA	Scelto



Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

Offerte per la gara				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	A.R.A. ANTINCENDIO SNC DI CELANI DUILIO E BARLETTA CLAUDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 10:11:27
2	ANTINCENDIO LAZIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 09:10:52
3	ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 14:55:02
4	BLITZ ANTINCENDIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/09/2019 08:58:09

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **Impresa Antincendio Laziale** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentato DGUE di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 firmato digitalmente (Allegato I);
 - presentata la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (Allegato II);
 - presentato il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
 - presentato Patto di Integrità (Allegato III);
 - presentata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali firmata digitalmente (Allegato IV);
 - presentata Cauzione Provvisoria di cui all'art. 11 del Capitolato Tecnico prestata mediante Fidejussione bancaria o Polizza Fidejussoria;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Impresa A.R.A. Antincendio** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentato DGUE di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 firmato digitalmente (Allegato I);
 - presentata la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (Allegato II);
 - presentato il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
 - presentato Patto di Integrità (Allegato III);
 - presentata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali firmata digitalmente (Allegato IV);
 - presentata Cauzione Provvisoria di cui all'art. 11 del Capitolato Tecnico prestata mediante Fidejussione bancaria o Polizza Fidejussoria;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Impresa Argotech S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentato DGUE di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 firmato digitalmente (Allegato I);
 - presentata la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (Allegato II);
 - presentato il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
 - presentato Patto di Integrità (Allegato III);

- presentata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali firmata digitalmente (Allegato IV);
- presentata Cauzione Provvisoria di cui all'art. 11 del Capitolato Tecnico prestata mediante Fidejussione bancaria o Polizza Fidejussoria;
dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- Impresa **Blitz Antincendio** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentato DGUE di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 firmato digitalmente (Allegato I);
 - presentata la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (Allegato II);
 - presentato il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
 - presentato Patto di Integrità (Allegato III);
 - presentata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali firmata digitalmente (Allegato IV);
 - presentata Cauzione Provvisoria di cui all'art. 11 del Capitolato Tecnico prestata mediante Fidejussione bancaria o Polizza Fidejussoria;
dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.

Offerte presentate e sorteggio

Buste presentate: 4

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANTINCENDIO LAZIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 09:10:52
2	BLITZ ANTINCENDIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/09/2019 08:58:09
3	A.R.A. ANTINCENDIO SNC DI CELANI DUILIO E BARLETTA CLAUDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 10:11:27
4	ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 14:55:02

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:
Non è possibile procedere al sorteggio.
Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

Concorrente	Da valutare	Documentazione gara		Lotto 1						Offerta Economica [raccomanda di sistema]		
		Eventuali atti relativi a R.F.I. e Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'arricchimento	Cauzione Provvisoria	PASS OE	All I DGUE	All II Integrativa DGUE	All III Patto Integrità	All IV Informativa			
BLITZ ANTINCENDIO SRL		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	 (25298,00000000 Euro)
ANTINCENDIO LAZIALE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	 (23713,82100000 Euro)
A.R.A. ANTINCENDIO SNC DI CELANI DUILIO E BARLETTA CLAUDIO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	 (26000,00000000 Euro)
ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	 (27819,40000000 Euro)

Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Economica

Dall'apertura delle offerte economiche emerge che tutti i concorrenti hanno presentato l'offerta sulla base dell'importo triennale totale, comprensivo delle altre attività manutentive qualificate come servizi aggiuntivi pari ad € 30.600,00 diversamente da quanto indicato sulla lettera di invito dove è esplicitato che la formulazione del valore economico era da presentarsi con riferimento alla sola manutenzione ordinaria o programmata pari ad €. 20.400,00.

Nel merito, visto l'allineamento dei concorrenti, si ritiene di poter comunque considerare valida la gara procedendo alla determinazione dell'importo contrattuale sulla base del ribasso percentuale dato dal rapporto tra l'importo offerto e l'importo totale (€ 30.600,00).

La percentuale così individuata verrà applicata al solo importo della manutenzione ordinaria a base di gara (€ 20.400,00) al netto delle altre attività manutentive (€ 10.200,00) e della sicurezza (€ 672,82). L'importo delle altre attività manutentive sarà quantificato nella misura massima del 50% dell'importo contrattuale come correttamente individuato, il tutto come da tabella a seguire:

Ditta	Prezzo a base d'asta		Prezzo Offerto		% sconto	importo corretto a base gara € 20.400,00			contratto totale compresa sicurezza al netto dei lavori opzionali
	servizio	Sicurezza	servizio	Sicurezza		ordinario	opzionale	sicurezza	
Blitz	€ 30.600,00	€ 672,82	€ 25.398,00	€ 672,82	17,00%	€ 16.932,00	€ 8.466,00	€ 672,82	€ 17.604,82
antincendio laziale	€ 30.600,00	€ 672,82	€ 25.733,82	€ 672,82	15,90%	€ 17.155,88	€ 8.577,94	€ 672,82	€ 17.828,70
Ara	€ 30.600,00	€ 672,82	€ 26.000,00	€ 672,82	15,03%	€ 17.333,33	€ 8.666,67	€ 672,82	€ 18.006,15
Argotech	€ 30.600,00	€ 672,82	€ 27.815,40	€ 672,82	9,10%	€ 18.543,60	€ 9.271,80	€ 672,82	€ 19.216,42

Il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che verrà presa in considerazione unicamente con riferimento all'individuazione dell'aggiudicatario.

Ai fini della sottoscrizione del contratto, si darà seguito mediante atto redatto dalla Stazione Appaltante con indicazione del corretto importo contrattuale ovvero € 17.604,82 comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 672,82 e al netto delle altre attività manutentive pari ad € 8.466,00 la cui esecuzione è disciplinata dal Capitolato Tecnico posto a base di gara e parte integrante del contratto medesimo.

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere la Ditta **BLITZ Antincendio S.r.l.** con sede in Via Di Torre Spaccata 224/A, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°2387963, l'importo di **€ 25.398,00** (*euro venticinquemilatrecentonovantotto/95*) a fronte del ribasso del **17,00%** determinando un **importo totale dell'appalto per la manutenzione ordinaria pari ad € 17.604,82** (*euro diciassettemilaseicentoquattro/82*) comprensivo degli oneri della sicurezza di € 607,82 non soggetti a ribasso, al netto dell'importo inerente le altre attività manutentive e dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 15:50.

Elisabetta Costanzo 

Michele Buzzi 