



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 04/10/2019
Prot. n. 2019/17838

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Indagine di mercato - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e smi - propedeutica all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Surbo (LE) alla via Salvemini n. 23, ad angolo con via Paolo VI – località Le Rene, allibrato alle schede patrimoniali LEB0497 e LEB0571, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 15, particella 503. Avvio RdO su piattaforma MePA per affidamento lavori.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un fabbricato sito in via Salvemini n. 23, ad angolo con via Paolo VI del Comune di Surbo (LE) – località Le Rene, allibrato alle schede patrimoniali LEB0497 e LEB0571, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 15 particella 503;



-
- in data 02/02/2019 il Sig. Quarta Raffaele, proprietario del fabbricato adiacente a quello demaniale, segnalava la presenza di infiltrazioni di acqua piovana all'interno della sua proprietà, derivanti dal cedimento di una struttura posta a copertura del pozzo luce presente sul lastrico solare demaniale, quest'ultimo confinante appunto con la proprietà privata;
 - la segnalazione di cui sopra veniva sollecitata con nota del 05/08/2019 da parte dello Studio Legale Avv. Maria Stella, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2019/14111;
 - a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO LE - presso il compendio in parola, è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento di nuova copertura del pozzo luce (confinante con proprietà privata) ed impermeabilizzazione di tutto il lastrico solare (causa infiltrazioni al piano sottostante);
 - le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
 - con determina prot. n. 2019/17707 del 02/10/2019 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Siculo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, e DEC per i servizi di ingegneria ed architettura che si dovessero eventualmente contrattualizzare, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
 - I lavori da eseguire presso il fabbricato demaniale allibrato alle schede patrimoniali LEB0497 e LEB0571, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 15, particella 503, sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica redatta in data 03/10/2019 dal geom. Arcangelo Siculo.

CONSIDERATO CHE

- nella documentazione tecnica datata 03/10/2019 si è determinato in €. 31.313,85 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere €. 2.205,89 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 33.519,74 oltre Iva);
- è consentito procedere all'affidamento diretto di lavori inferiori ad euro 40.000, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi (Legge n. 55/2019 - denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato tra 3 operatori economici qualificati nell'esecuzione dei lavori in argomento), cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria di natura edile, da eseguirsi presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Surbo (LE) alla via Salvemini n. 23, ad angolo con via Paolo VI – località Le Rene, allibrato alle schede patrimoniali LEB0497 e LEB0571, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 15, particella 503, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 e 95 del D.lgs 50/2016;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Al riguardo, in considerazione della tipologia dell'intervento da eseguire, saranno individuate tre ditte/società da invitare alla procedura in argomento, nella sezione

"Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1", tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 03/10/2019 (Relazione Tecnica Generale, Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi e Documentazione Fotografica), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di quantificare in €. 31.313,85 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire presso il fabbricato demaniale in questione, a cui aggiungere €. 2.205,89 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 33.519,74 oltre Iva);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente, quella del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016), mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- per le motivazioni espresse in premessa, di indire una indagine di mercato tra n. 3 operatori economici qualificati all'esecuzione dei lavori in argomento - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche introdotte dallo sblocca cantieri – Legge n. 55/2019), mediante una RdO da effettuarsi nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria *"Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1", tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Surbo (LE) alla via Salvemini n. 23, ad angolo con via Paolo VI – località Le Rene, allibrato alle schede patrimoniali LEB0497 e LEB0571, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 15, particella 503, consistenti nella impermeabilizzazione di tutto il lastrico solare di proprietà demaniale e rifacimento di nuova copertura del pozzo luce (confinante con proprietà privata);*
- che la durata dei lavori non dovrà superare i 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori redatto dal Direttore dei Lavori;
- che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b del D.lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma MEPA;
- che qualora la RdO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con una nuova richiesta di offerta ad altri operatori economici censiti sulla piattaforma MePA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR).

Data, 04/10/2019

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Votari

Visto: il Direttore dei Lavori
geom. Arcangelo Sicolo

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco