



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 08. 10. 2019
Prot. n. 2019/10673/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

del servizio di manutenzione ordinaria o programmata a canone degli impianti antincendio degli uffici in Roma, Via Piacenza 3-5-7 sedi delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 27/8/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/8/2019, e visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE:

- In data 10/10/2019 interviene la scadenza contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio della sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7;
- con nota prot. 2019/9594/DRC-UD del 12/09/2018 il Geom. Elisabetta Costanzo, in qualità di Building Manager, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad € 6.800,00 (*euro seimilaottocento/00*) oltre ad € 359,78 (*euro trecentocinquantanove/78*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il servizio verrà affidato per la durata complessiva di **3 anni** per un importo totale stimato in € **20.400,00** (*euro ventimilaquattrocento/00*) oltre ad € **672,82** (*euro seicentosezzantadue/82*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- l'Agenzia del Demanio si riserva la più ampia facoltà di affidare al Fornitore l'esecuzione di altre attività manutentive fino ad un importo massimo complessivo annuo di € 3.400,00 pari ad € **10.200,00** triennale, e comunque in misura non superiore al 50% del valore del contratto;
- pertanto, l'importo triennale a base d'asta calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, comprensivo dell'importo delle altre attività manutentive è pari ad € **30.600,00** (*euro trentamilaseicento/00*) al netto dell'I.V.A., oltre € **672,82** (*euro seicentosezzantadue/82*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP, in data 13/09/2019 con RdO n°2387963, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, alla eseguenti Ditte:
 - ANTINCENDIO DE CAROLIS FABRIZIO
 - BLITZ ANTINCENDIO SRL
 - A.R.A. ANTINCENDIO SNC DI CELANI DUILIO E BARLETTA CLAUDIO
 - ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO
 - EASYCOM SISTEMI
 - MARIOFF SRL
 - COMET ANTINCENDIO
 - ANTINCENDIO 2005



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- A.S.8 ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL
- ANTINCENDIO LAZIALE
- alla procedura di selezione hanno partecipato le ditte:
 - A.R.A. ANTINCENDIO SNC DI CELANI DUILIO E BARLETTA CLAUDIO
 - ANTINCENDIO LAZIALE
 - ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO
 - BLITZ ANTINCENDIO SRL
- In esito alla verifica delle buste amministrative ed economiche, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta **BLITZ Antincendio S.r.l.** con sede in Via Di Torre Spaccata 224/A, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°**2387963**, l'importo di **€ 25.398,00** (*euro venticinquemilatrecentonovantotto/95*) a fronte del ribasso del **17,00%** determinando un **importo totale dell'appalto per la manutenzione ordinaria pari ad € 17.604,82** (*euro diciassettemilaseicentoquattro/82*) comprensivo degli oneri della sicurezza di € 607,82 non soggetti a ribasso, al netto dell'importo inerente le altre attività manutentive, ed avviate le verifiche di rito inerenti il possesso dei requisiti conclusesi con esito positivo in data 02/10/2019;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria o programmata a canone degli impianti antincendio degli uffici in Roma, Via Piacenza 3-5-7 sedi delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio alla Ditta **BLITZ Antincendio S.r.l.** con sede in Via Di Torre Spaccata 224/A, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°**2387963**, l'importo di **€ 25.398,00** (*euro venticinquemilatrecentonovantotto/95*) a fronte del ribasso del **17,00%** determinando un **importo totale dell'appalto per la manutenzione ordinaria pari ad € 17.604,82** (*euro diciassettemilaseicentoquattro/82*) comprensivo degli oneri della sicurezza di € 607,82 non soggetti a ribasso, al netto dell'importo inerente le altre attività manutentive.
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

