



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 4 ottobre 2019

Prot. n. 2019/ 11171 /DRLAZ

Oggetto: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270".
CIG: 7963916F5F - CUP G34J19000100001
Provvedimento n. 1: ammissione/esclusione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76, co. 2 bis, del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- **visto** l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- **viste** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- **vista** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- **visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" definito anche "D.Lgs. 50/2016") ed, in particolare, l'art. 76, co 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- **vista** la Documentazione di gara ed, in particolare, quanto indicato al punto 20.1 del Disciplinare di gara;

Premesso che:

- con nota n. 2019/4434/DRLZ-STE del 17 aprile 2019, l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. n. 2019/7644/DRLAZ dell'8 luglio 2019, la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura denominata: *"Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270"*;



- nel bando di gara, pubblicato sulla G.U.U.E. (data di spedizione dell'avviso alla G.U.U.E. 9 luglio 2019), sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 82 del 15 luglio 2019,, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 14 agosto 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 28 agosto 2019, ore 10:00;
- la procedura si svolge attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, nella disponibilità di Consip S.p.a., www.acquistinretepa.it (cd. "Sistema"), conforme alle regole stabilite dal D.Lgs 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.Lgs. 50/2016;
- come rilevato dal Sistema e come riportato nel Verbale di ricezione delle offerte a firma del RUP, prot. n. 2019/9485/DRLAZ del 28 agosto 2019, entro il termine di scadenza sopra indicato, sono pervenute le seguenti offerte:

	Concorrente	Data presentazione
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ABACUS s.r.l. - SPIBS s.r.l. - CAINI - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri - KASTRINOU - GATTI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI E SERI, SPIBS SRL, MONICA GATTI, ABACUS S.R.L.*, CAINI ENRICO, ARCHITETTO ANNA KASTRINOU)	07/08/2019 ore 21:09:33
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ARCHLIVING SRL (GEOLOGO, ARCHLIVING SRL, CLARA CUCCO*, ING. ELEONORA SABLONE, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO)	09/08/2019 ore 19:41:10
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIO TECNICO ING. MASCIA MALIZIA, AREA ENGINEERING, CASA ASSOCIATI DI FABIO ARMILLOTTA, CARMELA PALMIERI, N. MARCO SANTOMAURO, STUDIO PACI SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	09/08/2019 ore 11:42:20
4	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	14/08/2019 ore 11:29:15
5	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, AS S.R.L.S.)	09/08/2019 ore 19:02:51

- con Determina prot. n. 2019/9621/DRLAZ-STE del 3 settembre 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del Sistema;

Considerato che

- in data 5 settembre 2019, il Seggio di gara ha avviato le attività di verifica della documentazione amministrativa;

-
- nel corso delle sedute pubbliche, i cui esiti sono riportati nei Verbali di gara dal n. 1 al n. 6, il Seggio ha verificato la conformità alle prescrizioni di gara dei documenti presentati dai concorrenti e, anche in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ha **ammesso** i seguenti operatori economici alla successiva fase della procedura:
 - **Concorrente n. 1 – Lotto Unico – RTI Costituendo Abacus s.r.l. (Mandataria), Spibs S.R.L. (Mandante), Ing. Enrico Caini (Mandante), Studio Geologico Associato Marchetti/Seri (Mandante), Arch. Anna Kastrinou (Mandante), Arch. Monica Gatti (Mandante)** (Verbale di gara n. 5 prot. n. 10301);
 - **Concorrente n. 2 – Lotto Unico – Archliving s.r.l. (Mandataria), Giannantoni Ingegneria (Mandante), Geologo Rinaldi Cristiano (Mandante), Future Environmental Design s.r.l. (Mandante), Arch. Clara Cucco (Mandante), Arch. Paolo Montafia (Mandante), Ing. Eleonora Sablone (Mandante)** (Verbale di gara n. 5 prot. n. 10301);
 - **Concorrente n. 3 – Lotto Unico – S.A.G.I. s.r.l. (Mandataria), Studio Paci s.r.l. (Mandante), Area Engineering s.r.l. (Mandante), Ing. Mascia Malizia (Mandante), Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (Mandante), CASa Associati Degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri, Natale Marco Santomauro (Mandante)** (Verbale di gara n. 5 prot. n. 10301);
 - **Concorrente n. 5 – Lotto Unico – Studio Progettazioni di Ingegneria SPI s.r.l. (Mandataria), Arch. Elio Conte. (Mandante), Pace & Partners s.r.l. (Mandante), AS s.r.l.s. (Mandante)** (Verbale di gara n. 6 prot. n. 10593);
 - inoltre, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **non ha ammesso** alla procedura il **Concorrente n. 4 – Lotto Unico – Sidoti Engineering s.r.l. unipersonale (Mandataria), Progetto Italia s.r.l.s. (Mandante)** (Verbale di gara n. 6 prot. n. 10593), per le motivazioni qui espressamente riportate:
 - fra i requisiti di idoneità del gruppo di lavoro “struttura operativa minima”, il paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara prevede che *“il professionista di cui al punto 9 [Responsabile dello sviluppo dei Criteri Ambientali Minimi] dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo Albo professionale, nonché in possesso di una certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).*
Il professionista di cui al punto 10 [Responsabile della diagnosi e certificazione energetica] dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica e in possesso della certificazione EGE (Esperto in Gestione dell’Energia)”.
La *lex specialis* prevede, inoltre, che le suddette professionalità possano coincidere nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

-
- Il paragrafo 15 del Disciplinare di gara, nel richiamare la disciplina di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni. [...] Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura, senza ulteriore preavviso”*.
 - Nella seduta di gara del 12 settembre 2019 (verbale n. 4 prot. n. 10300), il Seggio, in relazione alla domanda di partecipazione del Concorrente n. 4, ha evidenziato che:
 - a) *“è stato indicato come Direttore Operativo – Edile, tra i professionisti al punto 7 par. 7.1 (pag. 19) l'Ing. Simone Tascini, sebbene il Disciplinare di gara preveda per tale professionista il possesso di laurea in Architettura;*
 - b) *con riferimento all'Ing. Simone Tascini, non sono stati indicati gli estremi del possesso delle certificazioni relative all' EGE ed ai Criteri Ambientali Minimi;*
 - c) *manca la data di abilitazione dell'Arch. Jlenia Allevi”*.
- Il Concorrente n. 4 è stato, pertanto, ammesso con riserva alla successiva fase di gara, rendendosi necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.
- Nella seduta del 18 settembre 2019 (verbale n. 5 prot. n. 10301), in seguito all'esame della documentazione integrativa, presentata nei termini e relativa al soccorso istruttorio attivato nei confronti del Concorrente n. 4, il Seggio ha rilevato *“la coerenza dei documenti prodotti con la documentazione di gara. Tuttavia”* *“il concorrente non ha indicato il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali minimi (C.A.M.), riferito al professionista di cui al punto 9, par. 7.1, del Disciplinare di gara (pagg.18-20). Pertanto, per i motivi suindicati, in attesa di un'ulteriore richiesta di chiarimenti da fornire in sede di soccorso istruttorio”*, il concorrente è stato nuovamente ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
 - Il Presidente del Seggio ha, dunque, assegnato al Concorrente n. 4, un ulteriore termine perentorio di cinque giorni, al fine di sanare l'omessa dichiarazione di uno dei requisiti di idoneità del gruppo di lavoro ed, in particolare, quello che prevede che il professionista Responsabile dello sviluppo dei Criteri Ambientali Minimi (punto 9 del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara), sia *“in possesso di una certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well)”*.

- Nella seduta del 24 settembre 2019 (verbale n. 6 prot. n. 10593), il Seggio ha rilevato che *“il concorrente non ha riscontrato la comunicazione inviata il 18/09/2019, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it (cd. “Sistema”), relativa alle integrazioni documentali da produrre in sede di soccorso istruttorio e, pertanto, non avendo fornito le necessarie informazioni entro la prevista tempistica, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, il concorrente **non è ammesso** alla successiva fase di gara”*.
- i Verbali delle sedute di gara n. 1, prot. n. 9280, n. 2 prot. n. 9984, n. 3 prot. 10087, n. 4 prot. n. 10300, n. 5 prot. n. 10301, n. 6 prot. n. 10593, sono pubblicati sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, nella Sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori, fra le gare bandite dalla D.R. Lazio.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i Verbali di gara n. 1, prot. n. 9280, n. 2 prot. n. 9984, n. 3 prot. 10087, n. 4 prot. n. 10300, n. 5 prot. n. 10301, n. 6 prot. n. 10593;
3. di **ammettere** alla procedura di gara i seguenti operatori economici:
 - **Concorrente n. 1 – Lotto Unico – RTI Costituendo Abacus s.r.l. (Mandataria), Spibs S.R.L. (Mandante), Ing. Enrico Caini (Mandante), Studio Geologico Associato Marchetti/Seri (Mandante), Arch. Anna Kastrinou (Mandante), Arch. Monica Gatti (Mandante);**
 - **Concorrente n. 2 – Lotto Unico – Archliving s.r.l. (Mandataria), Giannantoni Ingegneria (Mandante), Geologo Rinaldi Cristiano (Mandante), Future Environmental Design s.r.l. (Mandante), Arch. Clara Cucco (Mandante), Arch. Paolo Montafia (Mandante), Ing. Eleonora Sablone (Mandante);**
 - **Concorrente n. 3 – Lotto Unico – S.A.G.I. s.r.l. (Mandataria), Studio Paci s.r.l. (Mandante), Area Engineering s.r.l. (Mandante), Ing. Mascia Malizia (Mandante), Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (Mandante), CASa Associati Degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri, Natale Marco Santomauro (Mandante);**
 - **Concorrente n. 5 – Lotto Unico – Studio Progettazioni di Ingegneria SPI s.r.l. (Mandataria), Arch. Elio Conte. (Mandante), Pace & Partners s.r.l. (Mandante), AS s.r.l.s. (Mandante);**
4. di disporre l'**esclusione** dalla procedura di gara del **Concorrente n. 4 – Lotto Unico – Sidoti Engineering s.r.l. unipersonale (Mandataria), Progetto Italia s.r.l.s. (Mandante)**, per le seguenti motivazioni:
 - omessa dichiarazione del requisito di idoneità del professionista del gruppo di lavoro Responsabile dello sviluppo dei Criteri Ambientali Minimi (punto 9 del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara) ed, in particolare, omessa dichiarazione del possesso, in capo a tale professionista, *“di una certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di*

sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well)",

- nonché, inutile decorso del termine concesso per la sanatoria dell'omessa dichiarazione del suddetto requisito di idoneità, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 15 del Disciplinare di gara;
5. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 6. di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti, a norma dell'art. 76. co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
 7. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma.

Visto
Il RUP
Gerardo Spina



Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

