



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 14/10/2019
Prot. 2019/10960/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°2396606 inerente l'affidamento del servizio del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE) nonché della Direzione dei Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi sugli immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (Pedica di Malpasso), RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), RMB0519 (Via Caroncini), RMB0560 (Via Guidubaldo del Monte), RMD0130 (Via Appia Nuova 705), RMB0481 (Piazzale Clodio), RMB0507 (Via Barberini 38) e RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia).**

CIG: 804040501C

CUP: G89F9000180001

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 14/10/2019 alle ore 12:21 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°**2396606**

PREMESSO che

- con atto prot. 2019/10074/DRC-STE del 23/09/2019 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE) nonché della Direzione dei Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi sugli immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (Pedica di Malpasso), RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), RMB0519 (Via Caroncini), RMB0560 (Via Guidubaldo del Monte), RMD0130 (Via Appia Nuova 705), RMB0481 (Piazzale Clodio), RMB0507 (Via Barberini 38) e RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia).
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016 determinato mediante formulazione della percentuale di ribasso da valere sull'importo complessivo a base di gara;
- L'importo a base d'asta, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. L.gs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo delle ulteriori attività di DL e CSE inerenti ai lavori aggiuntivi opzionali è pari ad € **38.469,44** (euro trentottomilaquattrocentosessantannove/44) al netto degli oneri e dell'I.V.A., determinato in ossequio al Decreto 17/06/2016 pubblicato sulla G.U. n°174 del 27/07/2016;
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 14/10/2019;**



- con prot. 2019/10123/DRC-STE del 24/09/2019 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°2396606, n°5 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

Fornitori invitati						
Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: <i>nessun filtro ulteriore</i>						
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO CARLO IGNAZIO ALTAMURA	02423540588	LTMCLG49L29D969T	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
2	ETTORE DI GIROLAMO	02203050691	02203050691	FRANCAVILLA AL MARE(CH)	ABRUZZO	Scelto
3	MSM INGEGNERIA S.R.L.	05168861002	05168861002	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
4	SISTEMI INTEGRATI SRL	01987840665	01987840665	L'AQUILA(AQ)	ABRUZZO	Scelto
5	TIZIANA CATALANO	01291860623	ctltzn73l58a783h	BENEVENTO(BN)	CAMPANIA	Scelto

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

Offerte per la gara Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE) nonché della Direzione dei Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi sugli immobili ubicati nel comune di Roma				
Offerte per la gara				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MSM INGEGNERIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/10/2019 09:18:09
2	SISTEMI INTEGRATI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2019 15:52:58

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- SISTEMI INTEGRATI S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentato DGUE di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 firmato digitalmente (Allegato I);
 - presentata la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (Allegato II);
 - presentato il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012;
 - presentato Patto di Integrità (Allegato III);
 - presentata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali firmata digitalmente (Allegato IV);
 - Curriculum Vitae;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- SISTEMI INTEGRATI S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentato DGUE di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 firmato digitalmente (Allegato I);
 - presentata la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (Allegato II);
 - presentato il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012;
 - presentato Patto di Integrità (Allegato III);
 - presentata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali firmata digitalmente (Allegato IV);
 - Curriculum Vitae;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.

Calcolo dell'anomalia delle Offerte
 Non è possibile procedere al calcolo dell'anomalia.
 Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario (5 offerte).

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

Classifica gara Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE) nonché della Direzione dei Lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi sugli immobili ubicati nel comune di Roma

Offerte
 RdO_2396606_RisultatoEsameOfferte_Lotto1.pdf

Offertente	Documentazione Lotto 1							Lotto 1
	All I DGUE	All II Integrativa DGUE	All III Patto Integrità	All IV Informativa	Pass OE	Curriculum	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
MSM INGEGNERIA S.R.L.	All I Dgue.pdf (299.33KB)	All II Dichiarazione Integrativa Del Dgue.pdf (221.87KB)	All III Patto Di Integrità.pdf (84.39KB)	All IV Informativa Ai Sensi Art13 Regolamento.pdf (44.67KB)	Passoe.pdf (155.69KB)	Curriculum.Mem Ingegneria Srl T2396606 L1.pdf (8.62KB)	Offerta Economica Mem Ingegneria Srl T2396606 L1.pdf (48.67KB)	46,62100000% Schede
SISTEMI INTEGRATI SRL	All I Allegato I Dgue.pdf (1.85KB)	All II Allegato II Soluzione Integrativa.pdf (1.55.71KB)	All III Patto Integrato.pdf (679.62KB)	All IV Informativa.pdf (162.12KB)	Passoe.pdf (156.37KB)	Curriculum Mem Ingegneria Srl T2396606 L1.pdf (8.62KB)	Offerta Economica Sistemi Integrati Srl T2396606 L1.pdf (47.69KB)	3,30000000% Schede

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (prezzo più basso) che risulta essere:

Offerte

Offertente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
MSM INGEGNERIA S.R.L.	46,62100000 Punti percentuale	Aggiudicatario provvisorio
SISTEMI INTEGRATI SRL	3,30000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	46,62100000 Punti percentuale	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** del servizio di che trattasi risulta essere **MSM Ingegneria S.r.l.** con sede in Via Della Meloria 61, 00100, Roma (RM) che ha offerto, per la RdO n°2396606, Il ribasso del **46,621%** determinando un importo totale dell'appalto per le attività del servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) **pari ad € 10.167,79** (euro diecimilacentosessantasette/79) oltre ad € 10.366,82 (euro diecimilatrecentosessantasei/82) inerente l'esecuzione di ulteriori attività di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) di lavori aggiuntivi opzionali inerenti il ripristino delle componenti superficiali di copertura sugli immobili di proprietà dello Stato di cui alle Schede RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia) e RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), la cui esecuzione, sia con riferimento ai lavori che ai servizi di DL e CSE, è eventuale e subordinata all'esito di alcune verifiche attualmente in corso, anche tramite interlocuzione degli Enti competenti, il tutto al netto dell'IVA e della Cassa.

Stante il forte ribasso presentato, il RUP ai fini della congruità dell'offerta, ritiene necessario dare seguito alla richiesta di opportuni giustificativi e contestualmente di avviare la verifica del possesso dei requisiti per mezzo del sistema AVCPass.

All'aggiudicazione definitiva di addiverrà a conclusione degli accertamenti avviati.

Fatte salve le notifiche ai partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 15:15

Elisabetta Costanzo 