A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 09.10.2019

Prot.n.2019/1657 /atti

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Milano dell'Agenzia del Demanio
CIG 7919568A40

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EX ART 32 COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:
Con procedura RDO sul MEPA prot.n.2019/1067/atti del 10.07.2019 i seguenti Operatori Economici sorteggiati nel corso della seduta pubblica tenutasi in data 27.06.2019, come da verbale pubblicato sul sito dell'Agenzia, sono stati invitati a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 02.09.2019:

AURORA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE
DIOMEDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
GRATTACASO
SILVI SRL
STEREO S.R.L.

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

- Entro il termine perentorio per la presentazione delle candidature sul sistema MEPA, fissato alle ore 12:00 del giorno 02.09.2019, sono pervenute n. 2 offerte, secondo il seguente ordine di arrivo:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	STEREO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2019 11:38:13
2	GRATTACASO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2019 11:59:00

- la Commissione ha provveduto all'apertura delle buste sul portale ME.PA ed a verificare la documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" dichiarando:

  -l'ammissione con riserva della Ditta Stereo Srl;
  -l'ammissione della Ditta Grattacaso Srl;

- In successiva seduta, la Commissione, valutata l'integrazione prodotta dalla Stereo Srl, ha ammesso la ditta alla fase successiva;

- In seduta riservata la Commissione ha provveduto, quindi, all'apertura delle buste B "Offerta tecnica" di entrambe le Ditte concorrenti constatando quanto segue:

N. Plico	CONCORRENTE	Note
1	STEREO S.R.L.	La Commissione rileva la presenza della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara.
2	GRATTACASO S.R.L.	La Commissione rileva che il concorrente ha inserito esclusivamente il facsimile di sistema, omettendo l'allegazione di quanto richiesto alle pagg.12 e 13 del Disciplinare di gara.

- Con nota trasmessa via Pec in data 25.09.2019 prot.n.2019/12403 DR UD ha comunicato l'esclusione alla Ditta Grattacaso Srl;

- La Commissione ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura sul portale Me.PA della busta C "Offerta Economica" contenente l' offerta economica dell'unico concorrente ammesso, Stereo ed ad annotare nella tabella che segue, il ribasso offerto:

CONCORRENTE	Importo Offerto	Percentuale Ribasso	Costi della manodopera art. 95 co.10 D.Lgs 50/2016
STEREO S.R.L.	102.960,00€	14,20%	- € 95.976,00 costi per la manodopera - € 1.800,00 costi per la sicurezza aziendale

Vista la nota agli atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica del costo della manodopera ex art. 97 comma 5 lett. d del D.Lgs 50/2016, dalla quale risulta il predetto costo risulta congruo;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali redatti dalla Commissione di Gara, pubblicati sul sito istituzionale, come di seguito meglio specificati:
1)Verbale di gara del 10.09.2019 e 11.09.2019 (verbale n.1)
2)Verbale di gara del 19.09.2019 (verbale n.2)
3)Verbale del 19.09.2019 e 24.09.2019
4)Verbale del 27.09.2019

DI AGGIUDICARE definitivamente l'incarico in oggetto alla Società Stereo srl con sede in Via Donatello 8 20131 Milano P.IVA 07190610159 in virtù del ribasso offerto del 14,20%;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e dall'insussistenza di profili ostativi in capo alla ditta aggiudicataria;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio , viene rideterminato in € 102.960,00 (euro centoduemilanovecentosessanta/00) esclusa IVA al 22% e che tale importo l'importo del servizio richiesto troverà copertura finanziaria per l'anno 2019 nell'apposito capitolo di spesa "Gestione e manutenzione immobili" a valere sulla commessa FD02400003 "spese pulizie locali";

;
DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi).

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi