

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli,  
Prot. n. 2019/...../DRCAM

**Oggetto: NAB0807 “Impianto marker esterno aria di settembre” sito in Acerra (NA)  
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza  
dell’immobile ed alla rimozione di materiale eventualmente contenente amianto,  
nonché di rifiuti inquinanti.**

**CIG: ZE6297D6E9 - CUP: G39G19000250001**

**RdO-MePA n. 2374006 del 22.08.2019**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2019/7513/DRCAM del 13.05.2019, è stato nominato l’arch. Angelo Carillo quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per la progettazione affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- con *determina a contrarre* prot. n. 2019/11319/DRCAM del 16.07.2019, veniva indetta una procedura, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento, mediante RdO tramite MePA, del servizio in oggetto, con importo stimato a base di gara pari a € **17.096,07** oltre IVA come per legge e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € **508,00**, da cui discende un importo di Quadro economico pari ad € **26.680,80** finanziato con il Capitolo 7754 ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta – RDO* prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il *Punto Istruttore*, da promuovere nei confronti di **3** O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* (MePA) nell’area 1. *Area merceologica*: “Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali” : - in possesso di iscrizione all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali – Categoria 5” 2. *Area affari*: Campania 3. *Area legale*: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti, il tutto nel rispetto del *principio della rotazione*;
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016;
- in data 09.08.2019, il Responsabile Unico del Procedimento, rilevato che i filtri presenti su MePA per la specifica categoria merceologica “Servizi di Gestione Rifiuti Speciali” risultano non completamente soddisfattivi rispetto all’oggetto della prestazione richiesta, da affidarsi ad operatori economici iscritti all’Albo Nazionale Gestori Ambientali per le categorie 5 e 10-b ed iscritti a MePA per le categorie di esecuzione lavori OG1 e OG12, ha provveduto ad eseguire una indagine di mercato extra MePA finalizzata ad individuare tra i soggetti iscritti nella categoria merceologica “Servizi di Gestione Rifiuti Speciali” – Area affari: Campania – Area legale: Campania quelli in possesso degli ulteriori requisiti richiesti, ossia l’iscrizione all’A.N.G.A. per le categorie 5 e 10-b e l’iscrizione a MePA per le categorie di esecuzione lavori OG1 e OG12, dando evidenza della procedura nel corpo del “Verbale indagine di



mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla RdO-MePA" prot. n. 2019/12998/DRCAM del 09.08.2019;

- a seguito dell'indagine di mercato, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata Richiesta di Offerta (RdO) n. 2374006 a n.5 Operatori Economici, come di seguito riportati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
BONIFICA AMIANTO SRL	04004610616	CAMPANIA	CASERTA
EDILGEN SPA	01422451219	CAMPANIA	NAPOLI
G.F. SERVICE SRL	05169681219	CAMPANIA	NAPOLI
G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTION	02708200619	CAMPANIA	CASERTA
SO.CO.IM. – SOCIETA' DI COSTRUZIONI E IMMOBILIARE S.R.L.	01458160627	CAMPANIA	BENEVENTO

- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 13.09.2019;
- entro il suddetto limite temporale delle ore 12:00 del 13.09.2019, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTION	02708200619	CAMPANIA	CASERTA
SO.CO.IM. – SOCIETA' DI COSTRUZIONI E IMMOBILIARE S.R.L.	01458160627	CAMPANIA	BENEVENTO

- le operazioni di gara hanno avuto inizio in data 23.09.2019, ed il R.U.P.:
  - ha proceduto in seduta pubblica telematica all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute;
  - rilevata la conformità della documentazione amministrativa caricata nel portale telematico rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara nonché vagliata quella presentata dagli operatori economici in seguito a richiesta di integrazioni di cui all'art.83 c.9 D.lgs 50/2016, ne ha proposto l'ammissione alle successive fasi;
  - terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, ha proceduto alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura delle offerte economiche inviate dai due operatori economici, di cui si riporta di seguito il prospetto riepilogativo:

Ragione Sociale	Valore Offerto	Costi per la Sicurezza Aziendali (compresi nell'offerta)	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)
G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTION	<b>€15.899,35</b>	€200,00	€508,00
SO.CO.IM. – SOCIETA' DI COSTRUZIONI E IMMOBILIARE S.R.L.	<b>€13.505,89</b>	€380,00	€508,00

- il Rup nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, con proposta di aggiudicazione prot. **2019/14603/DRCAM** del



23/09/2019 ha proposto l'aggiudicazione all'Operatore economico "SO.CO.IM. – Società di Costruzioni e Immobiliare s.r.l.", con sede legale in Contrada San Vitale s.n.c., Benevento (BN), P.IVA 01458160627, con un offerta avente numero univoco identificativo 5717489 pari ad €13.505,89 (corrispondente ad un ribasso percentuale del 21,000% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad €17.096,07), oltre €508,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e comprensiva di €380,00 alla stregua di costi di sicurezza aziendali, per un importo complessivo di affidamento pari ad €14.013,89 oltre I.V.A., risultata la migliore e quella economicamente più conveniente per la Stazione Appaltante;

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" prodotto dalla piattaforma telematica relativo alla procedura in esame RDO 2374006;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. 2019/14603 del 23/09/2019;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, all'operatore economico "SO.CO.IM. – Società di Costruzioni e Immobiliare s.r.l.", con sede legale in Contrada San Vitale s.n.c., Benevento (BN), P.IVA 01458160627, con un offerta avente numero univoco identificativo 5717489 pari ad €13.505,89 (corrispondente ad un ribasso percentuale del 21,000% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad €17.096,07), oltre €508,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e comprensiva di €380,00 alla stregua di costi di sicurezza aziendali, per un importo complessivo di affidamento pari ad €14.013,89 oltre I.V.A., così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata è da porsi a carico del Capitolo di spesa 7754 del bilancio dell'Agenzia 2019;
- di approvare quale forma di stipula del contratto, in caso di positivo esito delle verifiche di cui sopra, il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

Il Direttore Regionale  
Paolo Maranca





