



Bari, 19/10/2019
Prot. n. 2019/18398

DETERMINA A CONTRARRE

per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza da eseguirsi presso il compendio demaniale in località "Manganecchia" sita in Taranto alla via Cesare Battisti civ 4460, scheda patrimoniale TAB0133.

per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato "Masseria Annunziata" sita in Taranto alla via Donzelle, scheda patrimoniale TAB0343.

per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza del compendio denominato "Manzo" compreso tra Via Lago di Pergusa e Viale del Rinascimento, scheda patrimoniale TAB0247.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO** la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO** i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO** la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO** la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA** la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;
- VISTO** la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO** l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento.

PREMESSO CHE



- lo Stato è proprietario del complesso immobiliare in località "Manganecchia" sita nel Comune di Taranto alla via **Cesare Battisti** civico 4460 (zona periferica della città), allibrato alla scheda patrimoniale TAB0133 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 247, particella 8
- la proprietà dell'immobile in oggetto è pervenuta allo Stato per la quota 1/1 a seguito di atto di acquisto 21/03/1919.
- a seguito di apposita visita ispettiva effettuata presso il compendio demaniale in argomento in data 22/07/2019 da alcuni funzionari tecnici della scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è emersa la necessità di predisporre opere manutentive strettamente ed immediatamente necessarie, ed interventi di messa in sicurezza;
- lo Stato è proprietario del complesso immobiliare denominato "**Masseria Annunziata**" sita nel Comune di Taranto alla via Donzelle snc (zona periferica della città), allibrato alla scheda patrimoniale TAB0343/parte e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 268, particella 10, sub da 1 a 9
- la proprietà dell'immobile in oggetto comprende unicamente una parte del fabbricato, così come riportato nell'atto di compravendita da Mannarini Carlo fu Giuseppe del 23/01/1940 rep. N.13, registrato a Taranto in data 03/05/1940, costituita da parte del piano terra, parte del piano primo, parte del piano secondo e dei piccoli vani elevati al piano terzo.
- a seguito di apposita visita ispettiva effettuata presso il compendio demaniale in argomento in data 12/07/2019 da alcuni funzionari della scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è emersa la necessità di programmare opere per la messa in sicurezza dell'immobile in parola;
- lo Stato è proprietario del compendio sito nel Comune di Taranto denominato "**Manzo**" compreso tra la Via Lago di Pergusa e Viale del Rinascimento allibrato alla scheda patrimoniale TAB0247 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 271, particella 5 e 21 e pervenuto al patrimonio dello Stato con Atto G. M/na del 29/11/1937 registrato a Taranto il 16/03/1938 al n. 2702, approvato dal Ministero Marina con Decreto 1211/14 del 05/01/1938.
- a seguito della nota del Comune di Taranto prot. 15353 del 02/09/2019, con la quale si chiede a questa Amministrazione di effettuare gli interventi di manutenzione delle specie vegetali, lungo Via Lago di Pergusa e Viale del Rinascimento;
- a seguito di apposita visita ispettiva effettuata presso il compendio demaniale in argomento in data 17/09/2019 da alcuni funzionari tecnici della scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è stata verificata la necessità di predisporre opere manutentive per la messa in sicurezza dell'immobile presente all'interno del compendio stesso e degli ambiti perimetrali;

CONSIDERATO CHE

- tutti i compendi immobiliari in parola sono siti nel Comune di Taranto;
- con le Determine Direttoriali Prot.n. 2019/17309 del 27/09/2019, 2019/17310 del 27/09/2019 e 2019/17885 del 04/10/2019 sono stati nominati per tutti e tre i compendi in oggetto l'ing. Massimo Notari come Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Arcangelo Sicolo come assistente al RUP, l'ing. Carmelo Lizzio Direttore dei Lavori (ex art 101 del Codice) e progettista;
- per il compendio sito in via Cesare Battisti nella documentazione tecnica datata 04/10/2019 si è determinato in € 2.290,81 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere € 490,32 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico € 3.726,71);
- per il compendio denominato "Masseria Annunziata" nella documentazione tecnica datata 04/10/2019 si è determinato in € 5.530,00 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere € 980,64 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico € 8.724,25);
- per il compendio denominato "Manzo" nella documentazione tecnica datata 04/10/2019 si è determinato in € 2.090,00 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere € 627,62 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico € 3.641,88);
- i tre lavori assommano ad un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 16.092,84;

- è consentito procedere all'affidamento diretto di lavori inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi (Decreto Legge 32/2019 denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
- i lavori rientrano nella categoria prevalente OG1, che i computi metrici sono stati redatti a misura secondo il prezzario Regione Puglia 2018;
- che si intende procedere all'affidamento degli interventi descritti, ad un unico operatore economico, mediante prenotazione sull'applicativo PTIM degli operatori economici individuati con l'Accordo Quadro e alla relativa contrattualizzazione secondo la procedura di gestione dei contratti definita dalla superiore Direzione.
- che è necessario eseguire i lavori di che trattasi sui cespiti in parola, secondo le lavorazioni indicate nei documenti tecnici allegati, che formano parte sostanziale e integrale di questa Determina;

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dall'ing. Carmelo Lizzio datata 04/10/2019, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di quantificare per il compendio sito in via Cesare Battisti in € **2.290,81** oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere € 490,32 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico € **3.726,71**);
- di quantificare per il compendio denominato "Masseria Annunziata" in € **5.530,00** oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere € 980,64 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico € **8.724,25**);
- di quantificare per il compendio denominato "Manzo" in € **2.090,00** oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere € 627,62 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico € **3.641,88**);
- di procedere all'affidamento dell'intervento mediante prenotazione sull'applicativo PTIM degli operatori economici individuati con l'Accordo Quadro e alla relativa contrattualizzazione secondo la procedura di gestione dei contratti definita dalla superiore Direzione.
- di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco


Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

