A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 11/10/2019
Prot. n. 2019/11450/DRLAZ-STE

DETERMINA

Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR). CUP G95D19000040001 - CIG 7881492CF0

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018 e la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR sui poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTI l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che prevede che "*i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) Le soglie fissate all'art. 35;
b) *Il 10 percento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture…*";

VISTA la Proposta di perizia di variante per approvazione nuovi prezzi prot. n. 11350 del 09/10/2019 approvata dal RUP;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

VISTA la Relazione istruttoria del RUP con la richiesta alla Stazione Appaltante di determinare la modifica al contratto prot. n. 11383 del 09/10/2019;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3562/DRLAZ-STE del 01/04/2019 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice degli Appalti, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR) dell'importo complessivo di € 52.617,81, di cui € 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00), soggetti a ribasso e € 3.487,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. come per legge;
- con la Determina prot. n. 2019/6589/DRLAZ-STE del 11/06/2019, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Giuseppe Serrani, con sede in Castelnuovo di Porto (RM), via Aldo Moro 7, P.I. 10816081003, tenuto conto del ribasso offerto dello 0,5%, per un importo complessivo pari ad di € 52.372,16, oltre oneri ed IVA come per legge;
- il quadro economico del contratto appaltato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO APPALTO				
	Sezione A - Importo servizi			
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€	46.568,39
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€	2.315,96
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€	3.487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3)**		**€**	**52.372,16**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	11.195,00
B2	*Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)*		€	2.630,89
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016		€	1.052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€	30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€	11.521,88
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	2.462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€	578,80
B8	Economie d'asta		€	245,65
B9	IVA al 22% su economie d'asta (22% di B8)	22%	€	54,04
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B9)**		**€**	**29.771,51**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€**	**82.143,67**

- con contratto d'appalto prot. n. 8407 del 26/07/2019, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio ha affidato il servizio in oggetto all'aggiudicatario Ecogreen di Giuseppe Serrani per il succitato importo;
- con contratto di subappalto prot. n. 8977 del 08/08/2019, la Ecogreen di Serrani Giuseppe ha subappaltato alla Pomili Demolizioni Speciali, con sede in Monterotondo, via Salaria km 26,300, P.I. 12376051003, la rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati e loro conferimento ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti;
- con verbale di Avvio del servizio prot. n. 2019/9483/DRLAZ del 28/08/2019 si è dato avvio all'esecuzione del servizio di ché trattasi della durata di 35 giorni complessivi;
- con determina prot. 10939 del 01/09/2019 è stata approvata la modifica al contratto di appalto dei servizi, per un importo variato, al netto del ribasso d'asta dello 0,5 %, di €

881,08 oltre IVA, stante la necessita di effettuare ulteriori analisi di laboratorio per la classificazione (pericoloso e non pericoloso) propedeutica al trasferimento del rifiuto in discarica, a seguito del rinvenimento sull'area oggetto d'appalto di guaine bituminose, impiegate nelle costruzioni, e di materiali inerti di possibile provenienza da operazioni di costruzione e demolizione;

VISTO CHE

- in corso d'opera, durante il sopralluogo del 03/09/2019 effettuato sull'area oggetto del servizio, congiuntamente con l'appaltatore ed il subappaltatore, si è riscontrata la presenza di possibili manufatti contenenti cemento amianto;
- in data 04/09/2019 si è ordinato, all'impresa esecutrice del servizio, *la recinzione delle aree nelle quali si sono rinvenuti i materiali contenenti cemento – amianto, con adeguata segnalazione delle medesime e l'avvio, in contestuale, di quanto previsto nella parte opzionale delle prestazioni di cui al capitolato tecnico prestazionale (prelievo, analisi ed elaborazione dei risultati al fine della verifica della presenza di materiali contenenti amianto; se del caso, redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente).* Come da nota prot. 9666 del 04.09.2019;
- con nota prot. 9668 del 04/09/2019, è stata autorizzata l'esecuzione della prestazione opzionale per il servizio in parola.
- dalle analisi effettuate sui prelievi di campione presenti nell'area oggetto del servizio si è riscontrato:
  1. Campione n.1 – Frammento di discendente: *il materiale contiene fibre di amianto di tipo crisotilo per circa il 10%* (Rapporto di prova n.0304/M19 – FTIR allegato alla presente)
  2. Campione n.2 – Frammento di lastre di copertura: *il materiale contiene fibre di amianto di tipo crisotilo per circa il 12%* (Rapporto di prova n.0305/M19 – FTIR allegato alla presente)
  3. Campione n.3 – Frammento di canna fumaria: *il materiale contiene fibre di amianto di tipo crisotilo per circa il 9%* (Rapporto di prova n.0306/M19 – FTIR allegato alla presente)
  4. Campione n.4 – Frammento di cassone ex acqua: *il materiale contiene fibre di amianto di tipo crisotilo per circa il 5%* (Rapporto di prova n.0307/M19 – FTIR allegato alla presente)
- le attività di bonifica del sito dalla presenza di materiali contenenti amianto non è prevista nei documenti di gara;
- per il corretto e completo svolgimento delle operazioni di pulizia del fondo occorre procedere alla "*Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto giacenti a terra, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati gli oneri per installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; monitoraggio individuale delle fibre aerodisperse ai fini della determinazione dei valori di esposizione; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/ umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica utorizzata; tenuta dei registri e comunicazioni*

agli enti competenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regolad'arte";

- il costo complessivo del servizio per la rimozione – bonifica dei materiali contenenti amianto, come sopra determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara (0,5%) ammonta ad € 1.848,50 oltre iva;

CONSIDERATO CHE

- in data 30/09/2019, con nota prot. 10826, è stata approvata la perizia di variante per approvazione nuovi perezzi;
- in data 01/10/2019, con determina prot. 10939, è stata approvata, tra l'altro, la modifica al contratto di appalto dei servizi aggiudicati con determina prot. n. 7758 del 09/07/2018 in favore dell'O.E. Ecogreen di Giuseppe Serrani, per un importo variato, al netto del ribasso d'asta dello 0,5 %, di € 881,08, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- l'importo aggiuntivo autorizzato a modifica del contratto d'appalto prot. 8407 del 26/07/2019 è pari al 1,68 % dell'originario importo contrattuale;
- il nuovo quadro economico approvato a seguito della precedente variante è il seguente:

Servizio di movimentazione, cernita, deposito temporaneo di rifiuti, previa pulizia della vegetazione infestante, con redazione di un piano di rimozione mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).			
NUOVO QUADRO ECONOMICO CONTRATTO APPALTO			
	Sezione A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€ 46.568,39
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€ 2.315,96
A3	*IMPORTO SERVIZI AGGIUNTIVI*		*€ 881,08*
A4	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 3.487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3 + A4)**		**€ 53.253,24**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 11.195,00
B2	*Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)*		*€ 1.749,81*
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 1.052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€ 30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 11.715,71
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 2.462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 384,96
B8	economie d'asta		€ 245,65
B9	IVA al 22% su economie d'asta (22% di B8)	22%	€ 54,04
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B9)**		**€ 28.890,43**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€ 82.143,67**

- in data 09/10/2019, è stata redatta dal DEC ed approvata dal RUP la perizia di variante n. 11350 di pari data;

DATO ATTO CHE

- la perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che: "*i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  a) Le soglie fissate all'art.35;
  b) *Il 10 percento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture…*";
- l'importo aggiuntivo stimato è infatti pari al 3,53% dell'originario importo contrattuale e il *valore complessivo della modifica che tiene* conto *dalla precedente variante* (1,68%) *è inferiore al 10 percento del valore iniziale del contratto;*
- il costo complessivo dell'intervento pari ad € 1.848,50 oltre iva, trova copertura economica nelle voci *B2 – Imprevisti e lavori in economia (€ 1.749,81) e B8 – economie d'asta (€ 245,65)* del Quadro economico per un totale di € 1.995,46;
- Il quadro economico di confronto è:

Servizio di movimentazione, cernita, deposito temporaneo di rifiuti, previa pulizia della vegetazione infestante, con redazione di un piano di rimozione mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).					
QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO CONTRATTO APPALTO					
	Sezione A - Importo servizi		**I perizia**	**II perizia**	**Δ**
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€ 46.568,39	€ 46.568,39	€ -
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€ 2.315,96	€ 2.315,96	€ -
A3	IMPORTO SERVIZI AGGIUNTIVI		€ 881,08	€ 881,08	€ -
A4	IMPORTO BONIFICA AMIANTO			€ 1.848,50	€ 1.848,50
A5	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 3.487,81	€ 3.487,81	€ -
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3 + A4)**		**€ 53.253,24**	**€ 55.101,74**	€ 1.848,50
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 11.195,00	€ 11.195,00	
B2	*Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)*		*€ 1.749,81*	€ 146,96	-€ 1.602,85
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 1.052,36	€ 1.052,36	€ -
B4	Contributo A.N.A.C.		€ 30,00	€ 30,00	€ -
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 11.715,71	€ 12.122,38	€ 406,67
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 2.462,90	€ 2.462,90	€ -
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 384,96	€ 32,33	-€ 352,63
B8	economie d'asta		€ 245,65	0	-€ 245,65
B9	IVA al 22% su economie d'asta (22% di B8)	22%	€ 54,04	0	-€ 54,04
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+…….B9)**		**€ 28.890,43**	**€ 27.041,93**	-€ 1.848,50
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€ 82.143,67**	**€ 82.143,67**	€ -

- il saldo attivo per somme a disposizione della Stazione Appaltante, di cui alla voce B2 – Imprevisti e lavori in economia è pari ad € 146,96;
- il nuovo quadro economico del servizio, al netto del ribasso offerto, è il seguente:

Servizio di movimentazione, cernita, deposito temporaneo di rifiuti, previa pulizia della vegetazione infestante, con redazione di un piano di rimozione mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).			
NUOVO QUADRO ECONOMICO CONTRATTO APPALTO			
	Sezione A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€ 46.568,39
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€ 2.315,96
A3	*IMPORTO SERVIZI AGGIUNTIVI – variante prot.10826 del 30.09.2019*		*€ 881,08*
A4	*IMPORTO BONIFICA AMIANTO*		*€ 1.848,50*
A5	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 3.487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3 + A4+A5)**		**€ 55.101,74**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 11.195,00
B2	*Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)*		*€ 146,96*
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 1.052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€ 30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 12.122,38
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 2.462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 32,33
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B7)**		**€ 27.041,93**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€ 82.143,67**

RITENUTO
di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto di appalto per il *Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)* con un aumento del contratto ad € 55.101,74 (euro cinquantacinquemilacentouno/74) oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

preso atto della normativa in premessa specificata, assieme a quelle di cui alle determine prot. n. 3562 del 01/04/2019 (a contrarre) prot. n. 7758 del 09/07/2019 (affidamento del servizio) e prot. n. 10939 del 01/09/2019 (modifica al contratto di appalto) che si intendono integralmente riproposte e riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1) di approvare la Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento prot.n. 11383 del 09/10/2019 con richiesta di modifica al contratto di appalto relativo al *Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)*;
2) di approvare la modifica al contratto di appalto dei servizi aggiudicati con determina prot. n. 7758 del 09/07/2018 in favore dell'O.E. Ecogreen di Giuseppe Serrani, per un importo variato, al netto del ribasso d'asta dello 0,5 %, di € 1.848,50, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3) di dare atto che l'aumento del 3,53%, sommato all'aumento generato dalla precedente variante (1,68%), è inferiore al 10% del valore iniziale del contratto e l'O.E. aggiudicatario dovrà sottoscrivere un atto di sottomissione per l'esecuzione delle ulteriori prestazioni;
4) di approvare una proroga dei termini pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, da sommarsi ai 40 gg. (35 gg. da contratto appaltato e 5 gg. da variante) previsti per la fine del servizio, in considerazione di quanto disciplinato all'art. 256 comma 5 del d.lgs 81/08 relativamente alla tempistica da rispettare per l'avvio delle attività di rimozione del materiale dal momento dell'invio del piano di lavoro all'organo di vigilanza;
5) di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti necessari ed i conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile del Procedimento arch. Laura Valentini