



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 27/09/2019
Prot. n. 2019/ 918 _atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di chiusura accessi e manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di cui alle schede GEBP083 (Via San Martino 46/B a Cogorno – GE), GEB0565 (Ex Batteria Sud dell'ex Forte di Richelieu di Camaldoli - GE) e SVD0034 (Sbarramento di Altare – SV).

Premesso che:

- per motivi di sicurezza si rende necessario affidare i lavori di chiusura accessi e manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di cui alle schede GEBP083 (Via San Martino 46/B a Cogorno – GE), GEB0565 (Ex Batteria Sud dell'ex Forte di Richelieu di Camaldoli - GE) e SVD0034 (Sbarramento di Altare – SV);
- con nota prot. n. 2019/9053/DRL-UD del 27/09/2019 è stato nominato Responsabile Unico del presente procedimento l'ing. Roberto Dellepiane;

Considerato che:

- l'importo dell'appalto complessivamente stimato risultante dal QE è pari ad € 94.264,56 (IVA inclusa) suddiviso come di seguito:
 - € 69.231,10 oltre IVA quale importo lavori suddiviso in:
 - € 62.385,05 importo lavori soggetto a ribasso;
 - € 6.846,05 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 25.033,46 somme a disposizione dell'amministrazione.L'intervento prevede le seguenti categorie di lavorazione:
 - € 35.014,37 categoria OG1, pari al 56,13% dell'importo lavori ribassabili
 - € 22.745,18 categoria OG2, pari al 36,46% dell'importo lavori ribassabili
 - € 4.625,50 categoria OG12, pari al 7,41% dell'importo lavori ribassabili
 - € 6.846,05 per oneri della sicurezza estrinseci;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 come modificato dall'art. 1, comma 273, legge n. 190 del 2014 "L'Agenzia del Demanio al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lette-re a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore, individuati mediante procedure ad evidenza pubblica ...";
- in ossequio alla suddetta normativa, con bando pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2018/s 025 del 6 febbraio 2018 (avviso n. 55219) e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, l'Agenzia ha esperito una procedura aperta, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria;
- in esito alle operazioni di gara sono state stilate tre graduatorie, corrispondenti ai 3 lotti suddivisi in base all'importo del singolo appalto esecutivo da affidare (Lotto 1: "Lavori NO SOA"



per interventi sotto gli € 150.000, Lotto 2: "Lavori SOA I e II classifica" per interventi da € 150.000,01 ad € 516.000,00 e Lotto 3: "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" per interventi da € 516.000,01 ai 2.000.000 di euro) di cui fanno parte i concorrenti che hanno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia;

- l'importo del presente appalto è compreso nella competenza del lotto 1;

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, lett. b) per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - o l'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro la possibilità dell'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici purché adeguatamente motivato;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4. di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 come modificato dall'art. 1, comma 273, legge n. 190 del 2014.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare i lavori "a misura" tramite l'applicativo PTIM ad operatore del lotto 1 dell'Accordo Quadro della Liguria edizione triennio 2019 – 2021 (allo sconto percentuale dallo stesso applicato in fase di gara) seguendo l'iter previsto dal c.d. Manutentore Unico;
- di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo di spesa 7754 – INTERVENTI A VOLUME.

Il Direttore
Dott. Mario Parlagreco

