



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Roma, 01/10/2019
Prot. 2019/10863 /DRLAZ-STE

Oggetto: Verbale di gara RdO n. 2377079 - Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di sfalcio e decespugliamento della vegetazione infestante, degli arbusti e potatura con pulizia degli alberi, del terreno demaniale ubicato in Viterbo (VT), via Mammagiolla. Scheda Patrimoniale VTB0408. CIG 801418068C

Verbale di gara

Il giorno 17/09/2019 alle ore 15:15 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 lo scrivente RUP Arch. *Massimo Carfora Lettieri*, nominato con nota prot. 2019/7990/DRLAZ del 17/07/2019, coadiuvato dall'Ing. *Marco Gambino*, in qualità di progettista e direttore per l'esecuzione del servizio, giusta nomina prot. 2019/7992/DRLAZ del 17/07/2019, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, indetta sulla piattaforma MePA a mezzo RdO n. 23770079, in seduta pubblica tramite la piattaforma elettronica MePA.

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/9427/DRLAZ-STE del 23/08/2019 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di sfalcio e decespugliamento della vegetazione infestante, degli arbusti e potatura con pulizia degli alberi, del terreno demaniale ubicato in Viterbo (VT), via Mammagiolla. Scheda Patrimoniale VTB0408. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) invitando almeno tre operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "*Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*";
- la selezione degli operatori iscritti nell'Area Merceologica "*Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*", all'interno della piattaforma MePA, è stata eseguita in automatico dal sistema impostando i seguenti parametri:
 - Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:
Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico: Manutenzione aree verdi
Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico: Potatura alberi
 - Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:
LAZIO: VITERBO
 - Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:
LAZIO: VITERBO
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 9.522,11 (euro novemilacinquecentoventidue/11);
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:



Operatore Economico	P. IVA	Comune	Modalità di Inclusione
EDIL GREEN SRL SEMPLIFICATA	02240220562	CAPRAROLA (VT)	Sorteggio
GI GIARDINI S.N.C. DI ARMANDO IEZZI	01474440565	CAPRANICA (VT)	Sorteggio
VINCENZI DONATELLA	01967100569	CANEPINA (VT)	Sorteggio

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **17/09/2019**;

Tutto quanto sopra premesso, si dà avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 1 offerta:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
AGRIZOO di VINCENZI DONATELLA	01967100569	CANEPINA (VT)

Tale offerta è stata presentata il giorno 16/09/2019 alle ore 12:05;

In data 17/09/2019 alle ore 15:07 si procede all'apertura della "*Busta Amministrativa*" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, secondo l'ordine di arrivo dei plichi.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dal concorrente. Le operazioni terminano alle ore 16.10 e l'analisi della documentazione sospesa.

L'analisi della Busta amministrativa viene ripresa alle ore 9:30 del 18/09/2019.

Il RUP procede alle verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare e relativi allegati; da dette verifiche si riscontra la presenza di tutta la documentazione richiesta e si rileva, tuttavia, la mancata/imprecisa compilazione di alcuni campi nel DGUE dell'operatore economico, nello specifico:

1. la mancata indicazione, nella Parte II quadro D, del DGUE della quota percentuale della parte del servizio che si intende subappaltare. La percentuale deve essere riferita all'intero importo contrattuale;
2. avendo indicato di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione o dell'ente aggiudicatrice, non è stato specificato quanto richiesto nella Parte III del DGUE, quadro B;
3. nella Parte IV, quadro A, punto 2) appalti di servizi, del DGUE, non è stata confermata la richiesta di iscrizione a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.), così come richiesto al punto 15 del Disciplinare di Gara;

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio – *art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016* – richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 18/09/2019 ore 14:43.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene pertanto sospesa alle ore 14:45 in attesa dell'invio della documentazione richiesta da parte dell'operatore economico.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 24/09/2019 alle ore 09:30, con i seguenti riscontri:

AGRIZOO di Vincenzi Donatella con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 20/09/2019 alle ore 15:27 risponde, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, alla richiesta di soccorso istruttorio producendo i seguenti documenti:

- Il DGUE dell'operatore economico.

Dalla verifica della documentazione prodotta di è riscontrato:

1. nella Parte II quadro D del DGUE, non è stato specificatamente indicato le parti del servizio che si intende subappaltare, così come previsto al punto 10 del Disciplinare di Gara: è stata utilizzata la generica dicitura "*e altre lavorazioni*";

2. vista l'indicazione dell'operatore economico al quale affidare il subappalto nei limiti imposti dalla normativa, si è riscontrato l'assenza degli allegati 2/3/4/6/8 presenti negli atti di gara correttamente compilati, timbrati e sottoscritti da parte del Rappresentante Legale della ditta subappaltatrice;
3. evidenziandosi la formazione di un subappalto necessario, la certificazione dei requisiti di idoneità professionale, di cui al punto 15 del Disciplinare di gara, dovrà essere posseduta da parte della ditta subappaltatrice;
4. la carenza del PASSOE della ditta subappaltatrice;

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio – art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016 – richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 24/09/2019 ore 12:35.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene pertanto sospesa alle ore 12:40 in attesa dell'invio della documentazione richiesta da parte dell'operatore economico.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 27/09/2019 alle ore 10:00, con i seguenti riscontri:

AGRIZOO di Vincenzi Donatella con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 25/09/2019 alle ore 09:55 risponde, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, alla richiesta di soccorso istruttorio producendo i seguenti documenti:

- DGUE dell'operatore economico AGRIZOO di Vincenzi Donatella;
- I seguenti documenti dell'operatore economico EUROSTRATE Srl in qualità di subappaltatore della AGRIZOO di Vincenzi Donatella;
 - DGUE
 - All III - Dichiarazione Integrativa Del DGUE
 - All IV - Modello Patto Di Integrità
 - All VI - Informativa Ai Sensi Art13 Regolamento
 - All VII - Autodichiarazione Rapporti Di Parentela
 - Autorizzazione_RM02929_Provv_2017_17930-Trasporto - *Albo Nazionale Gestori Ambientali - SEZIONE REGIONALE DEL LAZIO*
 - CCIAA DAL 13-09-2019 AL 11-03-2020
 - Elab02 Capitolato Tecnico
 - iscrizione white liste pref.Viterbo 2019-2020
 - PASSOE eurostrade

Dalla verifica della documentazione prodotta di è riscontrato:

1. il DGUE dell'operatore economico AGRIZOO di Vincenzi Donatella arreca un timbro in calce le cui informazioni non sono coincidenti con la denominazione dell'Operatore che ha presentato l'offerta;
2. la ditta EUROSTRATE Srl nella Parte II quadro A del DGUE non ha indicato la forma di partecipazione: *"insieme ad altri"* specificando di essere subappaltatrice della ditta AGRIZOO di Vincenzi Donatella

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio – art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016 – richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 27/09/2019 ore 13:15.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene pertanto sospesa alle ore 13:20 in attesa dell'invio della documentazione richiesta da parte dell'operatore economico.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 30/09/2019 alle ore 12:00, con i seguenti riscontri:

AGRIZOO di Vincenzi Donatella con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 30/09/2019 alle ore 11:16 risponde, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, alla richiesta di soccorso istruttorio producendo i seguenti documenti:

- DGUE dell'operatore economico AGRIZOO di Vincenzi Donatella;
- DGUE dell'operatore economico EUROSTRATE Srl, subappaltatore dell'OE AGRIZOO di Vincenzi Donatella.

Si da atto che le attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura di che trattasi sono state oggetto di alcune sospensioni, puntualmente formalizzate tramite il

sistema informatico della piattaforma MePA; la verifica della busta amministrativa si è conclusa in data 30/09/2019 alle ore 12:59

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si dà atto che in sede di soccorso istruttorio l'operatore economico ha fornito esattamente le integrazioni necessarie per attestare la conformità della documentazione amministrativa presentata alla lettera invito ed ai relativi allegati, si prosegue con l'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente AGRIZOO di Vincenzi Donatella e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, si prende visione della stessa, come si seguito sintetizzato:

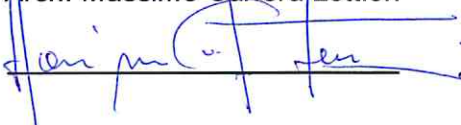
Operatore Economico	Prezzo Offerto	Ribasso Percentuale
AGRIZOO di Vincenzi Donatella	€ 6037,02	36.60%

All'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica, e conformemente a quanto previsto al par. 5 del Disciplinare di gara che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico AGRIZOO di Vincenzi Donatella che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari a 36.60%.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 10:00 del 01/10/2019, terminate le suddette operazioni, il RUP conclude le attività.

Del che viene redatto il presente Verbale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e che risulta composto da n. 4 pagine, sottoscritte dal RUP e dal Progettista e DEC.

Il RUP
Arch. Massimo Carfora Lettieri

Il Progettista e DEC
Ing. Marco Gambino
