



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 03/10/2019

Prot.n.2019/1815RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., previa indagine di mercato, del servizio di architettura e ingegneria relativo a due immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR).

CUP: E72H19000140001 – CIG: Z0029540DF – RDO n. 2359650

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2019/1223RI/DR-VE del 25/07/2019, è stata indetta un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), finalizzata ad acquisire, attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa RDO n. 2359650), il miglior preventivo per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo a due immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR), consistente sommariamente in:
 - rilievo architettonico, strutturale, materico ed impiantistico;
 - indagini per la conoscenza dell'edificio;
 - relazione geologica e geotecnica;
 - diagnosi energetica;
 - valutazione della sicurezza strutturale - vulnerabilità sismica e idoneità statica;
 - progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento sismico e statico;
 - modellazione e restituzione degli esiti dei rilievi e PFTE in modalità BIM
- con Determinazione prot. n.1089 del 04/07/2019 è stato nominato l'ing. Massimo Gaggio quale Responsabile Unico del Procedimento;
- la gara, espletata sul MePA a seguito di avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2019/1101RI/DR-VE del 05/07/2019, è stata indetta mediante lettera di invito



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia (VE) – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

E-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

prot. n.2019/1240RI/DR-VE del 26/07/2019, inoltrata ai seguenti operatori economici sorteggiati tra quelli che avevano manifestato interesse a presentare offerta (verbale di estrazione prot. n. 2019/1204RI/DR-VE del 23/07/2019):

Posizione in graduatoria	Prot.	DITTA
1	11142	Sidoti Engineering Unipersonale Srl
2	11243	Andrea Piergigli Ingegnere (Mandataria) Cesaretti Engineering S.R.L. (Mandante) Geologo Marco Mantovani (Mandante) Ingegnere Cerioni Matteo (Mandante)
3	11249	Ing. Pompilio Mobilia Arch. Floriana Grande (Mandante) Geol. Giuseppe De Cosmo (Mandante)
4	11475	Francesca Barone E Marco Fontana Ingegneri Associati (Mandataria) Stiem Engineering Soc. Coop. A R. L. (Mandante) Geologo Paolo Dal Pian (Mandante) Ing. Lucio Gambetta (Mandante)
5	11481	Dott. Ing. Antonino Conti Nibali (Mandataria) Arch. Francesco Pintaudi (Mandante) Ing. Claudio La Rosa (Mandante) Dott. Geol. Davide Siragusano (Mandante) Dott. Arch. Michele Casella (Mandante)

- l'importo del servizio è stato quantificato in **€37.374,17** (euro trentasettemilatrecentosettantaquattro/17), oltre oneri previdenziali e IVA;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/08/2019, sono state presentate, sul portale acquisti dell'Agenzia del Demanio, n. 3 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Operatori Economici
RTP Francesca Barone E Marco Fontana Ingegneri Associati (mandataria)
Ing. Pompilio Mobilia (mandataria)
Sidoti Engineering Srl Unipersonale

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 3 del 10/09/2019 prot. n. 2019/1573RI/DR-VE il RUP, sciolte positivamente le riserve in merito alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa richiesta ai concorrenti come da verbali n. 1 prot. n.1462RI del 29/08/2019 e n. 2 prot. n.1516RI del 04/09/2019, procedeva all'apertura dei plichi telematici della busta "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi.

Di seguito la tabella riepilogativa dei ribassi offerti:

Offerte

Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	37,95000000 Punti percentuale
FRANCESCA BARONE E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI	33,11000000 Punti percentuale
ING. POMPILO MOBILIA	22,14000000 Punti percentuale
Miglior offerta:	37,95000000 Punti percentuale

- il RUP alla luce di quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non procede alla verifica della congruità dell'offerta in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.
- dalla suddetta graduatoria risulta che il miglior offerente è l'Operatore Economico "Sidoti Engineering srl Unipersonale". Di conseguenza il RUP, ai sensi dell'art 33 comma 1, ha proposto in seno al verbale n. 3 del 10/09/2019 prot. n. 2019/1573RI/DR-VE l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **Sidoti Engineering srl Unipersonale**, avente sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n°33 – P.IVA 12502151009, che ha offerto un ribasso percentuale del **37,95%**;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;
- si è provveduto alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale che ha dato esito negativo e che pertanto ai sensi dell'art. l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione è immediatamente efficace.

RITENUTO

di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-relativo-a-due-immobili-demaniali-denominati-Ex-caselli-idraulici-siti-a-Peschiera-del-Garda-VR>

PRESO ATTO

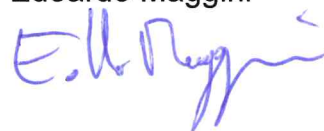
dei ribassi offerti dai concorrenti con verbale n.3 prot. n.2019/1573RI/DR-VE del 10/09/2019 e della proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determina;

- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente "**Sidoti Engineering Srl Unipersonale**", avente sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n°33 – P.IVA 12502151009;
- il valore di aggiudicazione, per quanto attiene agli esposti economici, pari a € 23.190,67 (euro ventitremilacentonovanta/67) oltre oneri previdenziali e IVA, in forza di un ribasso del 37,95% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-relativo-a-due-immobili-demaniali-denominati-Ex-caselli-idraulici-siti-a-Peschiera-del-Garda-VR>
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non si applica lo *stand still period*.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

IL RUP
Ing. Massimo Gaggio

