A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Prot. n. 2019/ 14651

Bologna, 27/09/2019

VERBALE DI GARA DEL 19/09/2019

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) per l'affidamento del servizio di sgombero e pulizia di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", situati nella Regione Emilia Romagna (PORZIONE DELLA EX CASERMA MAMELI, Piazza di Porta San Felice n. 3 a Bologna - PALAZZINA MAGNANI, Via Azzo Gardino n. 61 a Bologna - PALAZZO SERAFINI, Via Serafini n.4 a Piacenza - FABBRICATO AD USO ALBERGO LOC. TABIANO BAGNI, Viale delle Fonti 4, Salsomaggiore Terme (PR) - loc.tà Tabiano Bagni). CIG: Z9C29B5F8C

PREMESSO CHE:

- che con determina a contrarre di cui alla nota prot. n. 13767 del 10/09/2019 è stato dato mandato al sottoscritto RUP a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di sgombero e pulizia di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", situati nella Regione Emilia Romagna (PORZIONE DELLA EX CASERMA MAMELI, Piazza di Porta San Felice n. 3 a Bologna - PALAZZINA MAGNANI, Via Azzo Gardino n. 61 a Bologna - PALAZZO SERAFINI, Via Serafini n.4 a Piacenza - FABBRICATO AD USO ALBERGO LOC. TABIANO BAGNI, Viale delle Fonti 4, Salsomaggiore Terme (PR) - loc.tà Tabiano Bagni, indicendo una procedura di affidamento diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii, attraverso la consultazione dell'elenco degli operatori economici presenti nel portale telematico Me.pa, con invito ad offrire rivolto ad almeno cinque operatori economici qualificati per la categoria merceologica: SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti-Sottocategoria: Servizi di "Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali-Raccolta, Trasporto e Conferimento/Smaltimento"; per un importo a base d'asta di pari a € 26.098,33 (oltre a € 814,04 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. al 22%, ed oltre oneri di conferimento a discarica) il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario;

Tutto ciò premesso:

Il RUP Ing. Salvatore Michele Di Bari in data 19/09/2019 alle ore 14:00, attesta che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione stabilito nelle ore 14:00 del giorno 19/06/2019;

Successivamente lo stesso RUP procede ad esaminare le Offerte pervenute constatando che alla scadenza stabilita nelle ore 14:00 del giorno 19/09/2019, dando atto che nei termini e nelle modalità previste dal disciplinare di gara sono pervenute le seguenti 3 offerte:

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

ID	Ragione Sociale	Sede legale	Pec	C.F.
1	ERGAP SRL	Via Dell' Idraulico 4 - 40138 Bologna	deangelis@pcert.postecert.it	01711460640
2	MASSERVICE SNC DI STEFANO MASINA & C	Via Mascarella, 93, 40126 Bologna	masservice@pec.masservicesnc.it	01964521205
3	ECO-LINEA SRL	Strada Statale 9 Via Emilia, 34, 26862 Guardamiglio (LO)	ecolineasrl@messaggipec.it	01217970332

Si procede, quindi, con l'apertura della documentazione amministrativa relativa al primo concorrente ai fine della verifica dei requisiti di partecipazione:

1_ ERGAP SRL – P. Iva: 01711460640

Il RUP verificata la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificandone altresì la correttezza e la vigenza della firma digitale ne **propone l'ammissione.**

Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa relativa al secondo concorrente:

2_ MASSERVICE SNC DI STEFANO MASINA & C – P. Iva: 01964521205

Il RUP procede alla verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la vigenza della firma digitale.

1. Per codesto operatore non risulta inserita l'attestazione di iscrizione alla White List.
2. Quanto al D.G.U.E. presentato, lo stesso risulta carente nelle seguenti articolazioni:
   - **Parte III - Punto C** - motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali: indicare se: "*L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice*"
   - **Parte III - Punto D** – Completare i seguenti punti: "*Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*"
     - *P.4)"...è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.* Segnatamente non è indicata la motivazione per la quale l'operatore non sarebbe sottoposto al rispetto della disposizione di legge".
     - *P.5) "...è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?"*
     - *P.6) "...si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?"*
   - **Parte IV**: Criteri di selezione - In merito ai criteri di selezione l'operatore economico omette di indicare:
     - **α** INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE
     - B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)
     - *P.5) "L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente (articolo 83, comma 4, lettera c) del Codice)*:....": la cifra riportata è inferiore a quanto richiesto nel capitolato

Quanto alla "*Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.*" presentata, la stessa è carente dell'IBAN.

Quanto al *"Patto di integrità"* manca la dichiarazione a pag. 2 "*ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che (indicare la fattispecie):…"*

Di conseguenza occorre acquisire le suddette integrazioni prima di proporre le determinazioni consequenziali, pertanto al concorrente verranno richieste le opportune integrazioni tramite soccorso istruttorio, nei termini previsti dal Disciplinare di gara.

Il concorrente, quindi, **è ammesso con riserva**.

3_ ECO-LINEA SRL – P. Iva: 01217970332

Il R.U.P procede alla verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la vigenza della firma digitale.

Non risulta l'attestazione di iscrizione alla White List per l'impresa mandataria e le due imprese subappaltatrici. Come indicato al punto 7 del Disciplinare di gara occorre presentare il DGUE anche delle due imprese subappaltatrici.

Al fine di snellire le fasi successive si richiedono per le due imprese subappaltatrici:

- *Patto di integrità*
- *Informativa ai sensi dell'art.13 Regolamento UE 2016/279*

Quanto al D.G.U.E. presentato, lo stesso è carente nelle seguenti parti che si chiede di completare:

- **Parte II – Punto D -** *completare le informazioni in merito all'elenco delle prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale;*

- **PARTE III : PUNTO D - P4: "…***è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. Segnatamente non è indicata la motivazione per la quale l'operatore non sarebbe sottoposto al rispetto della disposizione di legge".*

Di conseguenza occorre acquisire le suddette integrazioni prima di proporre le determinazioni consequenziali, pertanto al concorrente verranno richieste le opportune integrazioni tramite soccorso istruttorio, nei termini previsti dal Disciplinare di gara.

Il concorrente, quindi, **è ammesso con riserva**.

I concorrenti saranno invitati, attivando l'istituto del soccorso istruttorio, a riprodurre quanto mancante e sopra evidenziato. A questo punto il RUP ritiene di dover sospendere i lavori ed aggiornarli. La stazione appaltante assegnerà ai concorrenti ammessi con riserva al massimo sette giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente **è escluso dalla gara**.

Alle ore 17.00 si chiudono i lavori.

Il RUP
Ing. Salvatore Michele Di Bari

RUP Salvatore Michele Di Bari 051 6400326