



Venezia Mestre, 10.10.2019
Prot.n.2019/1850R/DR-VE

**Oggetto: Interventi provvisori per la messa in sicurezza a salvaguardia dell'immobile demaniale sito in loc. Ospitale a Cortina d'Ampezzo Cortina D'Ampezzo (BL) – Ex Casello Ferroviario di Ospitale BLD0026.
Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto senza Comune di Venezia” Lotto 2.
Determina di affidamento**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- il compendio in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con Decreto del Direttore della Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto - Soprintendenza pe i Beni Architettonici e paesaggistici di Venezia e Laguna, in data 09 dicembre 2014;



-
- con nota prot. n. 14923 del 13/08/2018 il Comune di Cortina ha segnalato lo stato di degrado dell'Ex Casello ferroviario n. 44 ubicato in località Ospitale in considerazione anche del fatto che si trova in adiacenza della pista ciclabile "Cortina-Dobbiaco", con il concreto pericolo che nell'area del compendio possano introdursi persone/passanti;
 - con nota prot. n. 2019/1554RI/DR-VE del 20/06/2019, sono stati nominati il RUP ed il Progettista dell'intervento, rispettivamente nel geom. Matteo Ballarin e nell'arch. Francesco Antonio Mangano, quest'ultimo incaricato anche del ruolo di direttore dei lavori;
 - è stato esperito apposito sopralluogo per riscontrare lo stato dei luoghi in relazione a quanto oggetto di segnalazione;
 - è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 7754 per interventi non a programma per lavori inferiori a € 100.000,00 per l'anno 2019;
 - nel mese di settembre 2019 è stato consegnato il progetto semplificato ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016 redatto dall'arch Francesco Antonio Mangano nominato progettista con nota prot. 2019/1554RI/DR-VE del 09/09/2019;
 - con nota Prot. 24207 del 11/09/2019 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso ha autorizzato il progetto semplificato ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016 trasmesso con nota prot. n. 2019/12417/DR-VE del 05/08/2019;
 - con atto del 13/09/2019 prot. n. 2019/1644RI/DR-VE il Responsabile unico del procedimento ha validato il progetto;
 - l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è riconducibile alla classe e categoria OG2 I;
 - l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *"L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri....."*;
 - sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2019-2022, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
 - pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio ha determinato, giusto provvedimento prot. n. 2019/1660RI/DR-VE del 16/09/2019, di ricorrere mediante affidamento dei lavori ad uno degli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro, ex art. 12 del D.L. 98/2011, approvando nel contempo il progetto, il relativo quadro economico ed impegnando le relative somme;
 - ad esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, l'intervento è stato accettato dalla ditta

Edilfratelli s.r.l. con sede in Piacenza, via Delle Novate n. 7 Partita IVA 01361930330;

- l'intervento in esame si configura come intervento in urgenza, pertanto questa S.A. si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 32 c. 8, 10 e 13 del D. Lgs. 50/2016, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa Edilfratelli s.r.l. Partita IVA 01361930330 che, in sede di gara per gli A.Q. ha offerto il ribasso d'asta del 30,09%;
- conseguentemente, quantificare il valore dell'affidamento in € 10.049,35 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione al Direttore dei Lavori;
- autorizzare il RUP a procedere all'acquisizione del CIG, conseguenza dell'accettazione dell'intervento da parte dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale "Regione Veneto senza Comune di Venezia" Lotto 2;
- invitare l'O.E. affidatario dei lavori, alla stipula contrattuale, previa verifica dei requisiti a carico del predetto operatore e acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro



