



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 14/10/2019
Prot. n. 2019/11083 /DRAM

Registro determine n. 57/2019

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e per la minuta manutenzione edile in regime di *Global Service* relativi a:

Lotto 1 - Sede di Campobasso della D.R. Abruzzo e Molise

Lotto 2 - parti comuni dell'immobile in V.le R. Elena n.1 a Campobasso – porzione occupata da Agenzia delle Entrate, Agenzia del Demanio e Provveditorato alle OO.PP di Campobasso

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019;

CONSIDERATO CHE

- Con Determina a contrarre n. 37 prot. 2019/8223/DRAM del 29/07/2019 è stata indetta una procedura negoziata attraverso Richiesta di Offerta (RdO) su MePA per l'affidamento del servizio sopra indicato. Alla gara sono stati invitati gli operatori presenti nel sistema e-procurement Mepa/Consip, estratti a sorte attraverso il portale, oltre ad un operatore aggiunto in sede di preparazione della RdO.
- La gara prevedeva i seguenti importi di gara (importi a corpo al netto di IVA):

LOTTO	Oggetto del Servizio di manutenzione Global Service	Importo a base di gara (soggetto a ribasso)
1	Campobasso Sede dell'Agenzia del Demanio	€ 12.786,18
2	Parti comuni dello stabile di V.le R.Elena n.1 a Campobasso, occupato da vari Enti	€ 26.221,46

- In data 06/08/2019 pertanto, è stata avviata la procedura RdO n. 2366339, con termine di presentazione delle offerte al 30/08/2019, termine richiesta chiarimenti al 22/08/2019 e limite stipula contratto al 26/02/2020;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- Scaduto il termine di presentazione delle offerte, si è proceduto alle operazioni così come previste dal portale e-procurement Mepa, ed esaminata e ritenuta accettabile la documentazione economica pervenuta dall'unico offerente, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, che sono :

LOTTO	Oggetto del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria in regime di Global Service	OPERATORE (denominazione, partita IVA)	Importo offerto al netto di IVA
1	Campobasso Sede dell'Agenzia del Demanio	CBRE GWS Technical Division Spa P.IVA 11205571000	€ 12.300,00
2	Parti comuni dello stabile di V.le R.Elena n.1 a Campobasso, occupato da vari Enti	CBRE GWS Technical Division Spa P.IVA 11205571000	€ 24.900,00

- Come attestato dal R.U.P. con la nota prot. n. 2019/11076/DRAM del 14/10/2019, a seguito di opportuni accertamenti non sussistono all'attualità le cause di esclusione previste all'art.80 del Codice Appalti;

DETERMINA

- Di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, in regime di Global service e per un periodo triennale, da svolgersi presso la Sede di Campobasso di questa Direzione Regionale al secondo piano dell'immobile di V.le R.Elena n.1 e presso le parti comuni dell'immobile medesimo, alla ditta "CBRE GWS Technical Division" Spa - P.IVA 11205571000, con gli importi di cui alla tabella precedente;
- Che, per entrambi i Lotti 1 e 2, la stipula dei contratti avverrà in forma elettronica secondo le modalità previste dal sistema MePA, a seguito della corretta produzione della documentazione richiesta in fase di gara;
- Di demandare al R.U.P. ed al Direttore dell'esecuzione del contratto gli adempimenti di competenza, consequenziali e connessi alla corretta esecuzione del rapporto contrattuale;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Raffaella Narni

Boni

del