



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

Roma, 10/10/2019

Prot. n. 2019/11443/DRLAZ-STE

**Oggetto: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270".**  
**CIG: 7963916F5F - CUP G34J19000100001**  
**Nomina della Commissione Giudicatrice.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- **visto** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- **visto** l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- **vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- **vista** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- **visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" (definito anche "D.Lgs. 50/2016") ed, in particolare, gli artt. 77, 78 e 216;
- **visto** il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii. (definito "D.L. 189/2016") ed, in particolare, l'art. 32 del D.L. 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario", il quale prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del decreto medesimo, si applica l'art. 30 del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 (comma 1);
- **visto** l'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma, " firmato il 28 dicembre 2016 dall'ANAC, dal Commissario Straordinario e dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- **vista** l'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 del Commissario Straordinario del Governo (d'ora in avanti anche "Commissario Straordinario") ai fini della ricostruzione nei territori



---

dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

- **viste** le note prot. N. 2016/11866/DSP del 5 settembre 2016 e prot. n. 2019/10918/DSP del 17 giugno 2019, nonché le Linee guida Selezione del Contraente del 31 ottobre 2017, con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia ha fornito le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dall'art. 77 del citato D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, visto che la Commissione giudicatrice dovrà essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto da tre componenti, selezionati tra il personale in servizio presso l'Agenzia;

**Premesso che:**

- con nota n. 2019/4434/DRLZ-STE del 17 aprile 2019, l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. n. 2019/7644/DRLAZ dell'8 luglio 2019, la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura denominata: *"Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270"*;
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- nel bando di gara, pubblicato sulla G.U.U.E. (data di spedizione dell'avviso alla G.U.U.E. 9 luglio 2019), sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 82 del 15 luglio 2019, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 14 agosto 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 28 agosto 2019, ore 10:00;
- l'art. 77 del citato D.Lgs. 50/2016 prevede che la Commissione di Gara sia nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- come rilevato con Verbale prot. n. 2019/9485/DRLAZ, redatto dal RUP in occasione della seduta pubblica del 28 agosto 2019, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, per il tramite del Sistema, n. 5 (cinque) Offerte;
- con Determina prot. N. 2019/9621/DRLAZ-STE del 3 settembre 2019, è stato nominato il Seggio di gara e si è dato atto che la Commissione giudicatrice sarebbe stata nominata con successivo provvedimento;
- con e-mail dell'11 settembre 2019, dietro espressa richiesta del Responsabile dell'U.O. Ufficio del Direttore di questa Direzione Regionale, il Responsabile dell'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili, Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del

---

Demanio, ha comunicato il nominativo del soggetto individuato per svolgere le funzioni di Presidente della Commissione giudicatrice, indicando l'Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio;

- i restanti componenti della Commissione di Gara saranno l'Arch. Laura Valentini e l'Ing. Nicola Napolitano, oltre all'Arch. Massimo Carfora Lettieri, individuato quale membro supplente. Tali professionisti sono stati individuati fra le risorse interne a questa Direzione Regionale, essendo in possesso della necessaria professionalità, secondo quanto prescritto dalle note prot. N. 2016/11866/DSP e prot. n. 2019/10918/DSP e dalle Linee guida Selezione del Contraente, sopra richiamate;

#### **Ritenuto:**

- di poter procedere a nominare, quali componenti della Commissione in oggetto, i soggetti indicati nel dispositivo del presente atto, evidenziando che sono state prese in considerazione solo professionalità interne in quanto presenti, in Agenzia del Demanio, le adeguate competenze richieste per la valutazione delle offerte pervenute;

#### **Acquisiti:**

- ex art. 77, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dei componenti della Commissione giudicatrice e del Segretario verbalizzante circa l'insussistenza della cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 77;
- il parere preventivo di legittimità del Presidente ANAC – Unità Operativa Speciale, prot. n. 78166 del 4 ottobre 2019, trasmesso a questa Direzione con nota dell'USRL, acquisita al protocollo n. 11326 del 9 ottobre 2019, rilasciato ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo ANAC del 28 dicembre 2016, dell'art. 32 del D.L. 189/2016, nonché secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione

#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di costituire la Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e per fornire, ove ritenuto necessario, ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte;
- di nominare, quali componenti della Commissione giudicatrice:
  - Presidente: Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio;
  - Componente: Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
  - Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
  - Componente supplente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

- 
- di nominare, con le funzioni di Segretario verbalizzante che coadiuverà i lavori della Commissione, il Geom. Antonio Cafolla, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
  - di dare atto che il presente atto, nonché i curricula dei membri della Commissione, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella Sezione gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, fra le gare bandite da questa Direzione Regionale, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
  - di dare atto che la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
  - di demandare al Presidente della Commissione giudicatrice tutti gli atti consequenziali alla presente.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

