

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 19/09/2019

Prot. 2019/10153

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: ORD0013 - Oristano, "Ex carceri di Piazza Manno". Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle mura di cinta del compendio demaniale, prospicienti piazza Manno e via Angioy. CUP G17E19000010001

## PREMESSO CHE

- Il compendio in oggetto è un bene di interesse storico culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 e 5 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42, in forza del D.D.R. 29 giugno 2011 n.122;
- con verbale di dismissione del 25/02/2015, prot. n.2015/1490/STCA2, il bene in oggetto è stato dismesso dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, riconsegnato all'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia);
- in data 5 settembre 2017 con verbale di somma urgenza prot. 2017/8673, è stata dichiarata la necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza ai sensi ed agli effetti dell'art.163 del D.lgs 50/2016 n.50, a seguito del quale sono state eseguite le lavorazioni sulle facciate dell'immobile strettamente necessarie a rimuovere lo stato di imminente pericolo rimandando in seguito ad un intervento di ripristino definitivo;
- con nota prot.19171 del 19/09/2017 la Soprintendenza Archeologia per le Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna (di seguito Soprintendenza) ha richiesto la tempestiva redazione di un progetto complessivo di restauro da sottoporre agli uffici della stessa ai sensi del D.lgs. n°42/2004;
- nella seduta del 13 dicembre 2018, il Comitato di Gestione dell'Agenzia ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021, nel quale figura, tra gli altri, l'intervento in oggetto, finanziato per l'importo complessivo di € 320.000,00 (euro trecentovenitmila/00) sul capitolo 7754;
- con determina prot. n. 2019/2843 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) per l'intervento in oggetto;





- stante la complessità dell'intervento questa Direzione Regionale ha avviato una collaborazione con la Soprintendenza per lo svolgimento delle attività di progettazione, direzione lavori e verifica del progetto pertanto ai sensi dell'art.15 del D.lgs 241/1990 è stata stipulata apposita convenzione prot. n. 4402 del 02/05/2019 tra le due amministrazioni, che regola l'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative e la competenza delle rispettive amministrazioni nella realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con determina prot. 2019/7569 del 19/07/2019 è stato nominato il gruppo di lavoro costituito da:
  - ing. Antonella Sanna quale coordinatrice del gruppo di progettazione e direttore dei lavori;
  - ing. Francescocarlo Ullu quale progettista e assistente al direttore dei lavori;
  - ing. Carlo Schirru quale progettista e assistente al direttore dei lavori;
  - dott.ssa Georgia Toreno in qualità di restauratrice di beni culturali per la redazione della scheda tecnica di cui all'art.16 del D.lgs 154/2017 e per il supporto al RUP nella fase di verifica del progetto
- il RUP, tenuto conto della tipologia di intervento e di quanto previsto dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, ha ritienuto necessario predisporre un piano di coordinamento per la sicurezza;
- a seguito di procedura di gara con determina prot. 2019/6281 del 24/06/2019, il Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia ha aggiudicato il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione all'operatore economico arch. Gabriele Cuccu, titolare dello Studio Neapolis, per l'importo complessivo di 4.999,99 €; gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato sono parte integrante del progetto esecutivo;
- con prot. 8582 del 12/08/2019 la Soprintendenza, ha trasmesso a questa Direzione Regionale copia del progetto esecutivo unitamente all'autorizzazione ex art. 21 del D.lgs 42/2004 rilasciata dalla stessa Soprintendenza avente prot.18335 del 12/08/2019;
- con il progetto esecutivo è stato determinato che l'importo complessivo dell'intervento da quadro economico è pari a € 320.000,00 (euro trecentoventi mila) così ripartito :
  - € 254.500,00 quale importo lavori di cui:
    - € 248.000,00 lavori soggetti a ribasso
    - € 6.500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 65.500,00 somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'intervento prevede esclusivamente lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 (interventi di restauro) per un importo pari a € 254.500,00 (euro duecentocinquantaquattromilacinquecento/00);
- nel cronoprogramma del progetto esecutivo è prevista una durata dei lavori pari a 135 giorni naturali e consecutivi, salvo imprevisti non prevedibili in fase di progettazione e cause di forza maggiore;
- con nota prot n.9204 del 05/09/2019 è stato trasmesso il progetto esecutivo all'ufficio tecnico comune di Oristano;



 con verbale prot. n.9920 del 13/09/2018 il progetto esecutivo è stato verificato positivamente e validato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dall'ing. Nicola Ligas in qualità di RUP supportato della Dott.ssa Georgia Toreno.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

# IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTO l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- VISTO che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;
- VISTA la determina prot. 9020 del 28/09/2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna con la quale sono stati aggiudicati gli Accordi quadro di cui al punto precedente previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto trasmesso con prot. 8582 del 12/08/2019 dalla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna unitamente alla relativa autorizzazione ex art.21 del D.lgs. 42/2004;
- VISTA l'ulteriore documentazione relativa all'intervento redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- CONSIDERATO che l'importo a base di gara dell'appalto è pari a € 254.500,00 di cui € 248.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ed altre somme a disposizione della stazione appaltante;
- CONSIDERATO che l'appalto prevede lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 (interventi di restauro);

7

- DATO ATTO che per la determinazione dell'importo dei lavori sono stati utilizzate le tariffe previste dal vigente prezzario regionale;
- CONSIDERATA la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento, che consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro – Lotto 2 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- CONSIDERATO che con nota prot. 8493 del 08/08/2019 questa Direzione Regionale ha richiesto alla Direzione centrale l'autorizzazione all'utilizzo di un operatore economico del Lotto 2 dell'Accordo quadro 2019-2022;
- VERIFICATO che il plafond del capitolo 7754 attualmente disponibile sul portale del Manutentore Unico, relativo all'Accordo quadro Lotto 2 Sardegna è capiente e sufficiente a coprire l'importo a base di gara dei lavori in oggetto;
- VISTA la nota prot. n. 2019/16277/DSP con cui la Direzione Servizi al Patrimonio ha confermato a questa Direzione Regionale di poter procedere alla selezione di un operatore di cui al citato Accordo quadro Lotto 2 Sardegna per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 2021; per annualità 2019, in cui figura, per l'intervento in oggetto, l'importo complessivo di 320.000 €;

### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento trasmesso con prot. 8582 del 12/08/2019;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo quadro – Lotto 2 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del d.l. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione contratti;
- di stabilire che l'importo a base di gara, è pari a € 254.500,00 (duecentocinquantaquattromilacinquecento/00 euro) quale importo lavori di cui € 248.000,00 (duecentoquarantottomila/00 euro) per lavori soggetti a ribasso ed € 6.500,00 (seimilacinquecento/00 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e altre somme a disposizione della stazione appaltante;
- di stabilire che l'operatore economico incaricato dovrà essere in possesso dei requisiti in corso di validità per lo svolgimento dell'appalto;
- di stabilire che la durata dei lavori, come previsto da cronoprogramma sarà pari a 135 giorni naturali e consecutivi, salvo imprevisti non prevedibili in fase di progettazione e cause di forza maggiore;
- di dare atto che con la sottoscrizione dell'Accordo quadro l'appaltatore si è impegnato a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi al ribasso offerto sul prezziario Regionale di riferimento in sede di Accordo quadro;



- di dare atto che l'importo a base di gara, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n.
  7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2019;
- di disporre che il contratto di appalto con l'operatore economico sarà affidato alle condizioni e conformemente a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo quadro secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "Gestione Contratti", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di autorizzare il Responsabile del procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Direttore Regionale

Ing. Giovanni Zito