



## VERBALE SEDUTA N.2

**procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione Definitiva per lavori di rifunionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage)**

**Valore dell'appalto € 98.965,63.**

LOTTO	CIG
1	7996276FBO

Oggi giorno **DIECI** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **2019**, alle ore 10:30, nella sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, si è riunita la commissione di gara e giudicatrice nominata con provvedimento Reg. Int. Prot. n.2019/1479/DRSI e prot.n.2019/1756/DRSI, così composta:

1. Fabrizio Francesco Buscemi - Presidente
2. Sandra Dora Marchetti – Commissario in sostituzione Ing.Valentina Giovenco;
3. Marco Tripodi – Commissario;

è presente l'Avv. Carmelo Cutugno in funzione di segretario verbalizzante;

per la valutazione delle offerte presentate dagli OO.EE. invitati alla procedura negoziata in oggetto.

### PREMESSO CHE

Con provvedimento Reg. Int. n. 2019/1361/DRSI del 01/08/2019, questa DR Sicilia ha determinato di avviare la procedura negoziata Per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione Definitiva per lavori di rifunionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage) tramite il ricorso al mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA;

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PCE: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



in data 05/08/2019 sono stati invitati n. 5 operatori economici - individuati tramite sorteggio nella seduta del 15/4/2019, giusto verbale Reg. Int. n.2019/535/DRSI-STE - di seguito elencati:

RDO 2366206

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CIRMTECNICA STUDIO DI PROGETTAZIONE	04542670825	PALERMO(PA)
2	. ING. PAOLO BOTTON	02181220282	CARMIGNANO DI BRENTA(PD)
3	ING. PIETRO DI LIBERTO	04942060825	BELMONTE MEZZAGNO(PA)
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	NAPOLI(NA)
5	STUDIO TECNICO PARISI	02638780805	REGGIO DI CALABRIA(RC)

La RDO è stata pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio in data 05/08/2019, con termine per presentare le offerte fissato per le ore 16:00 del 04/09/2019;

### TUTTO CIO' PREMESSO

In data 10/09/2019 effettuato l'accesso al sistema da parte della commissione, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta constatando che entro il termine fissato per le ore 16:00 del 04/09/2019 hanno presentato offerta i seguenti OO.EE:

LOTTO 1	Ragione sociale	Data e ora
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE, PACE & PARTNERS SRL) RtP costituendo	04/09/2019 15:33:18

Si è proceduto, pertanto, alla valutazione della documentazione amministrativa con il seguente esito:

LOTTO	DENOMINAZIONE	ESITO
1	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE, PACE & PARTNERS SRL)	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio della documentazione corretta: 1) Domanda di partecipazione: non vengono indicate le parti di servizio che in caso di aggiudicazione ciascun componente l'RT si impegna ad eseguire; 2) DGUE Conte: viene indicata la volontà di subappaltare parti del servizio non oggetto d'appalto. 3) DGUE Pace & Partners Srl: nella parte II sezione D afferma di non voler subappaltare mentre nella parte IV sez.C dichiara di voler subappaltare il 30%.




La Commissione, preso atto delle carenze documentali sopra enumerate, ha attivato richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016 (giorni 10 dalla ricezione della comunicazione) ha dato mandato al Rup per i relativi adempimenti.

Nella seduta odierna, esaminata la documentazione amministrativa pervenuta in seguito a richiesta ex art.83 comma 9 dlgs 50/2016, la Commissione ha ritenuto che la stessa è rispondente a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.

Alle ore 11.30, si è proceduto pertanto con l'apertura della busta tecnica e la relativa valutazione in seduta riservata.

Non essendo applicabile il metodo del confronto a coppie, la commissione ha eseguito una valutazione qualitativa dell'offerta tecnica giudicandola rispondente a quanto richiesto nel capitolato.

Alle ore 12.30 la Commissione in seduta pubblica ha proceduto all'attribuzione dei punteggi della busta tecnica.

Successivamente, si è proceduto all'apertura della busta economica, da cui è risultata l'offerta economica espressa dall'unico concorrente in gara per Euro **57.959,85869100** (cinquantasettemilanovecentocinquantanove/85869100).

Si rileva che, nel caricamento della gara, non è stato dato spazio all'inserimento dell'offerta temporale, pertanto alla stessa verrà assegnato il punteggio pari a zero corrispondente ad un ribasso dello 0% sul tempo massimo a disposizione per l'esecuzione del servizio previsto nel disciplinare di gara, pari a 75 giorni.

Alle ore 13:15 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, chiude la seduta pubblica e rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I membri della commissione

Il segretario verbalizzante

