A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 03/10/2019

Prot. n. 2019/11030 /DRLZ

DETERMINA

Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per l' affidamento dei Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215 - CIG 8037767F25

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Comunicazione Organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/9640/DRLAZ-STE del 04/09/2019 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, dei Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) invitando almeno tre operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico";
- con nota prot. 2019/8015/DRLAZ-STE del 17/07/2019 è stato nominato l'ing. Gianluca Li Calzi in qualità di RUP;
- in data 05.09.2019 è stata avviata la RdO n.2381649 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con scadenza 20/09/2019, invitando tre operatori economici;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- la selezione degli operatori iscritti nell'Area Merceologica "*Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*", all'interno della piattaforma MePA, è stata eseguita previa indagine di mercato di quegli operatori iscritti nelle aree merceologiche "*Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*"e *"Fornitura a corpo di Gestione Rifiuti Speciali"* ed attive nella provincia di Roma; si è proceduto inoltre a filtrare la ricerca , dall'elenco precedentemente ottenuto, individuando le imprese iscritte all'"Albo Nazionale Gestori Ambientali" categoria 10 -sottocategoria 10°;
- in data 20/09/2019 alle ore 12:00, alla scadenza della RDO n.2381649, non sono pervenute offerte dagli operatori economici invitati;
- in data 20.09.2019 è stata avviata la RdO n.2393802 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con scadenza 30/09/2019, invitando otto operatori economici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- come rilevato dalla Piattaforma Mepa, entro il termine di scadenza sono pervenute n. 1 offerta:

Operatore Economico	**P. IVA**	**Comune**
ITALIA SOLUTIONS S.R.L.	11324801007	ROMA (RM)

- il giorno 30/09/2019 alle ore 14:20 presso la sede della Stazione Appaltante, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, il RUP Ing. Gianluca Li Calzi, coadiuvato dal D.E.C., Arch. Massimo Carfora Lettieri, giusta nomina prot. 2019/8020/DRLAZ del 17/07/2019, con riferimento all'operatore economico che ha presentato l'offerta, ha proceduto all'apertura della "*Busta amministrativa*" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA;
- l'analisi della Busta amministrativa è stata ripresa nella seduta del 01/10/2019 nell'ambito della quale il RUP ha constatato la presenza di tutta la documentazione richiesta, ma tuttavia sono stati inoltrati tramite il Portale Mepa, due richieste di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016, entrambe in data 01/10 c.a., risultando mancanti alcune informazioni obbligatorie richieste dalla lettera invito e dai relativi allegati;

CONSIDERATO CHE

- come risulta dal verbale di gara prot. n. 2019/10996/DRLAZ-STE del 02/10/2019, con riferimento alla documentazione prodotta dall'operatore economico ITALIA SOLUTIONS SRL, il Rup ha dato atto che in sede di soccorso istruttorio l'operatore economico ha fornito esattamente le integrazioni necessarie per attestare la conformità della documentazione amministrativa presentata alla lettera invito ed ai relativi allegati;
- il concorrente ITALIA SOLUTIONS SRL è stato pertanto ammesso alla successiva fase di gara;
- in seguito, il RUP, dato atto della conclusione della analisi della documentazione amministrativa, ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica prodotta dall'unico concorrente in gara, ed ammesso in tale fase, ITALIA SOLUTIONS SRL e, tramite la

procedura prevista dalla piattaforma MePA, ha preso visione dell'offerta presentata, come si seguito riportato:

Operatore Economico	Prezzo Offerto	Ribasso Percentuale
ITALIA SOLUTIONS SRL	€ 6.073,39	11,1%

- all'esito delle operazioni, il RUP ha ritenuto conveniente e congrua l'offerta economica e, conformemente a quanto previsto al par. 17 del Disciplinare di gara - che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida - , ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico ITALIA SOLUTIONS SRL;
- il verbale di gara prot. n. 2019/10996/DRLAZ-STE del 02/10/2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dal Verbale di gara prot. n. 2019/10996/DRLAZ-STE del 02/10/2019 sopra indicato;
3. l'aggiudicazione dei **Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215** , in favore dell'operatore economico ITALIA SOLUTIONS SRL, unico offerente ed ammesso alla successiva fase di gara di apertura della offerta economica attraverso la piattaforma Mepa;
4. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
5. che il contratto sarà stipulato attraverso la procedura informatica della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
6. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
7. di dare mandato al RUP di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianluca Li Calzi – 06/48024242
gianluca.licalzi@agenziademanio.it