A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – SEDI DI BARI E MATERA

Progetto di servizio ex art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Pasquale Abbate

Via Amendola n. 164 D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera - Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce - Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Il presente "Progetto di servizio" è redatto in conformità a quanto previsto all'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e si articola nei seguenti contenuti:

a) Relazione tecnico – illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio (anche allegata, in dettaglio, al Capitolato);

b) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;

c) Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;

e) Capitolato tecnico.

a) Relazione tecnico – illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

La Direzione Regionale della Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo Codice), per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso i propri uffici siti a Bari e Matera.

L'appalto, che avrà una durata di trentasei mesi, è suddiviso in due lotti:

- Lotto 1: uffici della sede di Bari, siti alla Via Giovanni Amendola 164/D per una superficie complessiva di circa mq 1.500 (posti al secondo ed al terzo piano) oltre a terrazzi e balconi per una superficie di circa mq 1060 e parcheggio posto al secondo piano interrato per una superficie complessiva di circa mq 700;
- Lotto 2: uffici della sede di Matera, siti in Piazza Matteotti in Matera alla Piazza Matteotti 18 per una superficie complessiva di circa mq 500 (posti al quarto piano) oltre a terrazzi e balconi per una superficie di circa mq 85 e archivio a servizio dell'ufficio, di circa 70 mq, posto al primo piano interrato.

L'affidamento avverrà mediante procedura di gara aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia di cui ai citati lotti 1 e 2 è attualmente affidato alla società Italservice S.r.l., giusto contratto repertorio n. 923 del 28/10/2016 per la sede di Bari e n. 924 del 28/10/2016 per la sede di Matera. In vista della scadenza dell'appalto affidato alla predetta società, l'Agenzia ha predisposto un nuovo progetto per l'affidamento del servizio in questione. Tale progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e clausole contrattuali

contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*".

Il servizio da svolgersi rispettivamente presso le sedi indicate nei predetti lotti comprende:

- la pulizia e l'igiene ambientale.

La durata del servizio oggetto dell'appalto sarà pari a trentasei mesi a decorrere dalla data di "inizio delle attività" indicata in un apposito verbale di inizio delle attività.

Scopo del presente appalto è quello di garantire lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro assicurando il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene ambientale degli immobili utilizzati dall'Agenzia per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali.

b) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza:

Si rinvia ai D.U.V.R.I. allegati ai capitolati prestazionali Lotto 1 (sede di Bari) e Lotto 2 (sede di Matera).

c) Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Per l'intera durata del servizio (trentasei mesi) l'importo complessivo posto a base d'asta, oltre IVA, è pari ad **€ 154.738,63**, mentre l'importo degli oneri della sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso d'asta, ammontano a complessivi **€ 890,40**.

Gli importi citati sono così ripartiti:

Lotto 1 – sede di Bari

- Importo del servizio a base d'asta per l'intera durata, oltre IVA, soggetto a ribasso d'asta è pari ad **€ 116.079,56;**
- Oneri della sicurezza da interferenze per l'intera durata del servizio, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad **€ 592,80.**

Lotto 2 – sede di Matera

- Importo del servizio a base d'asta per l'intera durata, oltre IVA, soggetto a ribasso d'asta è pari ad **€ 37.768,67;**
- Oneri della sicurezza da interferenze per l'intera durata del servizio, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad **€ 297,60.**

d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio:

QUADRO ECONOMICO		
	Importo annuale	Importo triennale
Costo della manodopera	**44.593,69**	**133.781,07**
Utile di impresa, Materiali attrezzature e spese generali 12% di a)	5.351,24	16.053,73
costi della sicurezza (3% di a)	1.337,81	4.013,43
Importo soggetto a ribasso d'asta (a+b+c)	***51.282,74***	***153.848,23***
Importo non soggetto a ribasso d'asta = Oneri della sicurezza (vedi DUVRI)	***296,80***	***890,40***
A - VALORE APPALTO (f+g)	**51.579,54**	**154.738,63**
IVA (22%)	11.347,50	34.042,50
Fondo Incentivi (pari al 2% del Valore complessivo dell'appalto)	1.031,59	3.094,77
Costi per oneri procedurali (Contributo ANAC - quota stazione appaltante) -*una tantum*	225,00	225,00
Costi per oneri procedurali (Contributo ANAC - quota operatore economico) -*una tantum*	-	-
Spese per la pubblicità legale (**pubblicazione sulla G.U.R.I., anticipato dall'Agenzia e rimborsato dall'aggiudicatario_Bando +avviso aggiudicazione**)	1.000,00	1.000,00
Imprevisti (2% di A)	1.031,59	3.094,77
B - SOMME A DISPOSIZIONE	**14.635,68**	**41.457,04**
(A + B) - TOTALE COMPLESSIVO	**66.215,22**	**196.195,67**

e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Capitolati Lotto 1 e Lotto 2 allegati al presente progetto di servizio