A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 10/10/2019

Prot. n. 2019/15437

VERBALE DI GARA N.2

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) per l'affidamento del servizio di sgombero e pulizia di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", situati nella Regione Emilia Romagna (PORZIONE DELLA EX CASERMA MAMELI, Piazza di Porta San Felice n. 3 a Bologna - PALAZZINA MAGNANI, Via Azzo Gardino n. 61 a Bologna - PALAZZO SERAFINI, Via Serafini n.4 a Piacenza - FABBRICATO AD USO ALBERGO LOC. TABIANO BAGNI, Viale delle Fonti 4, Salsomaggiore Terme (PR) - loc.tà Tabiano Bagni). CIG: Z9C29B5F8C

Premesso:

- che con determina a contrarre di cui alla nota prot. n. 13767 del 10/09/2019 è stato dato mandato al sottoscritto RUP a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di sgombero e pulizia di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", situati nella Regione Emilia Romagna (PORZIONE DELLA EX CASERMA MAMELI, Piazza di Porta San Felice n. 3 a Bologna - PALAZZINA MAGNANI, Via Azzo Gardino n. 61 a Bologna - PALAZZO SERAFINI, Via Serafini n.4 a Piacenza - FABBRICATO AD USO ALBERGO LOC. TABIANO BAGNI, Viale delle Fonti 4, Salsomaggiore Terme (PR) - loc.tà Tabiano Bagni, indicendo una procedura di affidamento diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii, attraverso la consultazione dell'elenco degli operatori economici presenti nel portale telematico Me.pa, con invito ad offrire rivolto ad almeno cinque operatori economici qualificati per la categoria merceologica: SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti-Sottocategoria: Servizi di "Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali- Raccolta, Trasporto e Conferimento/Smaltimento"; per un importo a base d'asta di pari a € 26.098,33 (oltre a € 814,04 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. al 22%, ed oltre oneri di conferimento a discarica) il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario;
- con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione, in modalità telematica su portale Mepa, fissato per le ore 14:00 del giorno 19/09/2019;
- con verbale di gara prot. n. 2019/14651 del 27/09/2019 il RUP ha proceduto ad esaminare le offerte pervenute constatando che entro le ore 14.00 del 19/09/2019 (termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte), sono pervenute le seguenti 3 offerte:

ID	Ragione Sociale	Sede legale	Pec	C.F.
1	ERGAP SRL	Via Dell' Idraulico 4 - 40138 Bologna (BO)	deangelis@pcert.postecert.it	01711460640
2	MASSERVICE SNC DI STEFANO MASINA & C	Via Mascarella, 93, 40126 Bologna	masservice@pec.masservicesnc.it	01964521205
3	ECO-LINEA SRL	Strada Statale 9 Via Emilia, 34, 26862 Guardamiglio (LO)	ecolineasrl@messaggipec.it	01217970332

- che nel medesimo verbale di gara prot. n. 2019/14651 del 27/09/2019 viene dato atto che, in esito alla verifica dei requisiti dei partecipanti, contenuti nella busta "A – Amministrativa", si è proposto quanto segue:
  - l'ammissione del concorrente ERGAP SRL – P. Iva: 01711460640
  - l'attivazione della procedura del soccorso istruttorio per i restanti due concorrenti ammessi con riserva:

    MASSERVICE SNC DI STEFANO MASINA & C P.I.: 01964521205

    ECO-LINEA SRL P.I.: 01217970332

  Pertanto il R.U.P. ha invitato:

  ✓ con nota prot. n. 2019/14696 del 27/09/2019 **MASSERVICE SNC DI STEFANO MASINA & C** a riprodurre quanto mancante entro Giovedì 3/10/2019 ore 10.00;

  ✓ con nota prot. n. 2019/14697 del 27/09/2019 **ECO-LINEA SRL** a riprodurre quanto mancante entro Giovedì 3/10/2019 ore 10.00.

Tutto ciò premesso:

Il RUP Ing. Salvatore Michele Di Bari in data 10/10/2019 alle ore 13:00, attesta che,

1) il concorrente **MASSERVICE SNC DI STEFANO MASINA & C** non ha prodotto la documentazione richiesta nel termine assegnato, pertanto se ne propone l'esclusione dalla procedura di gara;
2) il concorrente **ECO-LINEA SRL** ha riscontrato con note prot. n. 2019/15002-2019/15003-2019/15004-2019/15006-2019/15007 del 03/10/2019 la richiesta citata nel termine assegnato.

Il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa integrativa prodotta dal concorrente **ECO-LINEA SRL**, da cui si è costatato che l'operatore economico non ha prodotto correttamente tutta la documentazione necessaria richiesta, confermando la non regolarità della documentazione amministrativa.

Nel dettaglio si è rilevata l'assenza dell'attestazione di iscrizione alla White List per le due imprese subappaltatrici, necessarie per la qualificazione del concorrente.

Ulteriormente risulta assente per il subappaltatore OMNIA SERVICE la compilazione della - *PARTE III : PUNTO D - P4: "...è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. Segnatamente non è indicata la motivazione per la quale l'operatore non sarebbe sottoposto al rispetto della disposizione di legge".*

Contestualmente il R.U.P. ha esaminato la documentazione relativa all'offerta economica presentata dall'operatore economico **ERGAP SRL** da cui è risultato che:

L'operatore economico **ERGAP SRL** ha prodotto correttamente la documentazione richiesta, offrendo un ribasso percentuale del 2,29% e determinando un conseguente importo a corpo pari ad € 25.500,00 al netto degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 814,04 con conseguente un importo contrattuale lordo di € 26.314,04 (ventiseimila-trecento-quattordici/04) oltre oneri di smaltimento (da corrispondere a fattura per un importo massimo quantificato in € 7.500,00) ed IVA di legge.

Il RUP evidenzia che, come previsto nell'art. 4 del disciplinare di gara "Importi a base d'asta", l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta congrua da parte della S.A.

Conseguentemente, analizzata l'offerta economica dell'operatore " **ERGAP SRL**" ed il relativo ribasso economico offerto (2,29%), il RUP ritiene congrua l'offerta presentata e propone quindi l'aggiudicazione del servizio alla stessa

Ragione Sociale	Sede legale	Pec	C.F.
ERGAP SRL	Via Dell' Idraulico 4 - 40138 Bologna (BO)	deangelis@pcert.postecert.it	01711460640

per un importo contrattuale lordo di € 26.314,04 oltre oneri di smaltimento (da corrispondere a fattura per un importo massimo quantificato in € 7.500,00) ed IVA di legge.

Il R.U.P. alle ore 13:30 dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che è verbale L.C.S.

Il R.U.P. Salvatore Michele Di Bari

L'Assistente al R.U.P. Fabio Scroccaro