



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 6 del 08/10/2019

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di ottobre alle ore 11:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, il Dott. Leonello Massimi, dirigente della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, e i funzionari della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, Dott. Filippo Muzi e Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa, relativamente al Lotto n. 1, secondo quanto previsto dal par 22 del Disciplinare di gara.

Alla seduta è presente l'Ing. Paolo Cremonini, Direttore Tecnico della società partecipante I.P.M. SRL, mandataria del RT di cui alla busta n. 11, munito di delega rilasciata in data 07/10/2019 dal legale rappresentante della suddetta Società.

Constatata la presenza di tutti i componenti della Struttura di Staff sopra citati, il Dott. Leonello Massimi alle ore 11:53 dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso dello stesso Dott. Massimi, previa abilitazione, da parte del RUP, di tutti i suddetti componenti ad operare sul portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Si prende atto che, a causa del perdurare del malfunzionamento del sistema telematico nonostante i reiterati tentativi, non risulta possibile accedere al portale ai fini dell'abilitazione dei suddetti componenti di Staff e, conseguentemente, procedere alle successive operazioni di gara.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 12:15.

La seduta viene riaperta alle ore 13:30, previa conferma dell'avvenuta abilitazione dei componenti della struttura di Staff al portale.

Alle ore 13:48 viene effettuato l'accesso al Portale.



Il Dott. Massimi fa presente che, come da verbale n. 4 del 07/10/2019 e in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, si procederà con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 1, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa. La suddetta documentazione di gara, tenuto conto dei continui rallentamenti nel funzionamento della piattaforma telematica, viene scaricata sul server aziendale e salvata in una cartella ad accesso riservato alla Struttura di Staff. Dall'esame della documentazione stessa viene rilevato quanto segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT: A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Dall'elenco servizi contenuti nei DGUE e nei fogli di lavoro presentati dai componenti del RT, avuto riguardo alle prestazioni che essi intendono svolgere: <ul style="list-style-type: none"> - non si evince il possesso in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara rapportati all'importo Lavori per la categoria S.04, in quanto vengono riportati lavori nella categoria S.03 (ovvero S.06, di maggiore complessità), per un importo complessivo di € 36.883.962,37, che, una volta scomputato l'importo necessario per soddisfare il requisito richiesto dal Disciplinare di gara per la categoria S.03 (€ 23.813.114,75), non risulta sufficiente a coprire interamente anche l'importo richiesto per la categoria S.04 (€ 14.587.701); - non si evince il possesso in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara relativi all'importo minimo dei corrispettivi per la categoria S.04, in quanto vengono riportati servizi nella categoria S.03 (ovvero S.06, di maggiore complessità), per un importo complessivo di € 844.345,44, che, una volta scomputato l'importo necessario per soddisfare il requisito richiesto dal Disciplinare di gara per la categoria S.03 (€ 571.529,637), non risulta sufficiente a coprire interamente anche l'importo dei corrispettivi richiesto per la categoria S.04 (€ 387.609,20);

			<p>- dall'elenco dei servizi svolti contenuto nei DGUE della mandataria e del mandante non si evince il possesso in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al par. 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara, relativi all'importo lavori per le categorie S.04 e all'importo dei corrispettivi per le categorie S.04, ed E.20, secondo quanto richiesto al citato par. 7.3, lett. f) del Disciplinare: <i>"l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi relativi ad importi lavori (cfr. prima tabella di ciascun lotto sottostante) e due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo indicato (cfr. seconda tabella di ciascun lotto sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato"</i> (pag. 25);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente al mandante STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere parte della prestazione "P.F.T.E. strutturale", tuttavia dall'elenco servizi contenuto nel DGUE, non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare, relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori per le categorie/ID.Opere S.03 e S.04, richiesti in relazione alla prestazione che intende svolgere. Sul punto, si richiama quanto previsto al par. 7.4 del Disciplinare di gara, secondo cui <i>"nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), relativo a lavori e relativo a servizi, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia</i>
--	--	--	--



			<p>che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al paragrafo 7.3, lett. e), è pertanto richiesto, sia con riferimento al requisito relativo a lavori sia al requisito relativo a servizi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento: infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi, relativo a lavori e relativo a servizi dell'importo complessivo indicato, di cui al precedente paragrafo 7.3. lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale";</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla mandante BENIGNIENGINEERING S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere per intero la prestazione "diagnosi energetica", tuttavia dall'elenco servizi contenuto nel DGUE e nel foglio di lavoro allegato, non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, relativamente al requisito rapportato all'importo dei corrispettivi per servizi svolti nelle categorie E.20 ed E.22, come indicato al par. 7.4 del Disciplinare sopra citato, in quanto viene riportato soltanto l'importo dei lavori nelle suddette
--	--	--	--



			<p>categorie e non quello dei corrispettivi;</p> <p>- nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risulta barrata l'opzione di cui al punto IX né risulta allegato l'organigramma della società.</p>
2	<p>RT: I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.*; SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA")</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dalla domanda di partecipazione, relativamente ai professionisti indicati per le professionalità nn. 3 e 4 del Gruppo di lavoro, di cui a pag. 17 del Disciplinare di gara, nonché relativamente al giovane professionista, non si evince la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara; • dai DGUE della mandataria e del mandante risulta che il RT intende subappaltare <i>"Rilievi, misurazioni, picchettazioni, sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche e sismiche – prove di laboratorio"</i>, tuttavia non viene specificato che le suddette prestazioni saranno subappaltate ad un operatore qualificato, in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto a pag. 35 e a pag. 49 del Disciplinare di gara; • dall'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE della mandataria: <ul style="list-style-type: none"> - risultano inseriti taluni servizi eseguiti dalla società SIDOTI Engineering S.r.l., dall'Arch. Sidoti, e dall'Arch. J. Allevi, e non dalla società I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L., pertanto non si evince il possesso in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara, relativi all'importo lavori per le categorie S.03 e S.04 e all'importo dei corrispettivi per le categorie, S.03, S.04, E.20 ed E.22;



			<ul style="list-style-type: none"> - non si evince il possesso in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al par. 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara, relativi all'importo lavori per le categorie S.03 e S.04 e all'importo dei corrispettivi per le categorie, S.03, S.04, E.20 ed E.22, in quanto non risultano indicati i "servizi di punta"; • relativamente alla mandataria I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risultano barrate le opzioni di cui ai punti III e IX, né risulta allegato l'organigramma della società; • relativamente al mandante SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA": <ul style="list-style-type: none"> - il DGUE non risulta compilato nella parte III, Sez. C, pag. 15.
--	--	--	--

Alle ore 18:32 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Leonello Massimi 

Dott. Filippo Muzi 

Dott.ssa Chiara Di Mattia 