



Venezia Mestre, 4/9/2019
Prot.n.2019/1514 RI/DR-VE

Oggetto: Intervento di prima messa in sicurezza della recinzione e dei profili di crollo del manufatto edilizio prospiciente la via Tronconi, facenti parte del compendio demaniale denominato ex Polveriera di Santa Bona, scheda TVB0632, ivi comprese le opere di indagine bellica di superficie, sfalcio e caratterizzazione dei terreni.

Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- con segnalazione dell'U.O VE 3 di questa Direzione Regionale, è stato riferito che l'area denominata ex Polveriera di Santa Bona, in Treviso, di cui alla scheda patrimoniale TVB0632, presenta una recinzione parzialmente divelta



7

a causa della presenza vegetativa infestante, con il concreto pericolo che nell'area del compendio possano introdursi persone/passanti;

- è stato esperito apposito sopralluogo per riscontrare lo stato dei luoghi in relazione a quanto oggetto di segnalazione;
- in occasione del predetto sopralluogo, oltre alla recinzione parzialmente divelta, veniva riscontrata la presenza di alcuni manufatti, prospicienti su via pubblica, in cattivo stato di manutenzione, per i quali occorre procedere con un intervento di prima messa in sicurezza riguardante i profili di crollo manifestatisi e, data la funzione dell'ex Polveriera, l'esecuzione dell'indagine di superficie relativa all'eventuale presenza di ordigni bellici;
- nelle more dell'approvazione del Piano degli Investimenti 2019-2021, ravvisata l'urgenza, è stato richiesto, alla Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, di far fronte alla copertura economica dell'intervento, quantificato in € 100.000,00 (euro centomila/00);
- a fronte della richiesta avanzata, con nota prot. n. 2019/10650/DAFC-PBC del 12/06/2019, l'Agenzia ha garantito la copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2015" del Piano degli investimenti 2018-2020;
- acquisita la predetta copertura finanziaria, con nota prot. n. 2019/9721/DR-VE del 20/06/2019, sono stati nominati il RUP ed il Supporto tecnico al RUP, rispettivamente nell'arch. Domenico Orobello e nell'arch. Giuseppe Fiorentino, quest'ultimo incaricato anche del ruolo di progettista e direttore dei lavori;
- con la predetta nota prot. n. 2019/9721/DR-VE sono stati altresì nominati l'Avv. Fabio Spirio, l'Avv. Lucia Trevisan e la Dott.ssa Elisa Muraro incaricati per la predisposizione ed il controllo delle successive procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, della verifica della correttezza delle pubblicazioni in ordine alla tempistica e alle modalità stesse di pubblicazione, nonché della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti per l'affidamento;
- in sede di avvio della progettazione, la S.A. ha richiesto, al progettista, di prevedere tra le elaborazioni progettuali anche il costo per la caratterizzazione ambientale dell'area, mediante indagini superficiali;
- con note prot. n. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 e prot. n. 2019/3129/DPS del 22/02/2019 l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio, ha emanato raccomandazioni inerenti la nomina di "Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera", da individuarsi non tra il personale tecnico dell'Agenzia, ma con ricorso ad affidamenti a professionisti esterni;
- trattandosi di intervento soggetto alla disciplina del D. Lgs. 81/2008, è stato necessario procedere all'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, avvenuto in data 05/08/2019;
- nel mese di giugno 2019 è stato consegnato il progetto definitivo a meno delle elaborazioni relative alla sicurezza, pervenute il giorno 08/08/2019. Gli

elaborati progettuali in parola sono stati sottoposti a controllo del RUP propedeutico alla verifica progettuale;

- a seguito del predetto controllo, il RUP richiedeva, ai progettisti, l'aggiornamento di alcune elaborazioni progettuali, necessarie all'attività di verifica;
- in data 26/08/2019, con provvedimento prot. n. 2019/13415/DR-VE, è stato nominato l'Organo di verifica progettuale, composto dall'arch. Domenico Orobello, RUP dell'intervento, e dall'Arch. Elisa Zamprota;
- in data 27/08/2019 i progettisti provvedevano alla consegna degli elaborati progettuali revisionati secondo le indicazioni del RUP;
- con verbale prot. n. 2019/1428 RI/DR-VE del 28/08/2019 l'Organo di verifica, sulla base di uno screening preliminare precedentemente eseguito e della successiva attività di verifica, ha certificato l'esito favorevole e la conformità delle elaborazioni progettuali alle norme di settore e l'appaltabilità dell'intervento;
- con atto del 28/08/2019 prot. n. 2019/1442RI/DR-VE il Responsabile unico del procedimento ha validato il progetto;
- l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è riconducibile alla classe e categoria OG1 I;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *"L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri....."*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2019-2022, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento dei lavori agli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro;
- l'intervento in esame si configura come intervento in urgenza, pertanto questa S.A. si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32 c. 8, 10 e 13 del D. Lgs. 50/2016, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto del verbale di verifica prot. n. 2019/1428 RI/DR-VE del 28/08/2019 e dell'atto di validazione del 28/08/2019 prot. n. 2019/1442RI/DR-VE;

- approvare il progetto definitivo semplificato dei lavori di *“Prima messa in sicurezza della recinzione e dei profili di crollo del manufatto edilizio prospiciente la via Tronconi, facenti parte del compendio demaniale denominato ex Polveriera di Santa Bona, scheda TVB0632, ivi comprese le opere di indagine bellica di superficie, sfalcio e caratterizzazione dei terreni”* dal seguente quadro economico:

A - Importo lavori

| | | | |
|----------|---|---|------------------|
| A1 | IMPORTO LAVORI (come da Computo metrico estimativo) | € | 72.247,07 |
| A2 | ONERI DELLA SICUREZZA | € | <u>4.132,93</u> |
| A | | € | 76.380,00 |

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante

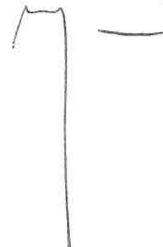
| | | | |
|----------|---|---|-------------------|
| B1 | Imprevisti | € | 2.218,82 |
| B2 | Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € | 1.527,60 |
| B3 | Contributo ANAC | € | 30,00 |
| B4 | Spese tecniche per Ispettore cantiere e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. | € | 2.395,95 |
| B5 | CNPAIA e Oneri previdenziali su Spese tecniche | € | 95,84 |
| B6 | IVA 22% su Spese tecniche e oneri previdenziali | € | 548,19 |
| B7 | IVA sui lavori | € | <u>16.803,60</u> |
| B | TOTALE (B) | € | 23.620,00 |
| | TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | € | 100.000,00 |

- impegnare la somma complessiva di € 100.000,00 (centomila/00) a valere sui “Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2015” del Piano degli investimenti 2018-2020, giusta nota prot. n. 2019/10650/DAFC-PBC del 12/06/2019 dell’Agenzia del demanio;
- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ex art. 12 del D.L. 98/2011, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati;
- autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell’O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale “Regione Veneto senza Comune di

Venezia” Lotto 2, tramite l’applicativo informatico “Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti” e secondo la procedura ivi prevista;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro



