



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 3 del 07/10/2019**

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica telematica di apertura della buste economiche – Lotto 1.

L'anno 2019 il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composto come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Alla seduta è presente l'Ing. Paolo Cremonini, Direttore Tecnico della società partecipante IPM srl.

Il Presidente alle ore 12:07 dà inizio alle operazioni di gara dando lettura, ai soggetti presenti in sala, del risultato della seduta riservata svoltasi in data odierna (verbale n. 2 del 07/10/2019) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" del Lotto 1 e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

Nr. busta	LOTTO 1 – Concorrente	Forma di partecipazione	Punteggio
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.* , BENIGNIENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	69,46
11	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.* , SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA")	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	60,40
26	VIA INGEGNERIA-INTERA-NEXT (NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL, VIA INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	47,98

Successivamente, il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Causa malfunzionamento del Portale Acquisti, il Presidente sospende la seduta alle ore 13:13.

La seduta riprende alle ore 13:52 con l'apertura delle offerte economiche.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.

Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	A.I.C.E. CONSULTING SRL	69,46	20%	10,00	48%	20,00	99,46
2	IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGER SRL	60,40	20%	10,00	44,33%	16,44	86,84
3	VIA INGEGNERIA - INTERA NEXT	47,98	20%	10,00	45,23%	16,77	74,75

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta n. 3 (A.I.C.E. Consulting S.R.L. - Studio Di Architettura Di Muzio, Norman Abballe, Benigniengineering S.R.L.) e della busta n. 11 (I.P.M. Integrated Projects Management S.R.L. Simone Senzacqua Ingegnere "Professione Organizzata") appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 14:27, dà lettura della graduatoria provvisoria del Lotto 1, dalla quale risulta come primo classificato il RTI A.I.C.E. Consulting s.r.l. (Studio Di Architettura Di Muzio, Norman Abballe, A.I.C.E. Consulting s.r.l.*, Benigni engineering s.r.l.).

La Commissione, alle ore 14.30, decide di procedere all'apertura delle buste tecniche pervenute per il Lotto 2 ma, a causa di un continuo malfunzionamento del portale, alle ore 16:05 il Presidente ha ritenuto opportuno sospendere la seduta, riconvocandola per il giorno 08/10/2019 ore 08:30.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Ing. Giuseppina Tomasello

- Ing. Giuseppe Lopilato

