



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

<b>Immobile:</b>	Scheda patrimoniale MSB0480 – Ex Polverificio La Colombera Via Per Pomarino Località Pallerone in Aulla (MS)
<b>Intervento:</b>	intervento di incapsulamento periodico delle coperture in cementoamianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto presso l'immobile demaniale sito in Aulla Località Colombera.
<b>R.U.P.:</b>	Geom. Giuseppe Magni Atto di nomina prot. 2019/424/RI del 13/03/2019 servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per lo svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità delle opere appaltate, con riferimento all'intervento di incapsulamento periodico delle coperture in cementoamianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto presso l'immobile demaniale sito in Aulla Località Colombera.
<b>Oggetto dell'appalto:</b>	
<b>Importo stimato del servizio:</b>	€ 5.000,00 oltre cassa previdenziale e IVA
<b>CIG</b>	Z2629E4650

**DETERMINA A CONTRARRE**

Firenze, 25 SET. 2019  
Prot. n. 2019/1922/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio,
- VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato da Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018,
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO**

- che la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento del servizio tecnico attinente all'architettura e all'ingegneria per lo svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità delle opere appaltate, con riferimento all'intervento di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto presso l'immobile demaniale sito in Aulla Località Colombera, scheda patrimoniale MSB0480;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria trova copertura per l'importo di € 75.000,00 dal Piano degli Investimenti cap. 7759 programmazione 2019-2021;
- che con nota prot. 2019/424/RI del 13/03/2019, è stato nominato R.U.P. il geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- che in data 25/09/2019, con nota prot. n. 2019/1923/RI il R.U.P. sulla scorta della nota trasmessa dalla Direzione Generale ed assunta al prot. 2019/3129/DRTU del 22/02/2019, ha inoltrato al Direttore Regionale la richiesta di attivare la procedura di gara per l'individuazione di un Tecnico esterno all'Agenzia del Demanio, che ricopra la figura di Coordinatore per la Sicurezza in tutte le fasi e di Direttore dei Lavori per le opere in argomento;

### **TENUTO CONTO**

- della natura del compendio oggetto dei lavori da eseguire, occorre procedere all'individuazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione e in possesso inoltre dell'abilitazione al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008, a cui affidare l'incarico professionale di cui sopra;
- che il RUP ha stimato l'importo complessivo del servizio, comprensivo di tutte le prestazioni di cui sopra, in € 5.000, oltre cassa previdenziale e IVA, sulla base di una stima presunta dei relativi lavori pari ad € 54.531,00, individuando la categoria/Id di opere dell'intervento nella E.01, edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base;
- che i costi della sicurezza sono pari a zero, trattandosi di servizio di natura intellettuale;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, nonché tenendo conto degli obblighi di legge in tema di stima del costo del lavoro di cui all'art. 23 comma 16 del Codice Appalti;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- che trattandosi di servizi di importo inferiore a € 40.000, il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) e comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- che risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.PA) il bando relativo ai *"Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti"*, sottocategoria - *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"* e che per tale tipologia di servizio non risultano attive Convenzioni Consip;
- che il RUP ha chiesto a due operatori economici locali, un preventivo relativamente alla



- direzione e contabilità dei lavori, oltre che al coordinamento della sicurezza in tutte le fasi;
- che il Dott. Geologo Andrea Necchi Ghiri, con studio in Pontremoli (MS) via Bologna 4, P.IVA 01053460455, ha presentato la propria miglior offerta quantificando in € 4.500, oltre cassa e I.V.A., il secondo operatore economico non ha dato riscontro;
  - che i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 30 giorni dal formale invito a procedere del RUP per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione; in 15 giorni dal formale invito a procedere da parte del RUP per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione nonché il relativo deposito della notifica preliminare. Mentre per la direzione, misura e contabilità dei lavori, i tempi saranno collegati direttamente alla durata dei lavori, il tutto come meglio dettagliati nel Capitolato;
  - che in ragione dell'importo del servizio e della non particolare complessità dello stesso, il RUP ha comunque ritenuto di individuare dei requisiti minimi tecnico-professionali necessari ai fini della partecipazione all'iniziativa, meglio dettagliati nella documentazione relativa alla TD, al fine di garantire, nonostante l'affidamento mediante procedura in forma semplificata, una esperienza professionale adeguata, nel rispetto del principio di proporzionalità;
  - che l'iter procedurale descritto è in linea con le indicazioni operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio – U.O. Gare con nota del 10/10/2017 prot.n. 13186 DSP, in tema di prioritario ricorso al Me.PA per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura;

#### **DETERMINA**

- di affidare al Dott. Geologo Andrea Necchi Ghiri, con studio in Pontremoli (MS) via Bologna 4, P.IVA 01053460455, il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per lo svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità delle opere appaltate, con riferimento all'intervento di incapsulamento periodico delle coperture in cementoamianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto presso l'immobile demaniale sito in Aulla Località Colombera, scheda patrimoniale MSB0480;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per un importo imponibile di € 4.500,00 oltre Cassa Nazionale e I.V.A. di Legge;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione relativa alla TD di cui in narrativa unitamente alla determina a contrarre, contenente i nominativi dei soggetti invitati, tempestivamente, una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi degli operatori partecipanti all'iniziativa.

**Il Direttore Regionale**  
Stefano Lombardi

*Allegati:*

- *Capitolato tecnico;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Quadro Economico.*