A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 10/10/2019
Prot. n. 2019/974 - atti /DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE
(artt. 32, comma 2, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione periodica e del servizio di noleggio del ponteggio e della mantovana parasassi nell'immobile denominato "Casa Gavotti" ubicato a Savona in via del Giovo, segnato in Catasto al F. NCEU 1 Mappale 217, subalterni 1,2,3,4,5,6, allibrato alla scheda n. SVD0026

SMART CIG: ZCF29F010D

CUP: G98F19000030001

Premesso che:

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Casa Gavotti" ubicato a Savona in via del Giovo, identificato Catasto F. NCEU 1 Mappale 217, subalterni 1,2,3,4,5,6, allibrato alla scheda n. SVD0026 e sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- il MiBAC, con nota prot. n. 12066 del 18/05/2017, ha espresso preavviso di diniego alla demolizione dell'immobile richiesta da questa Agenzia, in considerazione della situazione di pericolosità delle stesso, con nota prot. n. 2017/2243/DR-ST del 28/02/2017;
- con nota prot. 2017/607(atti)/DRL-STE del 14/06/2017 è stato nominato l'ing. Teodoro Fumi quale Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio di cui trattasi che sono stati affidati con contratto prot. n. 2017/825(atti)/DRL-UD del 06/09/2017;
- con nota prot. 2017/10947/DR-STE del 09/10/2017 questa Direzione Regionale ha autorizzato l'impresa aggiudicataria dei lavori ad affidare in subappalto alla Valdora Cesare Ponteggi la realizzazione di un ponteggio e di una mantovana parasassi al fine di mettere in sicurezza l'edificio;
- in considerazione del tempo trascorso rispetto alla realizzazione dell'opera si rende necessario affidare i lavori di manutenzione periodica del citato ponteggio nonché il servizio di noleggio dello stesso sino al 31/09/2021.

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Considerato che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 estende l'obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- per i lavori non sussiste l'obbligo di utilizzo del Mepa da parte della Stazione Appaltante;
- nel caso di specie l'affidamento riguarda sia il servizio di noleggio del ponteggio sia i lavori di manutenzione periodica dello stesso;
- nonostante la Ditta Valdora Cesare Ponteggi non sia accreditata sul MePA, il R.U.P. ha ritenuto che fosse opportuno richiedere un preventivo per i lavori e per il servizio in oggetto alla stessa dal momento che ha realizzato ed è proprietaria del ponteggio di cui trattasi;
- l'importo proposto dalla Valdora Cesare Ponteggi con il preventivo assunto al prot. n. 9441 del 09/10/2019 pari a € 7.200,00 è stato ritenuto congruo per la tipologia di lavoro offerto, come da nota del R.U.P. prot. n. 2019/966-atti/DRL-UD del 09/10/2019.

Visti:

- il Codice del Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente tramite la piattaforma e-procurement presente sul portale www.acquistinretepa.it alla Ditta Valdora Cesare Ponteggi (P. IVA 01047280092) con sede a Savona in Via Padova n. 26 i lavori di manutenzione periodica del ponteggio e della mantovana parasassi nell'immobile denominato "Casa Gavotti" ubicato a Savona in via del Giovo, segnato in Catasto al F. NCEU 1 Mappale 217, subalterni 1,2,3,4,5,6, per l'importo massimo di € 7.200,00 oltre IVA;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle

verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;

- di assumere formale impegno di spesa per € 2.400 oltre IVA sul cap. 7754 Voce di costo FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato e per € 4.800 oltre IVA sul cap. 3901 - Spese per servizi su beni affidati.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it