AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 04/10/2019
Prot. n. 2019/2580/DRC

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento degli interventi di bonifica da ordigni bellici ed attuazione del piano delle indagini geognostiche, archeologiche ed ambientali per la progettazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma alla via Prenestina- Tor Sapienza - Scheda RMB1772 (RdO n°2370911).

**CUP: G83J18000090001 CIG: 7996983722**

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

## PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2019/1506/DRC-STE del 28/02/2019 l'arch. Fulvio Berretta è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2019/8256/DRC-STE del 01/08/2019 è stato disposto di dare avvio ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a sei operatori economici iscritti all'Albo Imprese Specializzate in Bonifica Bellica Sistematica, istituito ai sensi della L. 1° ottobre 2012, n. 177, per l'affidamento dei servizi di bonifica degli ordigni bellici e di attuazione del piano delle indagini geognostiche, archeologiche ed ambientali, necessari alla realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772, per l'l'importo complessivo pari ad € 219.208,90 (duecentodiciannovemiladuecentootto/90), oltre I.V.A., di cui € 11.373,33 (undicimilatrecentosettantre/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura è stata avviata in data 13/08/2019 (RdO n°2370911), utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- da una verifica compiuta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è risultato che solo 5 operatori iscritti all'Albo Imprese Specializzate in Bonifica Bellica Sistematica, istituito ai sensi della L. 1° ottobre 2012, n. 177, in possesso della classifica II ( importi da € 50.000,00 ad € 250.000,00) necessaria all'esecuzione del servizio, ed iscritti alla stessa piattaforma telematica MePA, sono abilitati al bando "Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio";
- tutti i suddetti operatori economici sono stati invitati a formulare la propria offerta, e segnatamente:
  - BIOTTO SRL UNIPERSONALE;
  - COGER DI CORONELLA GENNARO;
  - EDILTECNICA SRL;
  - I. G. SERVICE SRL;
  - VILONA UXO SRL;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 24/09/2019 alle ore 12:00, è stata trasmessa tramite la piattaforma telematica MePAla sola offerta formulata dall'impresa individuale COGER DI CORONELLA GENNARO;
- nel corso della prima seduta di gara tenutasi il 27/09/2019 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrative presentata dall' unico concorrente, dalla quale è risultato che la documentazione ivi contenuta era conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara;
- successivamente, Il RUP ha proceduto all'apertura della busta economica presentata dall' unico concorrente, rilevando che quest'ultimo ha offerto l'importo di € 141.972,48, di cui € 4.300 per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, oltre € 11.373,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (non compresi nell'offerta), per un importo complessivo pari ad €153.345,81;
- con nota prot. 2019/10257/DRC del giorno 27/09/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto alla COGER DI CORONELLA GENNARO di presentare i giustificativi a comprova della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta;
- in data 03/10/2019 la COGER DI CORONELLA GENNARO ha trasmesso la documentazione richiesta;
- il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2019/10545/DRC-STE del 04/10/2019 ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal suddetto concorrente;

**DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione del servizio relativo agli "*interventi di bonifica da ordigni bellici ed attuazione del piano delle indagini geognostiche, archeologiche ed ambientali per la progettazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma alla via Prenestina- Tor Sapienza - Scheda RMB1772 (RdO n°2370911).CUP: G83J18000090001;CIG: 7996983722*", per l'importo offerto di € 141.972,48, di cui € 4.300 per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, oltre € 11.373,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (non compresi

nell'offerta), pari complessivamente ad €153.345,81, a favore dell'impresa individuale COGER DI CORONELLA GENNARO;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì