



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 02/10/2019
Prot. n. 2019/15256/DRCAM

Oggetto: NAB0642 San Giorgio a Cremano (NA) - Appezamento di terreno "Ex alveo Farina" – Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia dell'area ed alla rimozione di manufatti non regolari.

CIG: 802267158B - CUP: G69G19000220001

RdO-MePA n. 2381733.

Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

con atto prot. n.2019/13307/DRCAM del 27.08.2019, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Antonio FABOZZI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la programmazione, la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il bene demaniale identificato alla scheda NAB0642, denominato "Ex alveo Farina" sito in San Giorgio a Cremano (NA);

con determina a contrarre prot. n. 2019/13490/DRCAM del 02.09.2019, veniva indetta una procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa Richiesta di Offerta – RDO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti di cinque O.E. individuati mediante sorteggio da attivare sul portale del MePA tra gli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica "OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", "in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali Categoria 4 - 5 e 10A" ed aventi "Area affari: Campania" ed "Area legale: Campania", in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, nei confronti degli O.E. individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA, da svolgersi con le modalità dallo stesso ritenute più convenienti, nel rispetto del principio della rotazione, consultando i Fornitori abilitati al MePA ed individuati con l'applicazione di filtri collegati ad alcune informazioni qualificanti specificamente stabilite dal RUP;

non risultando i filtri presenti sul portale MePA completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto del presente appalto, il RUP con nota prot. 2019/13559/DRCAM del 03.09.2019 comunicava i nominativi dei 5 O.E. da invitare alla procedura individuati mediante indagine di mercato extra MePA;

in data 05.09.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, veniva inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n.2381733) ai n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP come di seguito riportati: Eco Ambiente s.r.l. p.iva. 02577741214; Edilgen s.p.a. p.iva 01422451219, Emme Ecologia s.r.l. p. iva. 06354891217, Nascap s.r.l. p.iva 06653631215 e Ndn Ecorecuperi s.r.l. p.iva. 06669021211;

entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – tel. 081.4284621 – fax 06.50516079

E-mail: dre.campania@agenziademanio.it

Pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

12.09.2019, perveniva esclusivamente un'offerta presentata dall'Operatore Economico Eco Ambiente S.r.l.;

come risulta dal verbale di gara di prima seduta prot. n. 2019/14299/DRCAM, in data 13.09.2019, il R.U.P. procedeva all'apertura della Documentazione Amministrativa presentata dall'Operatore Economico Eco Ambiente S.r.l. e, essendo emerse delle difformità nella documentazione presentata rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, veniva attivata richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, comma 9;

con determina di ammissione e di esclusione prot. n.2019/14318/DRCAM del 13.09.2019 il predetto Operatore Economico veniva ammesso con riserva all'odierna procedura;

come risulta dal verbale di gara di seconda seduta prot. n. 2019/14686/DRCAM del 24.09.2019, verificata la conformità della documentazione integrativa trasmessa dal Concorrente in data 20.09.2019, si procedeva all'apertura dell'offerta economica presentata dall'Operatore Economico Eco Ambiente S.r.l., pari ad € 16.163,68 (corrispondente ad un ribasso percentuale del 1,20% sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 16.360,50), sommati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.327,20, per un importo complessivo pari ad € 17.490,88;

CONSIDERATO CHE il RUP, con atto prot. n. 2019/14987/DRCAM del 27.09.2019, accertata la regolarità della procedura di gara, ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla società Eco Ambiente S.r.l., con sede legale in Via Francesco Ciaramelli n.6, Afragola (NA), P.IVA. 02577741214, per un importo da contrattualizzare pari ad € 17.490,88 (diciassettemilaquattrocentonovanta/88), oltre I.V.A. al 22%;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"*, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

TENUTO CONTO

CHE dall'analisi degli atti di gara, si è accertato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

CHE non si agisce in conflitto di interessi;

CHE sono stati rispettati l'evidenza pubblica e gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge;

CHE risultano, altresì, rispettati i c.d. principi di *"rotazione"*, *"correttezza"*, *"libertà di concorrenza"* e *"non discriminazione"*;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti la procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

VISTE le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 76 del 23.02.2017 e n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione;

ACCERTATO CHE la disponibilità presente sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"* è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

VISTI tutti gli atti predisposti;

DETERMINA



DI APPROVARE, ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nei confronti dell'Operatore Economico **Eco Ambiente S.r.l.**, con sede legale in Via Francesco Ciarammelli n.6, Afragola (NA), P.IVA. 02577741214, per un importo da contrattualizzare pari ad € **17.490,88** (diciassettemilaquattrocentonovanta/88), oltre I.V.A. al 22% lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il bene demaniale identificato alla scheda NAB0642, denominato "*Ex alveo Farina*" sito in San Giorgio a Cremano (NA);

DI PROVVEDERE all'aggiudicazione in favore del suddetto Operatore Economico;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente www.agenziademano.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

DI DARE ATTO CHE la disponibilità presente sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*" è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura in esame potranno essere visionati, secondo le modalità di legge, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, in via San Carlo n.26.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca



VISTO per la copertura finanziaria



