A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 25/09/2019
Prot. 2019/ 14523 /STE

OGGETTO:

BOD0020 – Affidamento dei servizi manutentivi e minuto mantenimento edile della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, dal 01/11/2019 al 31/10/2021. CIG: Z2E29E7665. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA Vista la comunicazione organizzativa n.17 del 01/08/2018;

VISTA la nota prot. 2018/44566/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019, deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2018;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

PREMESSO CHE

- In data 20/09/2019 con prot. 2019/ 14253 /STE l'Ing. Enrico Di Vietro, dipendente della scrivente Direzione Regionale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dell'affidamento in argomento;

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- In data 31/10/2019 verrà infatti a scadere l'attuale contratto di manutenzione degli impianti tecnologici e minuto mantenimento edile della sede della scrivente Direzione Regionale;

- Ad oggi non risultano ancora attive le convenzioni CONSIP "Facility Management 4" e "Facility management beni culturali", relative all'affidamento dei servizi in argomento;

- La Direzione Regionale Emilia Romagna ha stimato, sulla base dei precedenti atti di affidamento, un importo complessivo pari ad € 12.200,00 oltre IVA di legge, relativo ai suddetti servizi manutentivi per il periodo biennale dal 01/11/2019 al 31/10/2021, che sarà liquidato con canone semestrale;

- Inoltre, la Direzione Regionale, tenuto conto degli interventi edilizi plausibili sulla propria sede per il prossimo biennio, prevede di affidare, con ogni probabilità, i servizi di minuto mantenimento edile fino alla concorrenza di € 2.000,00 oltre IVA di legge, subordinati alla verifica della relativa copertura economica;

- Pertanto, l'importo stimato complessivo sarà il seguente:

  - per i servizi manutentivi € 12.200,00 + IVA trovando copertura economica nelle seguenti classi di budget:
    - per la quota parte di € 11.800,00 oltre IVA di legge, all'interno della classe di budget FD0301 – Godimento beni di terzi - Immobili;
    - per la quota parte di € 400,00 oltre IVA di legge, all'interno della classe di budget FD0303 – Godimento beni di terzi - Altri;

  - per i servizi di minuto mantenimento edile, fino alla concorrenza di € 2.000,00 oltre IVA di legge subordinato alla verifica della relativa copertura economica, trova copertura economica all'interno della classe di budget FD0301 – Godimento beni di terzi - Immobili;

- L'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;

- L'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Il RUP con nota prot. 2019/ 14255 /STE del 20/09/2019 ha proposto, sebbene trattasi di un servizio di modesto importo economico affidabile direttamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 36, c.2, D.Lgs. 50/2016, di procedere all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato tra n.5 operatori economici selezionati attraverso il MEPA;

- Il criterio di aggiudicazione prescelto per l'affidamento del servizio in argomento è quello del minor prezzo, in accordo a quanto previsto dall'art. 36 c.9-bis e dall'art. 95 c.3 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

- Occorre pertanto formalizzare l'acquisizione del servizio in oggetto;

Visto quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare gli atti di gara relativi all'affidamento dei servizi manutentivi e minuto mantenimento edile della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio dal 01/11/2019 al 31/10/2021, per l'importo totale dell'appalto di € 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00) oltre IVA di legge determinato dal RUP
2) di indire una procedura per l'affidamento del suddetto servizio, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato, ai sensi degli art.32 e 36 del D.Lgs 50/2016, tra n.5 operatori economici selezionati attraverso il MEPA;
3) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, in accordo a quanto previsto dall'art. 36 c.9-bis e dall'art. 95 c.3 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
5) di riservarsi la possibilità di ricorrere, qualora fosse riscontrata la necessità di affidare i servizi di minuto mantenimento edile, fino alla concorrenza di € 2.000,00 oltre IVA di legge subordinati alla verifica della relativa copertura economica, al medesimo operatore economico che verrà selezionato;
6) Di confermare che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nelle classi di budget FD0301 e FD0303 come indicato in premessa;
7) di dare mandato al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario

Visto tecnico