



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/10/2019
Prot. n. 2019/959 -ATTI/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria dei locali uso archivi posti al piano interrato dell'immobile ubicato in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1

CODICE SMART CIG: Z7C2A0EC72

CODICE CUP: G38G19000050001

PREMESSO CHE

- l'immobile sito in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1, sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio e di altre Pubbliche Amministrazioni, è attualmente condotto in locazione dall'Agenzia del Demanio, in qualità di Conduttore unico in forza del Contratto stipulato in data 29/12/2005 con il Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Fondo Patrimonio Uno" rispetto al quale è subentrato il Cromwell Property Group, attuale proprietario dell'immobile in oggetto;
- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i lavori di manutenzione ordinaria dei locali adibiti ad archivio di questa Direzione Regionale ubicati al piano interrato del fabbricato di cui trattasi;
- con nota prot. 2019/8760/DRL-UD del 19/09/2019 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il R.U.P. ha stimato i lavori in € 28.656,04 oltre IVA di cui € 28.000,00 oltre IVA per i lavori ed € 656,04 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- il RUP ha chiesto un preventivo per i lavori in oggetto alla Edilpaba s.r.l. (P.IVA 03735200101) con sufficiente esperienza nel settore, che ha dato garanzia di poter portare a termine i lavori con la necessaria celerità;
- la Edilpaba s.r.l., con il preventivo assunto al prot. 9377 del 07/10/2019, ha offerto un ribasso pari al 6,2% sull'importo posto a base d'asta proponendo un'importo complessivo pari a € 26.800,00 oltre IVA, di cui 26.143,96 per i lavori e € 656,04 oltre IVA per oneri della sicurezza.

VISTI

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

§ § §

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente tramite la piattaforma e-procurement presente sul portale www.acquistinretepa.it alla Edilpaba s.r.l. (P.IVA 03735200101) con sede a Genova in Corso Torino 24/1, per l'importo di € 26.800,00 oltre IVA di cui € 26.143,96 oltre IVA per i lavori e € 656,04 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. 50/2016, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- di assumere formale impegno di spesa per € 26.800,00 oltre IVA a gravare sul capitolo di spesa cap. 7755 – Voce di costo FD20050001 - Spese per Manutenzioni Straordinarie non programmate FIP – Lavori.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlavecchio

