



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/10/2019

Prot. n. 2019/944 _atti/DRL-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32, comma 5 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 6 impianti elevatori a servizio degli uffici ubicati in Genova, Via G. D'Annunzio n. 80

CIG: 8027256D32

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 15/07/2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù della citata Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017

Richiamati:

- la nota prot. 2019/7979/DRL-UD del 28/08/2019 con la quale il Geom. Michele Baronti è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 6 impianti elevatori a servizio degli uffici ubicati in Genova, Via G. D'Annunzio n. 80;
- la determina a contrarre prot. n. 2019/815-atti/DRL-UD dell'11/09/2019 con la quale è stato deciso di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 una procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tramite RDO rivolta ad almeno 5 operatori abilitati alla specifica iniziativa per l'affidamento del servizio in oggetto;
- l'atto prot. n. 2019/942-ATTI/DRL-UD del 02/10/2019 con il quale il RUP, considerata la correttezza delle operazioni di gara, ha proposto a questa Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore della Kone S.p.a. (P. IVA 12899760156) con sede a Pero (MI), Via Figino n. 41 per un importo pari a € 13.225,60 oltre IVA cui si aggiungono € 6.929,20 oltre IVA per gli oneri della sicurezza per un totale pari a € 20.154,80 relativamente alla manutenzione ordinaria preventiva per l'intera durata del contratto di 4 anni;



- il RUP ha precisato che, per ciò che concerne la manutenzione ordinaria correttiva e la manutenzione straordinaria eventualmente richiesta, l'importo offerto dalla KONE S.p.a. è pari a € 40,00 e la percentuale di ribasso sul listino prezzi è pari al 25%.

Visti:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 36, comma 2, lett. b, così come modificato dal D. L. n. 32/2019 (secondo il quale per affidamenti di servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici per i lavori), l'art. 36 comma 9-bis (per cui, fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui all'art. 36 sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- le Linee Guida ANAC le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;



- di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al prot. 2019/942-atti/DRL-UD del 02/10/2019;
- di aggiudicare la procedura in oggetto alla Kone S.p.a. (P. IVA 12899760156) con sede a Pero (MI), Via Figino n. 41 per un importo pari a € 13.225,60 oltre IVA cui si aggiungono € 6.929,20 oltre IVA per gli oneri della sicurezza per un totale pari a € 20.154,80 relativamente alla manutenzione ordinaria preventiva per l'intera durata del contratto di 4 anni;
- che, per ciò che concerne la manutenzione ordinaria correttiva e la manutenzione straordinaria eventualmente richiesta, l'importo offerto dalla KONE S.p.a. è pari a € 40,00 e la percentuale di ribasso sul listino prezzi è pari al 25%;
- di dare atto che l'importo menzionato trova copertura economica sul capitolo sul capitolo 3901 - FD0265 – "Servizi-Riaddebiti a terzi";
- che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- che, qualora il 24/10/2019 (data di scadenza del contratto vigente per il servizio in oggetto) non fossero pervenuti gli esiti delle menzionate verifiche, si procederà all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- che il contratto sarà stipulato a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



