



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Roma, 02/10/2019
Prot. 2019/10996/DRLAZ-STE

Oggetto: **Verbale di gara RdO n. 2393802 - Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dei Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215**

CIG 8037767F25

Verbale di gara

Il giorno 30/09/2019 alle ore 14:20 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 lo scrivente RUP Ing. Gianluca Li Calzi, nominato con nota prot. 2019/8015/DRLAZ-STE del 17/07/2019, coadiuvato dall'Arch. Massimo Carfora Lettieri, in qualità di DEC, giusta nomina prot. 2019/8020/DRLAZ-STE del 17/07/2019 procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, indetta sulla piattaforma MePA tramite RdO n. **2393802**, in seduta pubblica tramite la piattaforma elettronica MePA.

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/9640/DRLAZ-STE del 04/09/2019 si è determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei **Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215** Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa indagine di mercato;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 8.507,84 (euro ottomilacinquecentosette/84);
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici appartenenti alla categoria merceologica *"Servizi di manutenzione del verde pubblico"*:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
AVR	00931311005	ROMA(RM)
B.RECYCLING SRL	13508181008	ROMA(RM)
CONSORZIO GE.SE.AV.	01843430560	FORMELLO(RM)
GESTIONI AMBIENTALI SRL	07969131007	ANGUILLARA SABAZIA(RM)
INTERECO SERVIZI	04185561000	POMEZIA(RM)
ITALIA SOLUTIONS SRL	11324801007	ROMA(RM)
MARASCO SRL	12380531009	CIVITAVECCHIA(RM)
ROMANA AMBIENTE	04994261008	ROMA(RM)



- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **30/09/2019**;

Tutto quanto sopra premesso, si dà avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 1 offerte:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
ITALIA SOLUTIONS SRL	11324801007	ROMA(RM)

Si procede all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dai concorrenti.

Le operazioni terminano alle ore 15:30 e l'analisi della documentazione sospesa.

L'analisi dell'a Busta amministrativa viene ripresa alle ore 9:30 del 01/10/2019.

Il RUP procede alle verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare e relativi allegati,:

- ITALIA SOLUTIONS S.R.L. per il quale si verifica la presenza di tutta la documentazione richiesta.

Si riscontra tuttavia :

1. erronea compilazione della Parte IV, quadro A, punto 2) appalti di servizi, del DGUE, l'iscrizione ad una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.), così come richiesto al punto 15 del Disciplinare di Gara:
 - iscrizione all'Albo Gestori richiesta per lo svolgimento del servizio;
 - iscrizione alle White List prefettizie.
2. Erronea indicazione della categoria di appartenenza all'Albo Gestori Ambientali nell'allegato II – Domanda di Partecipazione;
3. Erroneo caricamento del Pass OE 9502-3448-9346-2322 che impedisce l'acquisizione a sistema;

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 01/10/2019 ore 11:50 richiedendo:

1. di allegare attestazione di iscrizione all'albo Gestori Ambientali con indicazione delle Categorie e sub Categorie poiché nell'All.II "Domanda di Partecipazione" viene dichiarata l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali categoria 10A e Categoria 1F – classe E.
2. di allegare iscrizione al Registro delle imprese ed iscrizione alla c.d. "White List" così come dichiarato nell'All.II "Domanda di Partecipazione";
3. di allegare PASS OE rigenerato poiché il sistema non permette l'acquisizione del PASS OE 9502-3448-9346-2322 in quanto manca l'indicazione della ragione sociale dell'Operatore Economico;
4. indicare espressamente, nella Parte IV, quadro A, punto 2) appalti di servizi, del DGUE, l'iscrizione a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.), così come richiesto al punto 15 del Disciplinare di Gara;




5. di allegare certificati UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015 il cui possesso è dichiarato nella Parte IV, quadro D del DGUE;

L'analisi dell'offerta amministrativa viene pertanto sospesa alle ore 12:10 in attesa dell'invio della documentazione richiesta da parte del concorrente.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 01/10/2019 alle ore 15:00, con i seguenti riscontri:

- ITALIA SOLUTIONS S.R.L. con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 01/10/2019 alle ore 14:18 risponde alla richiesta di soccorso istruttorio producendo i seguenti documenti:
 - Schema DGUE;
 - Iscrizione Albo gestori Ambientale categoria 1;
 - Iscrizione Albo gestori Ambientale categoria 10A;
 - Certificato UNI EN ISO 9001:2015;
 - Certificato UNI EN ISO 14001:2015;
 - Passo OE rigenerato;
 - Iscrizione Albo gestori Ambientale – variazione sede legale;
 - Visura camerale aggiornata al 18/09/2019;
 - Chiarimenti;

La documentazione risulta completa ma a seguito dell'analisi della stessa si sono riscontrate le carenze formali di seguito dettagliate:

- L'iscrizione alla "White List" ex D.P.C.M. 18/04/2013 risulta valida fino alla data del 12/05/2017;
- Nella Visura della CCIAA sono indicati, alla voce Collegio sindacale, numero effettivi 3 - Numero supplenti 2, ma non i nominativi;

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 01/10/2019 ore 16:21 richiedendo:

- Istanza di iscrizione alla c.d. "White List" presentata presso gli uffici della Prefettura di Roma e relativa ricevuta di consegna;
- Nominativi dei revisori indicati nella visura della CCIAA e/o Statuto aggiornato con particolare riferimento al tema di collegio sindacale e revisore legale dei conti;

L'analisi dell'offerta amministrativa viene pertanto sospesa alle ore 16:30 in attesa dell'invio della documentazione richiesta da parte del concorrente.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 02/10/2019 alle ore 09:45, con i seguenti riscontri:

- ITALIA SOLUTIONS S.R.L. con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 02/10/2019 alle ore 09:42 risponde alla richiesta di soccorso istruttorio producendo i seguenti documenti:
 - Istanza di iscrizione alla c.d. "White List" presentata presso gli uffici della Prefettura di Roma e relativa ricevuta di consegna;
 - Dichiarazione riguardante l'assenza di sindaci e revisori della società Italia Solution s.r.l.

La documentazione risulta completa. Viene verificata e giudicata conforme.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si prosegue con l'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente ITALIA SOLUTIONS S.R.L. e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, si prende visione della stessa, come si seguito sintetizzato:

N°	Denominazione concorrente	Ribasso Percentuale Unico
1	ITALIA SOLUTIONS S.R.L.	11,1 Punti percentuale

All'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica, e conformemente a quanto previsto al par. 17 del Disciplinare di gara che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico ITALIA SOLUTIONS S.R.L. che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari a 11,1 %.

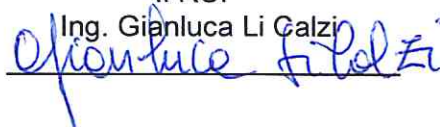
L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti, in corso, relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Alle ore 13:00, terminate le suddette operazioni, il RUP conclude le attività.

Del che viene redatto il presente Verbale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e che risulta composto da n. 4 pagine, sottoscritte dal RUP e dal DEC.

Il RUP

Ing. Gianluca Li Galzi



Il DEC

Arch. Massimo Carfora Lettieri

