



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 02/10/2019
Prot. n. 2019/15258.../DRCAM

Oggetto: NAD0386 "Ex Casa del Fascio Piazza Municipio".

Afragola (NA), Piazza Municipio, 27.

Lavori di manutenzione straordinaria.

Misure di difesa idonee a tutelare alcune unità immobiliari del compendio ed a limitare ogni forma di indebita invasione.

CIG: 8026098199 - CUP: G96G19000070001. TD-MePA n. 1029990 del 12.09.2019.

Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO

CHE con atto prot. 2019/11250/DRCAM del 16.07.2019, l'ing. Antonio FABOZZI, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'esecuzione di un intervento finalizzato alla realizzazione di opere e forniture necessarie ad evitare i fenomeni di occupazione abusiva di alcune unità immobiliari facenti parte del compendio demaniale identificato al num. scheda NAD0386, denominato "Ex casa del fascio piazza Municipio", sito in Afragola (Na), alla Piazza Municipio n. 27;

CHE con determina a contrarre prot. n. 2019/11906/DRCAM del 23.07.2019, veniva indetta una procedura di affidamento diretto, previa negoziazione, dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adozione di misure di difesa idonee a tutelare le unità immobiliari identificate nel N.C.E.U. del comune di Afragola (Na), al Fg. 20 - p.lla 103, subb. 7; 6; 1, 8; 9, 10 ed altre porzioni non censite, facenti parte del compendio identificato alla scheda NAD0386, denominato "Ex casa del fascio piazza Municipio", sito in Afragola (Na), alla Piazza Municipio n. 27, ed a limitare ogni forma di indebita invasione, dell'importo stimato a base di gara di € 2.667,22, al netto dell'I.V.A, di cui: € 2.405,62 per importo lavori soggetto a ribasso; € 1.260,55 per *costi della manodopera* soggetti a ribasso; € 261,60 per *costi della sicurezza speciali* non soggetti a ribasso; per un quadro economico di € 3.815,75, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa Richiesta di Offerta – RDO prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti di DUE OO.EE. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*;

CHE, non essendo i filtri previsti dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) pienamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, il R.U.P. provvedeva ad individuare gli Operatori Economici ai quali inviare la Richiesta di Offerta – RDO prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione* mediante indagini di mercato extra MePA;



CHE in data 01.08.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, veniva inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n. 236486) ai n. 2 Operatori Economici individuati dal R.U.P.

CHE con verbale prot. n.2019/ 13007/DRCAM del 09.08.2019 il R.U.P. dava atto che la procedura di gara indetta con determina prot. n. 2019/11906/DRCAM era andata deserta;

CHE il R.U.P., con nota prot. n.2019/13913/DRCAM del 09.09.2019, proponeva di procedere all'affidamento diretto dei lavori indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite procedura "*Trattativa Diretta*", ad un unico Operatore Economico iscritto sul portale Mercato elettronico della Pubblica e ne indicava il nominativo;

CHE con nota prot. n. 2019/13991/DRACM del 10.09.2019 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adozione di misure di difesa idonee a tutelare le unità immobiliari identificate nel N.C.E.U. del comune di Afragola (Na), al Fg. 20 - p.lla 103, subb. 7; 6; 1, 8; 9, 10 ed altre porzioni non censite, facenti parte del compendio identificato alla scheda NAD0386, denominato "*Ex casa del fascio piazza Municipio*", sito in Afragola (Na), alla Piazza Municipio n. 27, ed a limitare ogni forma di indebita invasione, dell'importo stimato a base di gara di € **2.667,22**, al netto dell'I.V.A, di cui:

€ 2.405,62 per importo lavori soggetto a ribasso;

€ 1.260,55 per *costi della manodopera* soggetti a ribasso;

€ 261,60 per *costi della sicurezza speciali* non soggetti a ribasso;

per un quadro economico di € 3.815,75;

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa Richiesta di trattativa diretta (TD), prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, da indirizzare al solo Operatore Economico il cui nominativo era stato proposto dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 2019/13913/DRCAM del 09.09.2019;

in data 12.09.2019, attraverso il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, veniva inoltrata una *Richiesta di trattativa diretta* (TD) n. 1029990 all'O.E. "MITEC DI RUSSO ANTONIO", con sede legale in via Masullo n.32, 80010 Quarto (NA), P.IVA 07051150634, abilitato alla categoria merceologica "*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale - OG2*", indicando quale termine di presentazione dell'offerta il 25.09.2019 ore 18:00;

entro il predetto termine, perveniva l'offerta presentata dall'O.E. invitato;

le operazioni di gara in seduta pubblica iniziavano, il giorno 27.09.2019 alle ore 14:30, con l'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa dell'O.E. "MITEC DI RUSSO ANTONIO";

nella predetta seduta, analizzata la documentazione amministrativa trasmessa dal Concorrente e verificata la conformità della stessa a quanto richiesto nella documentazione di Gara, veniva esaminata l'offerta economica risultata pari ad € 2.196,33, oltre € 261,60 quali costi della sicurezza non soggetti al ribasso, per un totale complessivo pari ad € 2.457,93, oltre I.V.A. al 22%;

CONSIDERATO CHE il RUP, con atto prot. n.2019/15006/DRCAM del 27.09.2019, sulla base delle valutazioni effettuate, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto all'O.E. **MITEC DI RUSSO ANTONIO**, con sede legale in via Masullo n.32, 80010 Quarto (NA), P.IVA 07051150634 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € **2.457,93**, oltre I.V.A. pari al 22%, per complessivi € 2.998,67;

VISTO CHE il RUP, con nota prot. 2019/15084/DRACM del 01.10.2019 ha comunicato che i controlli eseguiti circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario,

sia di carattere generale che speciale, prescritti dagli artt.80 ed 83 del D.Lgs. n.50/2016, hanno avuto esito positivo;

VERIFICATO CHE, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo stata presentata ed ammessa esclusivamente un'unica offerta, in base al combinato disposto dell'art. 97, comma 2-bis e 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, come modificati dal d.l. 32/2019, convertito in legge con modificazioni n.55/2019, non è necessario procedere alla determinazione della soglia di anomalia prevista per la valutazione della congruità delle offerte;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 76 del 23.02.2017 e n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"*, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

TENUTO CONTO

CHE non si agisce in conflitto di interessi;

CHE sono stati rispettati l'evidenza pubblica e gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge;

CHE risultano, altresì, rispettati i c.d. principi di *"rotazione"*, *"correttezza"*, *"libertà di concorrenza"* e *"non discriminazione"*;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti la procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione;

ACCERTATO CHE la disponibilità presente sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"* è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

VISTI tutti gli atti predisposti;

DETERMINA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nei confronti dell'Operatore Economico all'O.E. **MITEC DI RUSSO ANTONIO**", con sede legale in via Masullo n.32, 80010 Quarto (NA), P.IVA 07051150634 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € **2.457,93**, oltre I.V.A. pari al 22%, per complessivi € 2.998,67 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adozione di misure di difesa idonee a tutelare le unità immobiliari identificate nel N.C.E.U. del comune di Afragola (Na), al Fg. 20 - p.lla 103, subb. 7; 6; 1, 8; 9, 10 ed altre porzioni non censite, facenti parte del compendio identificato alla scheda NAD0386, denominato *"Ex casa del fascio piazza Municipio"*, sito in Afragola (Na), alla Piazza Municipio n. 27, ed a limitare ogni forma di indebita invasione;

DI PROVVEDERE all'aggiudicazione in favore del succitato Operatore Economico;
DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, avendo il Responsabile Unico del Procedimento comunicato con nota prot. 2019/15084/DRACM del 01.10.2019 che i controlli eseguiti circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, sia di carattere generale che speciale, prescritti dagli artt.80 ed 83 del D.Lgs. n.50/2016, hanno avuto esito positivo

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis. Del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.iii, il Capitolato ed il Computo esecutivo metrico costituiscono parte integrante del contratto;;

DI DARE ATTO CHE la disponibilità presente sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*" è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura in esame potranno essere visionati, secondo le modalità di legge, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, in via San Carlo n.26.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca



VISTO per la copertura finanziaria

