



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 13/03/2019

Prot. n. 2019/1447/atti

## DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*per l'affidamento secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, degli interventi di sistemazione e chiusura di porte e serramenti, sfalcio, potatura, pulitura e smaltimento delle risulste dei seguenti beni di proprietà del Demanio dello Stato siti nella provincia di Mantova.*

CIG: ~~7.4.0.2.9.C.1.3.A.B.~~.....

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Si rende necessario eseguire interventi di sistemazione e chiusura di porte e serramenti, sfalcio, potatura, pulitura e smaltimento delle risulste dei seguenti beni di proprietà del Demanio dello Stato siti nella provincia di Mantova, di seguito meglio elencati:
  1. MNB0729 - ex casello idraulico Borgo Virgilio, via Travata n. 5, Censuario Virgilio (MN);
  2. MNB0760 - ex casello idraulico, via Virgilio nn. 27 e 29, Borgo Mantovano (MN);
  3. MNB0703 - ex batteria Ca' Moretti, via Giuseppe di Vittorio n. 19, SP Ferrarese 34, Revere (MN);
  4. MNB0758 - ex casello idraulico, via Arginotto n. 1 e strada Carobbio 64, Suzzara - frazione di Tabellano (MN);
  5. MNB0726 - ex casello idraulico, strada della Cisa 51, Suzzara (MN),  
e, successivamente:





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

6. MNB0754 - ex casello idraulico, via Molinara n. 7, Bagnolo San Vito - località Correggio Micheli (MN);
  7. MNB0755 - ex casello idraulico, via G. Garibaldi n. 11, Bagnolo San Vito - località San Nicolò Po (MN).
- Sono state individuate e selezionate nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione tre imprese di categoria merceologica adeguata che possano soddisfare l'attività richiesta e con sede legale nella provincia di Mantova, al fine di ottenere tre differenti preventivi di spesa da confrontare;

### Considerato che:

- al fine di procedere all'esecuzione delle attività in premessa, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli nominato con comunicazione agli atti della Direzione Regionale Lombardia, Prot. 2019/1445/ATT., ha provveduto a chiedere alle seguenti imprese un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività richieste:
  - TECNOVERDE di Verri Marco & C. S.n.c., P.IVA: 01730690201;
  - CASTELVERDE di Moserle Andrea S.n.c., P.IVA: 01671330205;
  - GIARDINI VALLE DEI FIORI S.r.l., P.IVA: 02038020208;
- le Ditte interpellate hanno presentato il proprio preventivo di spesa che espone i seguenti costi:
  - TECNOVERDE di Verri Marco & C. S.n.c. – 21.900,00 € e 8.500,00 € per un totale di € 30.400,00 esclusa IVA al 22%;
  - CASTELVERDE di Moserle Andrea S.n.c. – € 32.800,00 esclusa IVA al 22%;
  - GIARDINI VALLE DEI FIORI S.r.l. – € 82.000,00 esclusa IVA al 22%.
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla TECNOVERDE di Verri Marco & C. S.n.c., congruo con riferimento all'attività da espletare e prendendo in considerazione interventi analoghi eseguiti da altri Operatori Economici per conto della scrivente DR;
- La stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'Operatore Economico.
- In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

*pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:*

- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32

### DETERMINA

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, a TECNOVERDE di Verri Marco & C. S.n.c., P.IVA: 01730690201 in virtù del preventivo presentato, agli atti della scrivente DR, che espone un costo complessivo di € 30.400,00 esclusa IVA al 22%, per l'esecuzione dell'attività in premessa, da eseguirsi presso le seguenti unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato:

1. MNB0729 - ex casello idraulico Borgo Virgilio, via Travata n. 5, Censuario Virgilio (MN);
2. MNB0760 - ex casello idraulico, via Virgilio nn. 27 e 29, Borgo Mantovano (MN);
3. MNB0703 - ex batteria Ca' Moretti, via Giuseppe di Vittorio n. 19, SP Ferrarese 34, Revere (MN);
4. MNB0758 - ex casello idraulico, via Arginotto n. 1 e strada Carobbio 64, Suzzara - frazione di Tabellano (MN);
5. MNB0726 - ex casello idraulico, strada della Cisa 51, Suzzara (MN);
6. MNB0754 - ex casello idraulico, via Molinara n. 7, Bagnolo San Vito - località Correggio Micheli (MN);
7. MNB0755 - ex casello idraulico, via G. Garibaldi n. 11, Bagnolo San Vito - località San Nicolò Po (MN).

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione all'Impresa TECNOVERDE di Verri Marco & C. S.n.c. dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di regolare esecuzione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione dell'intervento trova copertura nell'apposito capitolo 7754 a valere nel budget 2019;

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

