

A G E N Z I A D E L D E M A N I O Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 427 /2019

Torino, 08 0TT, 2019 Prot. n. 2019/ 40658 /DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'attività di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza consistente nella fornitura e posa in opera di n. 5 maniglioni antipanico, con maniglia per esterno, e fornitura di n. 7 estintori portatili, con relativa pedana, da installare in locali ad uso deposito della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati al piano interrato presso l'immobile sito in Torino, Corso Bolzano n. 30.

CIG ZA12A0916E

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato il 1 febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, e aggiornato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 con delibera approvata dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché della Determinazione n. 77/2017 del 23 febbraio 2017, della Determinazione n. 76/2017 del 23 febbraio 2017 e delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla



- G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvata al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicata sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicata sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 ss.mm.ii. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- l' art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 30/12/2018 (*Legge di Bilancio 2019*) che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50",
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";
- le "Linee guida selezione del contraente" Versione 3 elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018) nonché con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- la Determina di conferimento incarichi n. 126/2019 prot. n. 2019/10536/DR-TO del 04/10/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento il dott. Gianluca Porcu;

PREMESSO CHE

- La D.R. Piemonte e Valle d'Aosta ha l'esigenza di provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza consistente nella fornitura e posa in opera di n. 5 maniglioni

antipanico, con maniglia per esterno, e fornitura di n. 7 estintori portatili, con relativa pedana, da installare in locali ad uso deposito della Direzione Regionale, ubicati al piano interrato presso l'immobile sito in Torino, Corso Bolzano n. 30;

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa, analizzando le specifiche attività da eseguirsi;
- l'importo, arrotondato per difetto, da porre a base di gara è stato determinato dal Responsabile Unico del Procedimento in € 1.560,00 (euro millecinquecentosessanta,00) oltre Iva e contributi previdenziali, di cui € 1052,00 (euro millecinquantadue/00) per i cinque maniglioni antipanico ed € 511,21 (euro cinquecentoundici,ventuno) per i sette estintori;
- trattandosi di importo inferiore a 5.000,00 € e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, è stata effettuata un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 2 operatori economici, con riferimento all'area geografica di interesse, la formulazione della loro migliore offerta per la prestazione in argomento;
- i professionisti invitati all'indagine di mercato sono i seguenti:
 - 1. DOMOSERVICE Impresa Individuale, con nota prot. n. 2019/10557/DR-TO del 04/10/2019;
 - 2. GPM Srl, con nota prot. n. 2019/10544/DR-TO del 04/10/2019;
- in data 5 ottobre 2019, prot. n. 2019/10596/DR-TO del 7 ottobre 2019, DOMOSERVICE Impresa Individuale ha comunicato di non essere interessata alla presentazione di un'offerta in relazione alla procedura in oggetto;
- in data 7 ottobre 2019, prot. n. 2019/ 10609/DR-TO del 7 ottobre 2019, GPM Srl ha provveduto a trasmettere la propria migliore offerta pari ad una percentuale di sconto del 3%, per complessivi € 1.513,20 (euro millecinquecentotredici,venti) oltre Iva ed oneri previdenziali;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta commerciale presentata da GPM Srl, pari ad € 1.513,20 (euro millecinquecentotredici,venti) oltre oneri di legge.

CONSIDERATO CHE

- L'importo della prestazione in oggetto è stato quantificato in € 1052,00 (euro millecinquantadue/00) oltre IVA, che trova disponibilità, per quanto riguarda l'acquisto dei cinque maniglioni antipanico, nel capitolo di spesa FD03010016 "manutenzione impianti immobili FIP" e in € 511,21 (euro cinquecentoundici,ventuno) oltre IVA, relativamente all'acquisto dei sette estintori, andando a gravare sul nel capitolo di spesa FD01500015 "cancelleria ed altri accessori ufficio";
- è stato verificato che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la scheda intervento allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di affidare l'attività in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a GPM Srl con sede in via Bardonecchia, 15, Torino (TO) per l'importo complessivo di € 1.513,20 (euro millecinquecentotredici,venti)oltre oneri di legge;
- di autorizzare il pagamento della fornitura e della posa in opera, che trova copertura rispettivamente sui conti di bilancio FD03010016 – "manutenzione impianti immobili FIP", per i 5 maniglioni, e FD01500015 – "cancelleria ed altri accessori ufficio" per l'acquisto degli estintori;
- che, ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale dott.ssa Rita Soddu