A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/08/2019
Prot. n. 2019/8868

Progetto del Servizio di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale denominato "caserma Luciano Manara", sito in via Roma n. 179 a Ozieri (SS), scheda SSB0038

(c. 14 e 15, art. 23 D.lgs 50/2016)

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it;

Sommario

I. Oggetto del servizio 3
II. Stazione appaltante 3
III. Definizione dell'area oggetto d'intervento 3
IV. Prestazioni da espletare 5
V. Apprestamenti e materiali di consumo 7
VI. Gestione dei rifiuti 7
VII. Durata 8
VIII. Valore stimato dell'appalto 8
IX. Importo a base d'asta, oneri per la sicurezza 8
X. Quadro economico generale 10
XI. Modifiche al contratto 10
XII. Adempimenti 11
XIII. Tracciabilità dei flussi finanziari 11
XIV. Garanzie 11
XV. Risoluzione del contratto e recesso 12
XVI. Penali 13
XVII. Cessione del contratto e subappalto 13
XVIII. Spese di contratto 13
XIX. Responsabilità verso terzi 13
XX. Codice etico 13
XXI. Trattamento dei dati personali 14
XXII. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera 14
XXIII. Disposizioni in materia di sicurezza 14
XXIV. Obblighi di riservatezza 15
XXV. Vincoli 16
XXVI. Controversie 16
XXVII. ACCESSO AGLI ATTI 16
XXVIII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO 16
XXIX. NORME GENERALI E DI RINVIO 16
XXX. ALLEGATO FOTOGRAFICO 17
XXXI. Computo della sicurezza 22

I. Oggetto del servizio

Il presente Progetto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale denominato "caserma Luciano Manara", sito in via Roma n. 179 a Ozieri (SS), scheda SSB0038.

II. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna - Via A. Lo Frasso n. 2, 09127 – Cagliari, Tel. 070/679731, Fax mail 06/50516068, E-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it; PEC: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: http://www.agenziademanio.it.

III. Definizione dell'area oggetto d'intervento

Gli immobili e le aree esterne in questione sono situati all'interno di un più vasto compendio demaniale nel quale sono presenti anche due fabbricati e un'area esterna in uso alla Guardia di Finanza, esclusi dal presente intervento.

Nello specifico, l'area oggetto di intervento comprende 3 edifici, di cui 2 inaccessibili per motivi di sicurezza statica, e un'area esterna di circa 3.145 m^2 interamente recintata e il cui accesso avviene esclusivamente da un ingresso carrabile lungo la via pubblica. L'edificio accessibile si sviluppa su due livelli per complessivi 2.620 m^2, mentre gli altri 2 edifici rispettivamente per 320 m^2 e 160 m^2. Si prescrive comunque la massima attenzione e cautela in quanto l'intera area risulta abbandonata e nulla si conosce sulla condizione statica dell'immobile.

Nonostante la sua ubicazione nell'ambito nel centro storico dell'edificato, l'immobile risulta ottimamente servito dalle infrastrutture viarie e di trasporto che lo rendono facilmente raggiungibile in quanto l'accesso carrabile del compendio si trova sulla Via Roma, Strada Statale 128bis.

Tutto il compendio risulta indistintamente assegnato alla Guardia di Finanza e alla Polizia di Stato, e le aree oggetto d'intervento risultano inutilizzate e quindi libere. L'accesso carrabile sulla via Roma risulta essere utilizzato anche dalla Guardia di Finanza e quindi l'accesso a dette aree dovrà essere concordato e condiviso prima con tale Amministrazione.

Individuazione area oggetto d'intervento

In giallo gli edifici non accessibili, in verde l'area in uso alla Guardia di Finanza

IV. Prestazioni da espletare

Nello specifico, il servizio comprende la manutenzione del verde dell'area cortilizia, la derattizzazione e la disinfestazione dell'immobile accessibile e dell'area cortilizia stessa.
In particolare, l'area a verde, pertinenza del fabbricato in oggetto, risulta in stato di abbandono da diversi anni, che ha consentito una crescita incontrollata delle piante e della vegetazione spontanea. Si prevede pertanto:

a) sfalcio completo dell'area esterna di circa 3.145m^2, ad un'altezza dal suolo della vegetazione non superiore ai 10 cm (compreso il taglio di arbusti di medie dimensioni);
b) potatura delle piante a fusto di varia dimensione, comprendente il taglio dei rami di lunghezza eccessiva, la spalcatura e regolarizzazione delle chiome.
c) asportazione del fogliame secco e del materiale di risulta derivante dalle precedenti operazioni di sfalcio, potatura e taglio, comprensivo di tutti gli oneri per le attività di carico, trasporto e conferimento in discarica.

Le operazioni di sfalcio e taglio dovranno essere eseguite con idonee attrezzature e con l'ausilio di tutti i mezzi meccanici necessari, mettendo in atto tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti. Particolare attenzione dovrà essere riposta nella potatura delle piante adiacenti gli edifici, rimuovendo i rami cresciuti in prossimità o sopra gli stessi. Risulta inoltre vietato inoltre l'avvicinamento, e tantomeno l'ingresso, agli edifici non accessibili. Gli importi indicati sono comprensivi di tutte le attrezzature e i macchinari necessari per lo svolgimento delle attività, e gli importi unitari sono stati definiti conto della difficoltà media di esecuzione delle operazioni.

L'intervento di disinfestazione consiste nell'esecuzione delle operazioni di bonifica necessarie al mantenimento delle condizioni igieniche ottimali degli immobili rispetto alla presenza di animali che possono pregiudicare l'agibilità e il comfort nei luoghi oggetto di intervento. Nell'ambito del presente appalto sono previsti i soli servizi di derattizzazione e di disinsettazione. Il servizio di disinfestazione atto alla eliminazione della presenza di insetti / parassiti, è eseguito mediante l'impiego di formulati che possono essere applicati con diverse metodologie in relazione all'infestante bersaglio ed alle aree in cui si necessita di tali interventi. I prodotti in uso sono acquistati sul mercato, in aziende di produzione / distribuzione di materiali ed attrezzature specifiche del settore, ed accompagnati da scheda tecnica e di sicurezza come previsto dalle vigenti normative. Per la disinfestazione di insetti e parassiti striscianti è previsto l'impiego di un prodotto liquido irrorato con pompa a spruzzo a pressione meccanica od elettrica. L'irrorazione comprende pavimentazioni, parti murarie, tombinature e canaline di scarico acque, che possono essere sia interne che esterne. Per la disinfestazione di insetti e parassiti alati le metodologie di intervento sono strettamente legate all'insetto bersaglio. Insetti alati come mosche, zanzare, cimici, vespe ed altri simili, sono combattuti in aree interne con barattoli a svuotamento lento e/o irrorazioni di nebbie, che saturano la cubatura dell'ambiente e colpiscono direttamente gli infestanti. Per le aree esterne si possono impiegare sia la pompa a spruzzo e pressione e con prodotto liquido, per pareti, siepi, fusti di alberi fino ai 250 cm da terra circa. L'intervento potrà essere effettuato solo in assenza di vento, facendo chiudere tutte le finestre dei diretti interessati e del vicinato (se strettamente confinante). Sarà onere a carico dell'impresa affidataria l'ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni per l'esecuzione di tali interventi. Risultano inoltre remunerate nell'incarico, senza che l'Appaltatore possa chiedere ristoro delle stesse:

- tutte le spese necessarie per garantire la formazione e la sicurezza degli operatori;
- tutte le spese necessarie per l'esecuzione delle attività nel rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza dei lavoratori, e sulla tutela dell'ambiente.

Il servizio di derattizzazione consiste nel posizionamento di contenitori porta-esca e nell'applicazione di esche rodenticide regolarmente registrate al Ministero della sanità e rispondenti alle prescrizioni del d.m. 29 gennaio 1976 e alle successive disposizioni emanate dal Ministero in materia di prodotti ratticidi per uso domestico e civile. Il servizio è articolato nelle seguenti attività:

a) ispezione: verifica visiva e indicazione degli interventi necessari a ridurre il rischio di accesso all'interno degli immobili da parte di ratti. A seguito del sopralluogo, l'Appaltatore redige una relazione illustrativa riportante il numero e il posizionamento dei contenitori-esca e delle trappole e le modalità di esecuzione delle attività di derattizzazione;
b) disinfezione delle aree atta a ridurre tramite uccisione, inattivazione od allontanamento/diluizione, la maggior quantità di microrganismi quali, batteri, virus, funghi, protozoi, spore, al fine di controllare il rischio di infezione per persone o di contaminazione di oggetti od ambienti. Il trattamento delle aree interessate potrà avvenire con soluzioni disinfettanti in polvere, liquide, nebulizzate o gassose a seconda delle caratteristiche del sito.
c) installazione dei contenitori-esca e delle trappole: i contenitori-esca e le trappole devono essere installati presso gli ambienti infestati, con particolare riferimento al piano terra, alle celle, ai locali di servizio, e alle aree esterne. Deve essere posizionato un numero di contenitori-esca/trappole tale da consentire il totale debellamento della colonia esistente. I contenitori-esca devono essere realizzati in plastica stampata robusta, di dimensioni idonee a ricevere ratti, fissati in modo inamovibile. I contenitori devono essere chiudibili, resistenti al caldo, al freddo e alle intemperie, abbastanza robusti da impedire l'accesso a specie di animali di taglia superiore quali cani, gatti e ad altri animali diversi dall'obiettivo della derattizzazione., costruiti in modo da poter essere ancorati o fissati affinché (specie per le aree esterne) persone non autorizzate non possano rimuoverli. Le trappole idonee per la cattura e il monitoraggio di ratti e muridi, devono essere segnalate e numerate, riportate su apposita mappa fornita dall'ente.
d) rimozione delle carcasse e verifica visiva al fine di accertare la presenza di muridi mediante l'individuazione di escrementi e di eventuali esche mangiate. A ogni intervento di controllo si procede alla sostituzione delle esche utilizzate nonché delle esche eventualmente scadute, manomesse o ammalorate.
e) interventi di chiusura dei fori e delle aperture per ridurre il rischio di accesso dei muridi negli edifici, mediante l'impiego di membrane, barriere o sigillanti posati nel rispetto delle relative prescrizioni tecniche.
f) Il ciclo delle operazioni descritte ai punti c-d-e deve essere ripetuto più volte ad intervalli minimi di 10 giorni consecutivi fino al totale debellamento della colonia fino ad un massimo di 3 interventi;
g) a seguito degli interventi di cui al punto f finalizzati al debellamento della colonia si prevedono la possibilità di eseguire altri 4 interventi da effettuarsi a cadenza trimestrale finalizzati al monitoraggio della presenza di roditori all'interno del compendio. Le operazioni di monitoraggio includono le operazioni di cui ai punti c-d-e e saranno concordati volta per volta con la Stazione appaltante.

Le esche devono essere di produzione industriale, confezionate in modo da evitare la fuoriuscita accidentale del principio attivo. Non è consentito l'utilizzo di esche sciolte o confezionate artigianalmente.
L'Appaltatore indica su ciascun contenitore la data di applicazione delle esche. I contenitori-esca e le trappole devono essere segnalati con appositi cartelli indicatori installati in loro prossimità, numerati e riportati in apposita mappa fornita all'Agenzia.
Alla scadenza del contratto, l'Appaltatore rimuove dalle aree interessate le carcasse e i residui delle sostanze utilizzate per il trattamento. La gestione dei rifiuti prodotti durante l'espletamento del servizio è svolta in conformità alle norme di legge e regolamentari vigenti.

L'Appaltatore provvede alla fornitura dei materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio. Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della salute, devono essere conformi ai requisiti minimi di cui al paragrafo 6.2 dell'allegato al D.M. 24 maggio 2012. Il rispetto dei requisiti è comprovato secondo le modalità di verifica riportate nel medesimo decreto. Copia delle schede tecniche e delle schede di sicurezza del presidio medico-chirurgico utilizzato, riportante il lotto di produzione, deve essere trasmessa all'Agenzia.

Per ogni intervento di disinfestazione e derattizzazione è redatto, in triplice copia, un rapporto di lavoro che riporta in modo specifico le aree trattate, i presidi medico-chirurgici utilizzati, il lotto di produzione e la percentuale di utilizzo delle miscele impiegate. L'Appaltatore rispetta le modalità di stoccaggio e utilizzo previste nelle schede tecniche di sicurezza allegate ai prodotti e definire e attuare il piano di prevenzione e controllo delle eventuali emergenze.
Tutti gli interventi sono effettuati accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei, in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto d'intervento.
Nel corso di svolgimento del servizio sono osservate le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come, come disposto dal d.lgs. 81/2008 e dalla normativa vigente.
Il personale utilizzato deve essere qualificato e idoneo allo svolgimento dell'attività. Le attrezzature impiegate per l'irrorazione delle sostanze devono essere tecnologicamente avanzate e conformi alle normative vigenti.

Si allegano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcune foto dell'area oggetto del servizio. In sede di gara, per formulare la sua migliore offerta, il partecipante può richiedere il sopralluogo presso la struttura oggetto dell'intervento.

V. Apprestamenti e materiali di consumo

Sono a carico del Fornitore, tutti i prodotti di consumo inclusi insetticidi, fungicidi nonché le attrezzature e necessarie all'esecuzione delle varie attività, tra cui quelle necessarie per lo svolgimento delle stesso in conformità alle normative sulla sicurezza.
L'Appaltatore provvede, a sua cura e spese e senza diritto a compenso alcuno, al montaggio, all'impiego e allo smontaggio delle opere di apprestamento per gli interventi specificatamente indicati nel progetto del servizio.
Il costo della fornitura del materiale di consumo è compreso nell'importo contrattuale e, pertanto, il suo posizionamento e ricambio è compreso nelle attività a carico dell'Appaltatore.
Tutti i materiali e le procedure utilizzate devono essere compatibili con la normativa HACCP vigente.

VI. Gestione dei rifiuti

L'Appaltatore provvede, a propria cura e spese alla rimozione degli sfalci e del materiale derivante dalle attività di manutenzione del verde ed al loro trasporto, conferimento a discarica secondo le modalità previste dalla normativa vigente, inclusi gli oneri di smaltimento.
L'Appaltatore provvede, a propria cura e spese alla rimozione delle carcasse rinvenute a seguito delle attività di derattizzazione e il loro conferimento a discarica secondo le modalità previste dalla normativa vigente, inclusi gli oneri di smaltimento.
A conclusione del servizio l'Appaltatore provvede alla rimozione e al ritiro dei dispositivi di monitoraggio e cattura.

La raccolta, la differenziazione e il conferimento dei rifiuti speciali sono svolti in conformità alla normativa vigente, alle ordinanze emanate dalle Autorità competenti. L'Appaltatore è tenuto ad adeguare le modalità di conferimento dei rifiuti in ragione delle eventuali variazioni disposte dal regolamento comunale e comunque in conformità alle direttive del DEC.

VII. Durata

L'attività in quanto straordinaria è finalizzata alla risoluzione della situazione di emergenza creatasi, ovvero alla eliminazione della colonia di ratti all'interno del compendio in oggetto, incluse le aree a verde di pertinenza, nelle quali è prevista la propedeutica pulizia e potatura.

Il servizio di derattizzazione richiesto è costituito da interventi puntuali, non continuativi indicati di seguito secondo il logico ordine cronologico di esecuzione:

- Derattizzazione (da attuarsi in 2 - 3 interventi con intervallo di 10 giorni)
- Rimozione carcasse ed esche
- Disinfestazione

Tale intervento di derattizzazione, finalizzato all'abbattimento della colonia, deve essere eseguito e completato entro 40 giorni decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto e si intenderanno concluse con l'avvenuta approvazione da parte della Stazione Appaltante della completezza del servizio.

In concomitanza alle attività di derattizzazione di cui sopra dovranno essere svolte le operazioni di sfalcio, potatura e asportazione del materiale di risulta.

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del Contratto ed in seguito alla consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore.
Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nell'area di intervento, grava interamente sull'Appaltatore. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Successivamente è prevista la possibilità di estendere l'incarico, ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per il monitoraggio del compendio in un numero di interventi pari a 4 con intervalli trimestrali. Si precisa che tale attività non rappresenta alcun vincolo di spesa per l'Agenzia e nessun diritto verso l'Appaltatore.

VIII. Valore stimato dell'appalto

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 8.000,00 (Euro ottomila/00), oltre Iva e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio.

IX. Importo a base d'asta, oneri per la sicurezza

L'importo complessivo della prestazione, incluse le spese, è determinato in funzione della stima presunta delle attività da eseguirsi, del tempo occorrente e dell''impiego delle figure professionali, dei mezzi, delle attrezzature e di tutto ciò che occorre per dare il servizio

concluso a regola d'arte. Gli importi delle singole attività sono stati dedotti da un'indagine di mercato preliminare e sono così ripartiti:

ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO, IMPORTI A BASE D'ASTA				
ATTIVITA'	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Sfalcio area verde	m^2	3.145	1,07	3 365,15
Potatura arbusti	cad	9	150,00	1 350,00
Derattizzazione Posizionamento esche e debellamento (fino ai primi 3 interventi necessari)	a corpo	1	400,00	400,00
Disinfestazione	m^2	5.890	0.07	412,30
Totale				**5 527,45**

ONERI DELLA SICUREZZA				
ATTIVITA'	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Attività di moviere per risoluzione interferenze	ora	6	31,81	190,86
Nastro segnaletico bianco e rosso	m	200	0,10	20,00
Totale				**210,86**

ATTIVITÀ OGGETTO DI EVENTUALE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016, IMPORTI A BASE D'ASTA				
ATTIVITA'	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Monitoraggio derattizzazione (4 interventi a cadenza trimestrale)	cad	4	150,00	600,00
Totale				**600,00**

Il corrispettivo a base di gara è pertanto determinato nella misura di € 5.527,45 € (euro cinquemilacinquecentoventisette/45), oltre Iva e oneri di legge. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 210,86 (duecentodieci/86), oltre Iva e oneri di legge, e riguardano i rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Il concorrente sarà chiamato ad applicare sul predetto importo il minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, offerto per le prestazioni oggetto dell'affidamento, impegnandosi all'esecuzione entro i tempi di cui al precedente art. VI. Il corrispettivo è fisso ed invariabile e include tutte le spese necessarie per l'espletamento del servizio.

E' previsto un pagamento in acconto secondo l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, la cui erogazione è subordinata alla costituzione delle garanzie indicate.

E' prevista la possibilità del pagamento di uno stato di avanzamento del servizio pari al 40% dell'importo contrattuale. Il pagamento è subordinato alla redazione e sottoscrizione, in contradditorio con il Direttore dell'esecuzione del contratto, di apposito verbale che documenti il raggiungimento dell'importo stabilito.

Il corrispettivo sarà liquidato previa verifica della regolarità di svolgimento del servizio da parte della Stazione Appaltante e della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
La fattura dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 riportando le informazioni ivi indicate. La stessa dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, Via Barberini n. 38 - 00187 Roma, P.IVA 06340981007 e riportare obbligatoriamente il protocollo della presente comunicazione e il codice C.I.G. della presente procedura.
Dovrà altresì contenere nel tracciato il codice IPA (0NJH8D) della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.
Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui sopra.
Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal d.m. 18 gennaio 2008, n. 40.

X. Quadro economico generale

PROGETTO DEL SERVIZIO			
	A - Importo del servizio		
A1	Importo del servizio a base d'asta		5 527,45 €
A2	Oneri per la sicurezza estrinseci		210,86 €
A	**Importo a base d'asta (A1+A2)**		5 738,31 €
	B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	114,77 €
B2	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22%	1 262,43 €
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B1+B2)**		1 377,19 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**7 115,50 €**

XI. Modifiche al contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, ulteriori attività professionali tipizzate per la rimozione delle criticità evidenziate nella relazione intermedia di cui alla Fase 2 dell'art. IV

che precede. Ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive sarà pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico. L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni professionali aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 8.000,00 (Euro ottomila/00) oltre Iva e oneri di legge.

XII. Adempimenti

L'Agenzia del Demanio seleziona e conferisce l'incarico delle attività di cui ai precedenti paragrafi tramite Mercato Elettronico della P.A.

Alla chiusura della graduatoria, l'Agenzia procederà all'aggiudicazione, gestendo gli adempimenti in carico alle imprese aggiudicatarie attraverso l'area Comunicazione del suddetto sistema.

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della P.A. con l'invio a Sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dall'Agenzia. Il Contratto di fornitura del servizio con l'appaltatore si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a Sistema (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement). La stipulazione del contratto è subordinata al possesso di tutte le licenze, concessioni, autorizzazioni e altri provvedimenti necessari per la legittima prestazione del servizio. Eventuali spese contrattuali sono a carico della ditta aggiudicataria.

XIII. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del Contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei Contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti Contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale, sul conto concorrente dedicato.

XIV. Garanzie

Ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice degli Appalti, per via della semplicità dell'appalto e dell'importo, non viene richiesta la sottoscrizione della garanzia definitiva per il presente appalto,

L'appaltatore è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati all'Agenzia e a terzi in ragione dell'esecuzione dei servizi e delle attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti o collaboratori, sia a causa della strumentazione utilizzata, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito. È inoltre, diretto e unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti ed, in particolare, dei danni arrecati a persone o cose derivanti da imprudenza, imperizia o negligenza nell'esecuzione dei servizi. Ai fini del presente comma, l'Appaltatore costituisce e trasmette all'Agenzia, almeno dieci giorni prima dell'attivazione del servizio, apposita polizza assicurativa che assicuri l'Agenzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto, con massimale non inferiore a 500 000,00 €.

XV. Risoluzione del contratto e recesso

Il Contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
5) la violazione del Patto di integrità sottoscritto e presentato in sede di offerta per l'affidamento del servizio di cui al presente Contratto;
6) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
7) violazione dell'obbligo di riservatezza di cui all'art. XX del presente Capitolato;
8) violazione del divieto di cessione del Contratto;
9) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio;
10) ritardi eccedenti il limite di cui all'art. V del presente Capitolato o comunque pregiudizievoli;
11) irregolarità definitivamente accertate del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Aggiudicatario.

La risoluzione, in tali casi, opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto, con raccomandata a/r all'Aggiudicatario, di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

In caso di risoluzione, sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

XVI. Penali

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati nell'art. VI del presente documento determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

XVII. Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare, il subappalto è consentito nei limiti di legge, nel rispetto delle condizioni normative e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario. Il subappalto deve essere comunque formalmente autorizzato dalla stazione appaltante.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dal Codice degli Appalti, da subappaltare, è fatto divieto all'Appaltatore di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Appaltatore.

XVIII. Spese di contratto

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

XIX. Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

XX. Codice etico

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio

dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

XXI. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XXII. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;

- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire il servizio in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;

- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

XXIII. Disposizioni in materia di sicurezza

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al DLgs n.81/2008 nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel servizio in oggetto.

Ai sensi dell'art. 90, comma 9, del DLgs 81/2008 e s.m. e i., l'impresa esecutrice o le imprese esecutrici è/sono obbligata/e a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore:

- la propria idoneità tecnico – professionale (cioè il possesso di capacità organizzative, nonché disponibilità di forza lavoro, di macchine e attrezzature in relazione ai lavori da realizzare), secondo le modalità dell'Allegato XVII del DLgs 81/2008 e s.m.i.;
- l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate dall'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dovrà organizzare l'accesso dei mezzi e delle persone al compendio demaniale adottando tutti gli opportuni accorgimenti per limitare pericoli e intralci alla pubblica viabilità.

L'Appaltatore, prima dell'avio di qualsiasi attività e prima dell'ingresso del personale e dei mezzi all'interno dell'area di lavoro, dovrà verificare e accertarsi della portanza e della complanarità dei piani di lavoro, verificando pertanto l'effettiva transitabilità dei mezzi e del personale in totale sicurezza e in conformità alle specifiche dei libretti d'uso dei mezzi stessi. Dovrà inoltre adottare gli opportuni accorgimenti e organizzare l'attività lavorativa per limitare il rischio incendi, provvedendo, inoltre, a formare adeguatamente il personale sulle azioni da intraprende in caso di emergenza.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente paragrafo.

Per la tipologia a natura dell'incarico, nella definizione dei costi della sicurezza è prevista la presenza, anche non contemporanea, di un asola impresa.

XXIV. Obblighi di riservatezza

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto

XXV. Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

XXVI. Controversie

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari.

XXVII. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (deliberato dal Comitato di Gestione il 17/12/2015 e pubblicato sulla GURI Serie Generale n.35 del 12/02/2016).

XXVIII. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Ligas e il progettista del servizio nonché direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Silvio Persico, entrambi dipendenti dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna.

XXIX. Norme generali e di rinvio

Il concorrente, al momento della formulazione dell'offerta, dichiara alla Stazione Appaltante di aver preso conoscenza dello stato di fatto dei luoghi, di aver visionato tutta la documentazione di gara e che la stessa documentazione non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio. Per quanto non specificamente disciplinato nella documentazione di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

PERSICO SILVI
2019.08.27 15:19:29
CN=PERSICO SILVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.12=Non Definito
RSA/2048 bits

Il progettista del servizio

Ing. Silvio Persico

Visto

Il responsabile unico del procedimento

Ing. Nicola Ligas

XXX. ALLEGATO FOTOGRAFICO

Immobile oggetto di disinfestazione e derattizzazione

Vista interna dell'immobile

Area esterna

Area esterna

Area esterna

Area esterna

Area esterna

Area esterna con vista piante da potare

Area esterna con vista piante da potare

Area esterna – edifici non accessibili

XXXI. Computo della sicurezza

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 PF.0014.000 2.0032	Segnalazione di lavoro effettuati da moviere con bandierine o palette segnaletiche rifrangenti colore rosso/verde, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio per ciascuna persona impegnata. moviere per ingresso e uscita mezzi e viabilità interna - risoluzione interferenze con GdF					6,00		
	SOMMANO ora					6,00	31,81	190,86
2 PR.0075.000 4.0008	Nastro segnaletico in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso) delimitazione aree					200,00		
	SOMMANO metri					200,00	0,10	20,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							210,86
	T O T A L E euro							210,86

Data, 26/08/2019

Il Tecnico

	A RIPORTARE						