A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 01/10/2019
Prot. n. 2019/10939/DRLAZ-STE

DETERMINA

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR). CUP G95D19000040001 - CIG 7881492CF0

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018 e la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR sui poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTI l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che prevede che "*i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) Le soglie fissate all'art. 35;
b) *Il 10 percento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture…*";

VISTA la Proposta di perizia di variante per approvazione nuovi prezzi prot. n. 10826 del 30/09/2019 approvata dal RUP;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

VISTA la Relazione istruttoria del RUP con la richiesta alla Stazione Appaltante di determinare la modifica al contratto prot. n. 10932 del 01/10/2019;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3562/DRLAZ-STE del 01/04/2019 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice degli Appalti, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR) dell'importo complessivo di € 52.617,81, di cui € 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00), soggetti a ribasso e € 3.487,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. come per legge;
- con la Determina prot. n. 2019/6589/DRLAZ-STE del 11/06/2019, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Giuseppe Serrani, con sede in Castelnuovo di Porto (RM), via Aldo Moro 7, P.I. 10816081003, tenuto conto del ribasso offerto dello 0,5%, per un importo complessivo pari ad di € 52.372,16, oltre oneri ed IVA come per legge;
- con contratto d'appalto prot. n. 8407 del 26/07/2019, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio ha affidato il servizio in oggetto all'aggiudicatario Ecogreen di Giuseppe Serrani per il succitato importo;
- con contratto di subappalto prot. n. 8977 del 08/08/2019, la Ecogreen di Serrani Giuseppe ha subappaltato alla Pomili Demolizioni Speciali, con sede in Monterotondo, via Salaria km 26,300, P.I. 12376051003, la rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati e loro conferimento ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti;
- con verbale di Avvio del servizio prot. n. 2019/9483/DRLAZ del 28/08/2019 si è dato avvio all'esecuzione del servizio di ché trattasi della durata di 35 giorni complessivi;
- in corso d'opera, facendo seguito ai sopralluoghi effettuati sull'area oggetto del servizio, congiuntamente con l'appaltatore ed il subappaltatore, verificato lo stato di avanzamento dello stesso e le risultanze della cernita dei materiali abbandonati sul sito, si è riscontrata la presenza di guaine bituminose, impiegate nelle costruzioni, e di materiali inerti di possibile provenienza da operazioni di costruzione e demolizione;
- per tali tipologie di rifiuti, al fine della loro classificazione, esistono i cosiddetti codici CER speculari o voce a specchio - si definisce voce specchio il rifiuto che viene indicato nel CER sia come pericoloso, sia come non pericoloso, in funzione del riferimento al contenuto di sostanze pericolose – Il D.L. 91/2014 – convertito con L.116 del 2014 – e ss.mm.ii. prevede:
  - la classificazione dei rifiuti è effettuata dal produttore assegnando ad essi il competente codice CER, applicando le disposizioni contenute nella decisione 2000/532/CE;
  - se un rifiuto è classificato con codice CER speculari, uno pericoloso ed uno non pericoloso, per stabilire se il rifiuto è pericoloso o non pericoloso debbono essere determinate le proprietà di pericolo che esso possiede ...;

- ai fini della corretta attribuzione del codice CER, propedeutica al trasferimento del rifiuto in discarica, si richiama la prassi giurisprudenziale secondo cui *"qualora la composizione di un rifiuto cui potrebbero essere attribuiti codici speculari non sia immediatamente nota, spetta al suo detentore, in quanto responsabile della sua gestione, raccogliere le informazioni idonee a consentirgli di acquisire una conoscenza sufficiente di detta composizione e, in tal modo, di attribuire a tale rifiuto il codice appropriato". (Corte giustizia Unione Europea, sez. X, sentenza 28/03/2019 n° C-487/17).*

CONSIDERATO CHE

- il Capitolato Tecnico Prestazionale, al punto 2 – Descrizione del servizio, recita: *"Qualora l'affidatario lo ritenga necessario può chiedere alla Stazione Appaltante l'esecuzione di eventuali prove di laboratorio necessarie al fine del campionamento dei rifiuti, le quali dovranno essere preventivamente autorizzate dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto e saranno computate per ogni singola prova.";*
- il Disciplinare di gara, al punto 7 – Durata delle prestazioni – prevede: *"Qualora durante lo svolgimento delle prestazioni principali si evidenzi la necessità di indagini di laboratorio, il termine temporale delle stesse sarà incrementato di 5 giorni per consentire lo svolgimento delle prestazioni opzionali."*
- il prezzo per la campionatura, prelievo ed esecuzione delle prove di laboratorio su rifiuti solidi, è stato stimato come analisi del nuovo prezzo ai sensi dell'art.22 comma 5 del DM 07/08/18 n.49, in € 440,54 (quattrocentoquaranta/54) oltre iva, per ogni singola prova, comprensivo del ribasso del 0,5% offerto in sede di gara;
- il costo complessivo del servizio per la campionatura, prelievo ed esecuzione delle prove di laboratorio, limitatamente alle due tipologie di rifiuto rinvenute in cantiere, ed anzi individuate, ammonta ad euro € 881,08, come di seguito dettagliato:

Prezzo singola campionatura, prelievo ed esecuzione delle prove di laboratorio	€ 440,54
Numero di campionature, prelievi ed esecuzione delle prove di laboratorio da effettuarsi	2
Sub Totale (€)	881,08
Iva 22% (€)	193,84
Totale costo dell'intervento (€)	1.074,91

- in data 26/09/2019 è stata redatta dal DEC ed approvata dal RUP la perizia di variante prot. n. 10661, avente ad oggetto: *"Proposta di perizia di variante per approvazione nuovo prezzo";*
- in data 30/09/2019, ad integrazione e sostituzione della precedente, è stata redatta dal DEC ed approvata dal RUP la perizia di variante prot. n. 10826 di pari data;

DATO ATTO CHE

- la perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che: "*i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  a) Le soglie fissate all'art.35;
  b) *Il 10 percento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture…*";

- l'importo aggiuntivo stimato è pari al 1,68 % dell'originario importo contrattuale;
- il quadro economico del servizio appaltato, al netto del ribasso offerto, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO APPALTO				
	Sezione A - Importo servizi			
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€	46.568,39
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€	2.315,96
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€	3.487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3)**		**€**	**52.372,16**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	11.195,00
B2	*Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)*		€	2.630,89
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016		€	1.052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€	30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€	11.521,88
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	2.462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€	578,80
B8	Economie d'asta		€	245,65
B9	IVA al 22% su economie d'asta (22% di B8)	22%	€	54,04
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B9)**		**€**	**29.771,51**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€**	**82.143,67**

- l'importo stimato rientra nelle somme individuate alla voce B2 – Imprevisti e lavori in economia - del Quadro economico pari ad € 2.630,89 e non comporta un impegno di spesa maggiore rispetto a quanto previsto nel Q.E. approvato con determina a contrarre Prot. n. 2019/3562/DRLAZ-STE del 01/04/2019;
- il saldo attivo per somme a disposizione della Stazione Appaltante, di cui alla voce B2 – Imprevisti e lavori in economia sarà:

Somme previste nel Quadro economico B2 – Imprevisti e lavori in economia	2.630,89
Somme spese derivanti dall'approvazione della presente richiesta	**- 881,08**
Saldo attivo per la voce B2 – Imprevisti e lavori in economia	**+ 1.749,82**

- il nuovo quadro economico del servizio, al netto del ribasso offerto, è il seguente:

NUOVO QUADRO ECONOMICO CONTRATTO APPALTO				
	Sezione A - Importo servizi			
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€	46.568,39
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€	2.315,96
A3	*IMPORTO SERVIZI AGGIUNTINI*		*€*	*881,08*
A4	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€	3.487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3 + A4)**		**€**	**53.253,24**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	11.195,00
B2	*Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)*		*€*	*1.749,81*
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016		€	1.052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€	30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€	11.715,71
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	2.462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€	384,96
B8	economie d'asta		€	245,65
B9	IVA al 22% su economie d'asta (22% di B8)	22%	€	54,04
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B9)**		**€**	**28.890,43**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€**	**82.143,67**

RITENUTO
di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto di appalto per il *Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)* con un aumento del contratto ad € 53.253,24 (euro cinquantatremiladuecentocinquantatre/24) oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

preso atto della normativa in premessa specificata, assieme a quelle di cui alle determine prot. n. 3562 del 01/04/2019 (a contrarre) prot. n. 7758 del 09/07/2019 (affidamento del servizio) che si intendono integralmente riproposte e riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1) di approvare la Relazione istruttoria del responsabile unico del procedimento prot.n. 10932 del 01/10/2019 con richiesta di modifica al contratto di appalto relativo al *Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)*;
2) di approvare la modifica al contratto di appalto dei servizi aggiudicati con determina prot. n. 7758 del 09/07/2018 in favore dell'O.E. Ecogreen di Giuseppe Serrani, per un importo variato, al netto del ribasso d'asta dello 0,5 %, di € 881,08, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3) di dare atto che l'aumento del 1,68 % non supera il quinto d'obbligo per cui l'O.E. aggiudicatario dovrà sottoscrivere un atto di sottomissione per l'esecuzione delle ulteriori prestazioni;
4) di approvare una proroga dei termini pari a 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi previsti nel Capitolato Tecnico Prestazionale da sommarsi ai 35 previsti dal contratto;
5) di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti necessari ed i conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile del Procedimento arch. Laura Valentini