



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 14.10.2019

Prot.n. 15620/2019/STC

## DETERMINA

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). nell'ambito del progetto di rimozione amianto e bonifica ripristino ambientale per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CUP G39G19000360001 - CIG Z182A20170

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000*";



---

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

#### **PREMESSO:**

- che la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del ha stipulato in data 26/06/2018 con il Comune di Piacenza un Accordo di Valorizzazione ex art. 112, comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n.42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*, approvato con Delibera del C.C. n. 23/2018 ;
- che nell'ambito dell'intervento di valorizzazione dell'area è prevista la completa demolizione del fabbricato esistente, in parte di proprietà dello Stato ed in parte del Comune di Piacenza, e che per la parte in carico allo Stato è in corso l'iter per il trasferimento ex art. 5, comma 5 del D.lgs 85/2010 al Comune di Piacenza;
- che con provvedimento dirigenziale n.1519 del 03/09/2019, adottato per ragioni di urgenza, il Comune di Piacenza ha inserito nei propri strumenti di programmazione economica la somma di € 278.706,86 da destinare alla demolizione ed al ripristino per la propria quota spettante;
- che con nota prot. 110700 del 27/09/2019, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale n. 14725 del 30/09/2019, il Comune di Piacenza ha trasmesso un esposto-denuncia per la presenza di amianto (legge n.257 del 27/03/1992) datato 11/06/2019 ed assunto al protocollo generale dell'Ente medesimo al n. 65772;

#### **CONSIDERATO**

- che nelle more della programmazione dell'intervento complessivo di demolizione e ripristino occorre procedere con priorità urgente alla rimozione dell'amianto segnalato nell'esposto-denuncia;
- che il Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha provveduto a nominare con nota prot. 9242 dell'11/06/2019 l'Arch. Ciro Iovino Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Claudio Voza progettista e direttore dei lavori;
- che il progettista ha redatto il relativo progetto di rimozione amianto e ripristino delle aree esterne, quantificandone i costi e redigendo il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento);
- che si rende necessaria, prima di procedere all'appalto dei lavori, la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, facendo ricorso ad un soggetto esterno ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera c) del Codice degli Appalti, in possesso dei requisiti previsti dall'art.98 del D.lgs 81/2008) ;
- che sulla base dell'importo lavori esposto dal progettista, il RUP ha determinato l'importo dell'onorario da porre a base di gara sulla base del DM 17/06/2016;
- che il quadro economico del servizio da affidare, redatto dal RUP è il seguente:

**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). nell'ambito del progetto di rimozione amianto e bonifica ripristino ambientale per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CIG Z182A20170 – CUP G39G19000360001**

QUADRO ECONOMICO		
	<b>A1 - Importo del bene/servizio</b>	€ 2.091,11
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>	€ 0,00
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>	€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€ 2.091,11</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Imprevisti	0 %	€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 41,82
	per la funzione tecnica	80%	€ 33,46
	per l'innovazione	20%	€ 8,36
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	4%	€ 83,64
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 478,45
B6	I.V.A. su imprevisti (% di B1)	22%	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>		<b>€ 603,91</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 2.695,02</b>

- che per l'importo da affidare è quindi possibile esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), redigendo tutti i documenti necessari per la procedura selettiva;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – *Servizi di Funzionamento per la PA – Area Merceologica Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto di definire un termine dell'esecuzione del servizio connesso alla durata dei lavori da appaltare;
- che dovrà essere stabilita una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
- che il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;

- che per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento inferiore ai 5.000,00 €, è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e speciale (possesso dell'abilitazione ai sensi del D.lgs 81/2008 quale CSE);
- che la presente procedura trova copertura nella classe di budget B759REPCD038518, capitolo ex 140 lettera a);
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G39G19000360001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è:Z182A20170

**VISTA** la nota prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € **2.695,02** (duemilaseicentonovantacinque/02) in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot.15474 del 10/10/2019; tutto quanto sopra premesso;

## **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la documentazione di gara e nello specifico la lettera di invito ed il capitolato tecnico prestazionale;
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), nell'ambito del progetto di rimozione amianto e bonifica ripristino ambientale per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CIG Z182A20170 – CUP G39G19000360001, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di

Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di € 2.091,11, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di approvare il quadro economico previsto dal RUP per un importo complessivo di € 2.695,02 così suddivisi:

**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). nell'ambito del progetto di rimozione amianto e bonifica ripristino ambientale per un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CIG Z182A20170 – CUP G39G19000360001**

**QUADRO ECONOMICO**

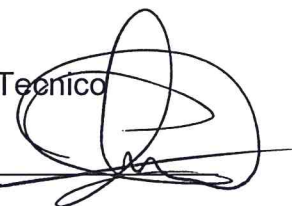
	<b>A1 - Importo del bene/servizio</b>	€ 2.091,11
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>	€ 0,00
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>	€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€ 2.091,11</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Imprevisti	0 %	€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 41,82
	per la funzione tecnica	80%	€ 33,46
	per l'innovazione	20%	€ 8,36
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	4%	€ 83,64
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 478,45
B6	I.V.A. su imprevisti (% di B1)	22%	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>		<b>€ 603,91</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 2.695,02</b>

4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
5. di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- di dare atto che la spesa stimata trova copertura nella classe di budget B759REPCD038518, capitolo ex 140 lettera a);
6. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, ciò al fine di rispettare i principi di efficienza ed economicità che devono contraddistinguere l'operato della Pubblica Amministrazione;
7. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di Stipula";

8. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
9. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'autodichiarazione dell'operatore economico resa nelle forme di cui al DPR 445/2000 circa possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
10. di stabilire un termine per l'esecuzione connesso alla durata dei relativi lavori;
11. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio, in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
12. di impegnare la spesa necessaria di € 2.695,02 comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 6 della presente determina;
13. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
14. di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge;

Visto Tecnico



Visto Finanziario



✕ Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Il Vicedirettore  
Gianpietro De Pietro



L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375

Il Responsabile ST Servizi Tecnici:

Silvano Arcamone 051/6400327