A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 07/10/2019

Prot. 2019/10840

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale denominato "Caserma Luciano Manara", sito in via Roma n. 179 a Ozieri (SS), scheda SSB0038 - C.I.G. ZC92A0CC41 – Lettera d'invito**

I. OGGETTO

Il contratto ha per oggetto i servizi di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale denominato "Caserma Luciano Manara", sito in via Roma n. 179 ad Ozieri (SS), allibrato alla scheda SSB0038.

Dalle verifiche effettuate è emerso che all'interno del suddetto compendio demaniale insistono, tra gli altri, tre fabbricati non ancora assegnati in uso governativo la cui area a verde di pertinenza è caratterizzata da incontrollata crescita di piante e vegetazione spontanea. Tale condizione determina problemi di sicurezza ed igiene dell'intero complesso immobiliare per i quali si rende necessario un intervento di manutenzione del verde, disinfestazione e derattizzazione volti al ripristino delle condizioni igieniche ottimali.

II. VALORE DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dei servizi posto a base della procedura di affidamento, è pari a 5.738,31 € di cui 210,86 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA.

III. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 8.000,00 (Euro ottomila/00), oltre Iva e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio.

IV. DURATA DELLA PRESTAZIONE

La durata dell'appalto è di 40 giorni decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto. In particolare, il servizio di derattizzazione è costituito da interventi puntuali, non continuativi, indicati di seguito secondo l'ordine cronologico di esecuzione:

- derattizzazione (da attuarsi in 2 - 3 interventi con intervallo di 10 giorni);
- rimozione carcasse ed esche;
- disinfestazione.

Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

In concomitanza con le attività di derattizzazione di cui sopra (la cui durata dovrà essere pari, come detto, a giorni 40 dall'avvio del servizio), dovranno essere svolte le operazioni di sfalcio, potatura e asportazione del materiale di risulta.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Successivamente è prevista la possibilità di estendere l'incarico, ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per il monitoraggio del compendio in un numero di interventi pari a 4 con intervalli trimestrali. Si precisa che tale attività non rappresenta alcun vincolo di spesa per l'Agenzia e nessun diritto verso l'Appaltatore.

Eventuali ritardi nell'esecuzione saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del Contratto.

V. MODIFICHE AL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, ulteriori attività professionali tipizzate per la rimozione delle criticità evidenziate nella relazione intermedia di cui alla Fase 2 dell'art. IV che precede. Ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive sarà pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico. L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni professionali aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 8.000,00 (Euro ottomila/00) oltre Iva e oneri di legge

VI. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo a base di gara.

VII. GARANZIE

Ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, per via della semplicità dell'appalto e dell'importo a base d'asta, non viene richiesta la sottoscrizione della garanzia definitiva per il presente appalto.

L'appaltatore è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati all'Agenzia e a terzi in ragione dell'esecuzione dei servizi e delle attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti o collaboratori, sia a causa della strumentazione utilizzata, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito. È inoltre, diretto e unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti ed, in particolare, dei danni arrecati a persone o cose derivanti da imprudenza, imperizia o negligenza nell'esecuzione dei servizi. Ai fini del presente comma, l'Appaltatore costituisce e trasmette all'Agenzia, almeno dieci giorni prima dell'attivazione del servizio, apposita polizza assicurativa che assicuri l'Agenzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto, con massimale non inferiore a € 500.000,00.

VIII. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, codesto Operatore Economico dovrà produrre i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione (allegato A)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

   ► **indicare:**

   - la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 co. 1 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

   nonché

   - *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
   - *(in caso di RT **sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
   - *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

   ► **e dichiarare:**

   a) di aver preso piena visione di tutta la documentazione di gara, che la stessa non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio;

   b) di conoscere lo stato dei luoghi ove deve essere eseguito il servizio, anche senza aver effettuato specifico sopralluogo;

   c) di accettare incondizionatamente il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

   d) che l'offerta è valida e vincolante per 365 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

   e) di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi della legge 241/90 il diritto di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

   ovvero, in alternativa,

   f) di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

2) in relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (allegato B)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di*

esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**[1]**:**
  - ✓ *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
  - ✓ *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;
  - ✓ *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci[2];
  - ✓ *soggetti di cui ai punti precedenti* <u>*cessati dalla carica*</u> nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - ✓ *in caso di studio associato/associazione professionale:* associati dello studio associato/associazione professionale;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 co. 2 lett. c) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

- nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:
  - ✓ - *non* trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. **80** del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
  - ✓ - *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del

---

1 Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

2 Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

numero di iscrizione **(Parte IV lett. A punto 1)**;

3) **dichiarazione sostitutiva integrativa – art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del d.lgs. 50/2016 (allegato C);**
4) **"PASSOE",** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
5) **Patto di Integrità (Allegato D)**;
6) **Scheda Fornitore (Allegato E)**, ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
7) **Informativa Privacy (Allegato F);**
8) **Offerta economica**

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:
- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:
- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:
- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere prodotto l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;

- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:
- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere firmato dal consorzio.

IX. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli Atti di Gara predisposti dalla Stazione Appaltante;

b. i concorrenti, ove ne ravvisassero la necessità, potranno chiedere di effettuare un sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio, fermo restando che in sede di offerta andrà dichiarata la conoscenza dello stato dei luoghi;

c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del Contratto nel termine fissato dall'Agenzia per fatto imputabile all'Aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali danni;

d. l'Aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo" predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;

e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente.

X. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Nicola Ligas (nicola.ligas@agenziademanio.it – tel. 070.6797341), che provvederà a rispondere **entro la data 10/10/2019**, tramite il portale MEPA, a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, sempre attraverso il predetto portale, **entro le ore 12:00 del 09/10/2019.**

XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/10/2019 tramite il portale MEPA.

XII. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

XIII. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA COMPETITIVA

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli Atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, al link http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/.

XIV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.).

XV. 20. CODICE ETICO

Il Concorrente si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Il Progettista si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al precedente comma.

XVI. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XVII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, in caso di atti immediatamente lesivi nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto sul sito dell'Agenzia, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

XVIII. ALLEGATI

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente invito la seguente documentazione:

1. Progetto del servizio;
2. Modulo di domanda di partecipazione (allegato A)
3. Modulo di documento di gara unico europeo (allegato B)
4. Modulo di dichiarazione sostitutiva integrativa – art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del d.lgs. 50/2016 (allegato C)
5. Patto di integrità (allegato D)
6. Scheda fornitore (allegato E)
7. Informativa Privacy (allegato F)

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito