A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 07/10/2019

Prot. 2019/10839

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale denominato "Caserma Luciano Manara", sito in via Roma n. 179 a Ozieri (SS), scheda SSB0038.**

PREMESSO CHE

- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, somme a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare - voce FD06100004 per Spese per servizi su beni affidati;
- all'interno del compendio demaniale denominato "Caserma Luciano Manara" sito nel Comune di Ozieri (SS), insistono, tra gli altri, tre fabbricati non ancora assegnati in uso governativo la cui area a verde di pertinenza risulta caratterizzata da incontrollata crescita di piante e vegetazione spontanea, con possibili problemi di sicurezza ed igiene dell'intero complesso immobiliare, tale da rendere necessario un intervento di manutenzione del verde, disinfestazione e derattizzazione per il ripristino delle condizioni igieniche ottimali;
- in data 13/09/2019 è stata indetta una prima procedura selettiva mediante invio della Rdo n. 2387125 a 3 operatori economici;
- la predetta gara è andata deserta come da avviso prot. 2019/10174 del 19/09/2019;
- in data 26/09/2019 è stata indetta una nuova procedura selettiva mediante invio della Rdo n. 2398893 a 5 operatori economici;
- la predetta gara è andata deserta come da avviso prot. 2019/10784 del 4/10/2019;
- permane la necessità di avviare in tempi celeri il servizio in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2 – lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **VISTO** l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurne tempi e costi;
- **VISTO** l'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente alle stazioni appaltanti di procedere all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia sulla base del criterio del minor prezzo;
- **VISTO** l'art. 95, comma 4 – lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'utilizzo del criterio del minor prezzo per servizi e forniture con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite da mercato;
- **VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- **VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzioni per la fornitura dei servizi in premessa;
- **VERIFICATO** che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il bando *"Servizi alle Pubbliche Amministrazioni"* per la categoria merceologica prevalente *"Servizi di manutenzione del verde pubblico"* - codice CPV: 77310000-6 *(Manutenzione spazi a verde estensivo)*;
- **STABILITO** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) a tre operatori economici abilitati alla piattaforma telematica per la suddetta categoria merceologica individuati tramite informale indagine di mercato;
- **STABILITO** di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a Euro 40.000;
- **RITENUTO** che la scelta di acquisire le offerte di più operatori economici consenta di attuare i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa, come indicato nelle Linee Guida n° 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- **RILEVATO** che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale il Direttore Regionale, ing. Giovanni Zito, è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Direttore regionale prot. n. 2019/8866 del 27 agosto 2019 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista;
- **VISTO** il progetto del servizio prot. n. 2019/8868 del 27/08/2019, redatto dall'ing. Silvio Persico ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, con cui il valore dell'appalto è stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 in € 8.000,00 (Euro ottomila/00), oltre I.V.A., comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che la Direzione regionale Sardegna si riserva di affidare all'appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs 50/2016 ;

- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** l'importo a base di gara del servizio, pari a € 5.738,31 € (Euro cinquemilasettecentotrentotto/31), comprensivo di € 210,86 (duecentodieci/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- **VISTA** la durata stimata del servizio pari a 40 giorni decorrenti dalla consegna del Servizio, risultante da apposito verbale;
- **ATTESA** la necessità di individuare sulla piattaforma telematica MePa, tramite informale indagine di mercato condotta dal Responsabile unico del procedimento, tre (3) Operatori Economici cui inviare le richieste di offerta (RdO);
- **VISTO** il bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota prot. nota 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, ove figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna le somme a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare - voce FD0610004 per Spese per servizi su beni affidati;
- **VISTI** i documenti e gli elaborati progettuali già approvati con determine prot. n. 9834 del 12/09/2019 e n. 10432 del 26/09/2019;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale in oggetto, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida *"Selezione del Contraente - versione 3"* elaborate dall'Agenzia del Demanio, ad avviare un confronto competitivo con tre operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica prevalente *"Servizi di manutenzione del verde pubblico"* - codice CPV: 77310000-6 *(Manutenzione spazi a verde estensivo)*;
- di individuare i predetti operatori economici tramite informale indagine di mercato da parte della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta (RdO) da inoltrare agli operatori economici come sopra individuati;
- di stabilire che la durata del servizio sarà pari a 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione di apposito verbale della consegna del Servizio;
- di stabilire che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 in € 8.000,00 (Euro ottomila/00), oltre I.V.A., comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che la Direzione regionale Sardegna si riserva di affidare all'appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs 50/2016, per la rimozione di eventuali criticità rilevate all'esito del servizio;
- di stabilire che l'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta a € 5.527,45 (Euro cinquemilacinquecentoventisette/45) oltre I.V.A.;
- di stabilire che gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 210,86 (Euro duecentodieci/86) oltre I.V.A.;
- di stabilire che non vengano richieste agli operatori economici la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva;

- di dare atto che l'importo a base di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A., trova copertura a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2019 alla voce FD06100004 per Spese per servizi su beni affidati ;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito