



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale SICILIA

PALERMO, 07/10/2019

Prot. n. 2019/1759/DR-SI

## DETERMINA A CONTRARRE

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c- del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, lavori adeguamento sismico della Caserma Mazzaglia sede della Stazione Navale di Messina a seguito di verifica di vulnerabilità sismica redatta ai sensi dell'\_O.P.C.M. 3274/2003.**

## IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

### VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Ge-



---

stione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. c, 6 e 9 *bis* del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del Paese;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*; n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, ri-*

---

*mangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;*

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”*;
- la deliberazione dell’ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell’ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le *“Linee guida selezione del contraente”* - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determina di conferimento incarichi nota prot. n. Reg. Int. 2018/1954/DRSI del 04/12/2018, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Sicilia ha nominato per l’incarico di Responsabile unico del procedimento, l’Arch. Maximilian Munda;
- la Determina prot. n Reg.Int. 2019/25/DRSI del 11/01/2019 con cui l’Avv. Carmelo Cutugno, dipendente in servizio presso questa DR, è stato nominato per l’incarico di supporto amministrativo al Rup;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

<b>Codice Scheda</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>
MEB0095	Sussistenza e Forno S. Ranieri	Messina	Messina

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 ha richiesto un finanziamento per l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017 al fine di poter effettuare l'affidamento della Progettazione Definitiva Esecutiva, Direzione Lavori, Diagnosi Energetica, rilievo in BIM, Relazione Geologica e Coordinamento della Sicurezza per i lavori in oggetto;
- la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17160/DSP del 30/11/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento “C” a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota del prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 sopra citata;

- 
- L'incarico della progettazione è stato affidato, giusta RdO n. 2172215 del 08/01/2019, allo Studio Associati Arch. Alfonso Cimino;
  - La progettazione si è conclusa nel Maggio 2019 giusto rapporto di consegna degli elaborati progettuali;
  - Sono stati acquisiti i pareri di legge e segnatamente:
  - Parere Genio Civile di Messina, prot. n. 131885 del 20/06/2019;
  - Parere Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, prot. n. 77160 del 09/07/2019;
  - Parere Soprintendenza di Messina sezione beni architettonici e Storico artistici, prot. n. 0005553 del 12/09/2019;
  - in data 02/10/2019 Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maxmilian Munda ha emesso il documento di verifica e rapporto conclusivo con esito positivo.

#### CONSIDERATO CHE

la fase progettuale dell'intervento di adeguamento sismico del compendio denominato "Caserma Mazzaglia sede della Stazione Navale di Messina", si è conclusa in data 02/10/2019, con la validazione del progetto esecutivo.

è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un Operatore economico al quale affidare i lavori in argomento, al fine di attuare quanto descritto in premessa;

le categorie di lavori da svolgere presso il compendio demaniale in argomento, individuate nel progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, sono OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali";

l'importo complessivo dei lavori *de quibus* è stato determinato in € 288.716,44 (euro duecentoottomilasettecentosedici/44), oltre IVA, di cui € 277.000,00 (dicinseiEuro duecentosettantasettemila/00) di lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.716,44 somma che non è soggetta a ribasso d'asta per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso). L'importo della manodopera ammonta ad € € 76.148,93.

l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, dispone che *«Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni»*;

- 
- l'art. 3-ter del D.L. n. 135/2012 dispone che *“Fermo restando lo svolgimento da parte di Consip S.p.A. delle attività ad essa affidate con provvedimenti normativi, le attività di realizzazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti, di centrale di committenza e di e-procurement continuano ad essere svolte dalla Consip S.p.A. Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione. La medesima società svolge, inoltre, le attività ad essa affidate con provvedimenti amministrativi del Ministero dell'economia e delle finanze. Sogei S.p.A., sulla base di apposita convenzione disciplinante i relativi rapporti nonché i tempi e le modalità di realizzazione delle attività, si avvale di Consip S.p.A, nella sua qualità di centrale di committenza, per le acquisizioni di beni e servizi”*;
  - è necessario attuare nel più breve tempo possibile l'intervento in premessa, la procedura di selezione ritenuta più idonea a tal fine è quella negoziata;
  - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 di euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di Operatori economici;
  - ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, le Stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
  - ai sensi del punto 5.1.1 lett c), delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *«le Stazioni appaltanti possono dotarsi, nel rispetto del proprio ordinamento, di un regolamento in cui vengono disciplinate: [...] c) i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco degli operatori economici propri o da quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento»*;
  - il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA), è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria “Lavori” nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
  - tenuto conto della natura e delle caratteristiche del presente affidamento, in ottemperanza all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti;

- 
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
  - al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i concorrenti da invitare debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
    - requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
    - se aventi sede in Italia, dovranno essere iscritti, alternativamente:
      - nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
      - nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
    - se aventi sede all'estero, dovranno essere iscritti:
      - in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016;
    - possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali), classifica II;
  - ai fini di effettuare la procedura negoziata tramite il Mercato Elettronico delle P.A. (MePA) con lo strumento della RdO rivolta ad almeno 10 operatori economici, si procederà nella seguente modalità:
    - attraverso il sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) verranno esportati gli elenchi in formato Excel di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Edili", abilitate alla categoria OG2, classifica SOA I e superiori (su base nazionale) con sede di affari dell'impresa in provincia di Messina, dichiarata in sede di accreditamento;
    - si otterrà una lista di operatori attivi sul portale del MePA ed in possesso delle adeguate attestazioni SOA per le lavorazioni necessarie;
    - si procederà, infine, con l'estrazione mediante sorteggio a cura del RUP e alla presenza di due testimoni dei 12 Operatori cui destinare la RDO.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

---

## DETERMINA

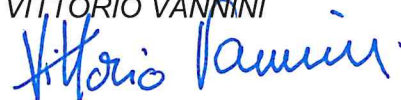
- di dare atto che le premesse e considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di indire, ai sensi del dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 4 procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di adeguamento sismico del compendio "Caserma Mazzaglia sede della Stazione Navale di Messina consultando n. 12 Operatori economici, selezionati come sopra indicato, abilitati alle categorie di lavori necessari OG2, classifica I;

di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 288.716,44(euro duecentoottantomilasettecentosedici/44), oltre IVA, di cui € 277.000,00 (dicinseiEuro duecentosettantasettemila/00) di lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.716,44 somma che non è soggetta a ribasso d'asta per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso). L'importo della manodopera ammonta ad € 76.148,93.

- di stabilire il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- di procedere, qualora il numero delle offerte risultate ammesse siano almeno 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8, D.lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei comma 2 e dei commi 2-*bis* e 2-*ter* del citato articolo;
- di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
- che il progetto esecutivo predisposto dallo Studio associati Arch. Alfonso Cimino. costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Appaltatore;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

- 
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
  - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente sulla piattaforma del MePA.
  - di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
VITTORIO VANNINI



Il Responsabile del procedimento  
Arch. Maximilian Munda