

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Trasmessa per via elettronica attraverso
il Mercato Elettronico del portale www.acquisitinretepa.it*

Venezia, 10/10/2019

Prot. n. 2019/16455/DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - facente parte del compendio immobiliare in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato.

CUP: G72C17000000005

CIG: 8060393EB6

RDO n. 2404854

Riservato agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre prot. n. 2019/ 1844RI/DR-VE del 09/10/2019

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pec.agenzidemanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre n. 2019/1844RI/DR-VE del 09/10/2019, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - (facente parte del compendio immobiliare) in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato.

Gli interventi oggetto di affidamento della presente procedura sono dettagliatamente illustrati negli elaborati descrittivi e grafici costituenti il progetto definitivo/esecutivo riguardante l'intervento in oggetto.

Sinteticamente l'Appalto ha per oggetto l'esecuzione tutti i lavori (forniture, somministrazioni, prestazioni, provviste ed il collocamento in opera di materiali, impianti e manufatti vari) necessari per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (parte Amministrativa e parte Prescrizioni tecniche), e dal progetto Definitivo/Esecutivo. Sinteticamente, l'appalto ha per oggetto i seguenti interventi:

1. Opere Edili/Restauro

- a. Interventi di conservazione materiale dei paramenti lapidei e degli intonaci delle tre facciate principali rivolte verso la pubblica via fino ai volta testa;



- b. pulitura dei paramenti lapidei e degli intonaci;
- c. integrazione degli elementi lapidei con tasselli e stucature, ripristino della funzionalità dei collegamenti fra conci o lastre, trattamento protettivo finale;
- d. integrazione delle lacune degli intonaci, consolidamento delle parti in distacco, rifacimento delle parti di intonaco se disgregate o mancanti;
- e. rifacimento della fascia in intonaco a finte bugne a piano terra
- f. Interventi sulla cornice di gronda lungo la facciata principale e le due laterali fino al volta testa comprese le mensole attraverso la revisione per ristabilire l'integrità funzionale dell'elemento;
- g. Opere di impermeabilizzazione del canale di gronda;
- h. Opere da Lattoniere, sostituzione pluviali;
- i. Opere da fabbro;
- j. Opere strutturali e di consolidamento delle murature.

Considerata la tipologia, l'importo e la natura dell'intervento edilizio da affidare, non è prevista la suddivisione in lotti.

Con verbale prot. n. 2019/596RI/DR-VE del 18/04/2019 sono stati acquisiti tutti i necessari pareri attraverso Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 s.m.i. – in forma simultanea ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 s.m.i. - nell'ambito di un procedimento di competenza dell'Agenzia del Demanio.

Il progetto definitivo/esecutivo è stato sottoposto al parere del Provveditorato alle Opere Pubbliche che ha rilasciato nulla osta prot. n. 21922 del 23/05/2019.

In data 01/08/2019 con atto prot.n.2019/1310RI/DR-VE il progetto Definitivo/Esecutivo è stato verificato e successivamente validato con Atto prot. n. 2019/1313RI/DR-VE del 01/08/2019.

La categoria di lavoro prevista nell'appalto è unica ed è la seguente:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Incidenza (%)	Indicazioni speciali ai fini della gara			
				Prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile	
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A	€ 157.336,86	100	prevalente	SI	Si Max al 30%	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto
TOTALE		€ 157.336,86	100,00				

3. Requisiti di qualificazione

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) presenza di un **Direttore Tecnico in possesso dei requisiti dell'art. 13 del DM 154/2017;**
- b) attestazione SOA nella categoria **OS2/A Classifica I (lavori sino a € 258.000) Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.**

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

4. Importo a base di gara

L'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 157.336,86 (euro centocinquantesette milatrecentotrentasei/86) di cui: € 119.220,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta (euro centodiciannovemiladuecentoventi/36) e € 38.116,50 (euro trentottomilacentosedici/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati quantificati in € 77.256,93 e sono compresi nell'importo a base di gara.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "misura" ai sensi dell'articolo 148, comma 6 del D. Lgs. 50/2016. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA di legge.

5. Procedura di gara

Procedura negoziata di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli operatori abilitati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte al bando "*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", in possesso anche dei requisiti richiesti dal presente disciplinare.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquistinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. **2404854**, dalla presente lettera di invito, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), dal Modello patto di integrità (Allegato II), dal DGUE (allegato III), dalla dichiarazione integrativa (Allegato IV), dal Capitolato speciale d'appalto oltre che dalla documentazione generale allegata al Bando MePA di Consip "*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*".

La documentazione progettuale, costituita dal progetto definitivo/esecutivo e dai relativi allegati sarà disponibile e visionabile attraverso l'invio di un link per l'accesso ad un sistema di condivisione "*cloud*". Il RUP procederà a comunicare il link mediante portale MePA "Comunicazioni con i Fornitori".

Il modulo "Lista delle Lavorazioni e delle Forniture" **verrà consegnata in originale sottoscritta dal RUP nel corso del sopralluogo obbligatorio**, come specificato al successivo punto 10.

7. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Anomalia

La congruità del ribasso sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. **si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, in un termine non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa così come previsto dall'art. 97, co. 6, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

8. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto dell'appalto è fissato in giorni **100** (cento) naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto definitivo/esecutivo.

Ai sensi dell'art. 12 del D.m. 7 marzo 2018, n. 49 il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente delle lavorazioni sopraindicate.

9. Responsabile Unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisa Zamprota e-mail elisa.zamprota@agenziademanio.it – telefono 041/2381875.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore 12:00 del giorno 30/10/2019 in via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

10. Sopralluogo

Ai fini della presentazione dell'offerta, e così come previsto nella manifestazione d'Interesse prot. n. 2019/13943/DR-VE del 04/09/2019 al punto 7, è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso l'immobile per prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto dei lavori, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori stessi e sulla determinazione dell'offerta.

Infatti, la conoscenza dei luoghi per l'approvvigionamento e i trasporti dei materiali, nonché le interferenze con la pubblica via, essendo l'intervento in una zona di particolare importanza a livello turistico e la visione dei particolari architettonici (rivestimenti lapidei, intonaci storici, presenze di decori murari) e strutturali di pregio presenti, consente ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto in oggetto.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata con il RUP, previa richiesta scritta da inviare mediante il portale MePA entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/10/2019. Tale richiesta dovrà riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati a mezzo Portale MePA ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo e si svolgeranno dal giorno 21/10/2019 al giorno 25/10/2019.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **già costituiti**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori corredata da documento di identità dei deleganti. In alternativa ogni singolo operatore raggruppando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Nel corso del sopralluogo verrà consegnato il modulo "lista delle lavorazioni e delle forniture" in originale cartaceo sottoscritto dal RUP, **da allegare all'offerta economica** da caricare sul portale nell'apposito box.

11. Subappalto

Le lavorazioni appartenenti al presente appalto sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori (art.105 comma 5) a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016, purché il concorrente lo abbia indicato in sede di offerta nel DGUE.

12. Avvalimento

L'avvalimento è vietato ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro il termine perentorio del **07/11/2019 ore 12:00** indicato nella RDO, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a..

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla presente Lettera di invito e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti dovrà fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella Lettera di invito.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, ove richiesta, e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore economico il cui certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

14. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e abilitati al Bando Mepa "*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", **espressamente invitati dalla Stazione Appaltante alla presente RDO 2404854.**

Si precisa che:

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e s.m.i..

- ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

In caso di partecipazione alla presente procedura di gara in forma di RTI, **tutti i componenti** dovranno essere abilitati al bando Mepa "*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*".

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta Virtuale A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta Virtuale B - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica tra i documenti contenuti nella Documentazione Amministrativa (la busta A) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA Virtuale A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio): indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016):

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi.

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande/consorzianti di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016) indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati.
- b) di volersi avvalere/di non volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potrà superare il limite del 30%;

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici;

A.2) ai sensi dell'art. 93 del Codice, ciascun concorrente dovrà presentare la **garanzia provvisoria di importo pari ad € 3.146,74** corrispondente al 2% dell'importo totale a base di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di microimpresa, piccola o media impresa¹ dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata.

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi

¹ Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36):

- **Microimprese:** imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 Milioni di EUR.

- **Piccole imprese:** imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 10 Milioni di EUR.

- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.

dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. **Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti**, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura nell'ambito del DGUE.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. con bonifico, da effettuare in favore di

Banca d'Italia – Tesoreria di Venezia
IBAN: IT76A0100003245224400000001

nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- I. cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- II. codice IPA NDA601, su un numero massimo di 6 caratteri;
- III. codice CIG:8060393EB6, su un numero massimo di 15 caratteri;
- IV. codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore;

b. con assegno circolare intestato al Capo della Tesoreria dello Stato di Venezia, da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T..

In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore.

c. con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare a sistema, in alternativa:

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

La garanzia fideiussoria dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*".
- 4) avere validità per *almeno 180* giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano stati costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

A.3) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella documentazione amministrativa.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

- A.4)** attestato di **sopralluogo** debitamente firmato rilasciato dalla Stazione Appaltante in occasione della visita di sopralluogo di cui al punto 10 del presente disciplinare.
- A.5) Patto d'integrità (Allegato II):** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato (anche nella parte relativa alla dichiarazione in merito alla sussistenza o meno di relazione di parentela con i dipendenti della Stazione Appaltante) sottoscritto con firma digitale. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato II).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere compilato e sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

- A.6) DGUE (Allegato III)** di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, **in formato elettronico**, al seguente indirizzo:

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>, secondo quanto di seguito indicato.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE**:

- con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;
- nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione.

Dovrà, inoltre, essere dichiarato il possesso dell'attestazione di **qualificazione SOA** rilasciata da Società Organismi di Attestazione nella categoria indicata nella lettera di invito.

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, **dei seguenti soggetti**²:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttore tecnici;

² Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro³;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- f) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta (c.d. regime di amministrazione congiunta), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D;

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

- nella **Parte IV**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché la compilazione delle parti relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione come descritti al punto 3 del presente disciplinare;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento **con firma digitale**.

in caso di partecipazione in forma plurima, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto da:

- ciascun componente il raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;

- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.7) In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al D.Lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una **separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (Allegato IV)**.

In caso di partecipazione in forma plurima, la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;

³ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.8) Comprova dell'avvenuto versamento del contributo ANAC dell'importo di Euro 20,00 (euro venti/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) <http://www.anticorruzione.it> e dovrà essere caricato sul portale nell'apposito box.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la fotocopia della stessa ricevuta.

A.9) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato V), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 24 del presente Disciplinare in materia di "Trattamento dei dati personali". L'allegato in questione denominato "Informativa trattamento dati personali" dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE;

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro un termine non superiore a 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica. Qualora non siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto mandatario;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.2) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente da ciascun componente del raggruppamento;
- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata e sottoscritta da ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente ;
- il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento;

- consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:
- la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione delle consorziate esecutrici;

- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto.

La BUSTA Virtuale B “Offerta Economica” redatta in italiano secondo il format fornito dal MEPA, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, indicante il ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara e completa dei seguenti elementi a pena di esclusione:

- 1) **il ribasso percentuale** (derivante dalla somma dei prodotti dei **prezzi unitari** offerti per le relative quantità di cui alla “lista delle lavorazioni e delle forniture” di cui al punto 4), così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad applicare all'importo a base di gara pari ad € 119.220,36 calcolato al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge;
- 2) **i costi della sicurezza** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente per il quale partecipa; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara come sopra specificato e nello specifico quantificati in € 38.116,50 (euro trentottomilacentosedici/50).

- 3) **i costi propri della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto. Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0;
- 4) **il modulo “lista delle lavorazioni e delle forniture”** consegnato dall'Agenzia durante il sopralluogo, sottoscritto in originale dal RUP, compilato **in tutte le sue parti** dal concorrente e sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante della Società, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese raggruppande e consorziande e caricato a sistema. L'omessa compilazione della lista lavorazioni **in ogni sua parte** costituisce difetto di un elemento essenziale dell'offerta economica come previsto dalla *lex specialis*. In particolare il concorrente dovrà indicare **i prezzi unitari** offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (come indicato al punto 1). Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. **In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.** Il modulo lista delle lavorazioni e delle forniture andrà inserito, **a pena di esclusione**, nell'apposito box creato in seno all'offerta economica.

Si precisa e si prescrive:

1. che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;

3. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante dalla somma dei singoli prezzi totale (settima colonna della lista lavorazioni e forniture) e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. **I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.**
4. in relazione al ribasso percentuale offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta espressa in lettere. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.
5. i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

15. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it

La scadenza per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma MePA è fissata per il giorno 07/11/2019 alle ore 12.00.

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte sarà effettuata in data **08/11/2019**, alle ore **09:30**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto sita in Mestre (Ve) via Borgo Pezzana 1 dove sarà verificata la correttezza formale della documentazione pervenuta nella virtuale busta A. Verrà esaminata la documentazione stessa e definito il procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio; se non si ricorre al soccorso istruttorio, si procede alla conseguente ammissione e alla fase successiva consistente nell'apertura e verifica delle offerte economiche contenute nella Busta virtuale B, previa eventuale determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato nel punto 7. In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà al calcolo della soglia di anomalia come previsto dai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Sulla base del risultato, il sistema formerà una graduatoria e in caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77, r.d. n. 827 del 1924. Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del fornitore collocatosi al primo posto in graduatoria.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Tutte le comunicazioni di cui all'art. 76 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. avverranno tramite l'apposita area "Comunicazioni" prevista dal sistema e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

16. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;

- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- h. la sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- i. la Stazione Appaltante sottoscriverà comunque con l'aggiudicatario prima dell'avvio dei lavori un contratto di appalto in forma di scrittura privata;
- j. la sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

17. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

18. Trattamento dei dati

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo “Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679” (All. V).

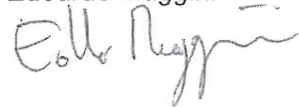
19. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto, nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all’art. 76 del D.lgs. 50/2016 s.m.i..

20. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall’Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Allegati:

- ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO II – Patto d’integrità;
- ALLEGATO III – DGUE
- ALLEGATO IV – Dichiarazioni integrative
- ALLEGATO V – Informativa privacy