



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 15 OTTOBRE 2019

Prot. 15693

DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di rimozione amianto e bonifica con ripristino ambientale da effettuarsi su di un edificio all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CUP G39G19000360001 - CIG Z182A20170

1. GENERALITA'

Il presente documento ha come oggetto la disciplina della procedura di affidamento e la successiva esecuzione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria del Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di *"rimozione amianto, bonifica e ripristino ambientale su edificio interno al compendio di proprietà dello Stato denominato Ex Zanardi Landi"* – in Piacenza Viale Malta (scheda PCD0038);

Per redigere la propria offerta economica, il Concorrente dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento *"Disciplinare di gara"* e nel *"Capitolato Tecnico Prestazionale"* (Allegato 2) senza riserva alcuna.

2. RUP

DOCUMENTI DI

GARA

COMUNICAZIONI

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti è l'arch. **Ciro Iovino**, nominato con nota prot. 9242 del 11/0/2019;

email: ciro.iovino@agenziademanio.it

telefono: 051-6400375

Il Direttore dei Lavori è l'ing. **Claudio Voza**, nominato con nota prot. 9242 del 11/0/2019;

email: claudio.voza@agenziademanio.it

telefono: 051-6400374

La documentazione di gara – oltre il presente disciplinare - è la seguente:

- Determina a contrarre per l'avvio del procedimento di gara;



- Schema di parcella;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;

La documentazione di gara è disponibile sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio all'indirizzo URL sotto riportato:
<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i Concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante ed i Concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC del RUP **ciro.iovino@pce.agenziademanio.it** dall'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Con la presente procedura verrà affidato il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nel Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (di seguito **CSE**) nell'ambito dei lavori di *"rimozione amianto, bonifica e ripristino ambientale su edificio interno al compendio di proprietà dello Stato denominato Ex Zanardi Landi"* – in Piacenza Viale Malta (scheda PCD0038);

Il servizio verrà espletato in un'unica fase

- Coordinamento in fase di Esecuzione:** l'Aggiudicatario provvederà a tutti gli adempimenti previsti dalla legislazione vigente nazionale e regionale circa l'avvio dei lavori e la loro conduzione con le verifiche e le attività previste.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara per il servizio che si intende affidare con la presente procedura ammonta ad **€ 2.091,11 (duemilanovantuno/11)**, oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura.

L'importo a base d'asta sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico prestazionale. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere,

per sopravvenute esigenze, alla stipula dell'affidamento del servizio in oggetto.

**5. DURATA DEL SERVIZIO
PENALI PER RITARDO**

La durata complessiva del servizio da affidare è stabilita nel seguente modo:

- CSE(fase di esecuzione): secondo le tempistiche dell'affidamento dei relativi lavori

I termini di esecuzione del contratto decorreranno dalla data del verbale di avvio del servizio, firmato dall'Aggiudicatario e dal RUP;

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati nel verbale di cui al precedente punto, il RUP applicherà una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattualizzato, fino ad un massimo del 10%.

Per un ritardo superiore ai 15 giorni il RUP, previa contestazione, procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice degli Appalti;

**6. RISOLUZIONE
E
RECESSO**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante avviso a mezzo PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate conformemente al comma 1 del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;
- d) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) l'accertata assenza e mancata vigilanza sui luoghi del cantiere in concomitanza con la esecuzione di operazioni complesse;
- f) la mancata redazione dei verbali di visita e l'omesso controllo sulla documentazione di sicurezza delle imprese, se accertato dagli organi di vigilanza deputati.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia abbia comunicato per iscritto a mezzo PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del lavoro effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

7. SOGGETTI
AMMESSI
REQUISITI

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46, comma 1, lettere da a), ad f) del Codice degli Appalti, e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50.
- b) Requisiti speciali di ordine professionale previsti dall'art. 98 del D.lgs 9 Aprile 2008 n. 81, **e dell'aggiornamento in corso di validità previsto dalla legislazione vigente;**
- c) Essere in regola con i crediti formativi previsti dall'ordinamento professionale;

Indipendentemente dalla natura del soggetto partecipante, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, il servizio dovrà essere espletato da un professionista iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti;

Il requisito professionale di ordine speciale (attestato ai sensi del D.lgs 81/2008 in corso di validità) dovrà essere dimostrato dall'Operatore economico con l'allegazione della relativa certificazione in corso di validità nell'apposita sezione della documentazione amministrativa.

8. GARANZIE

Non è richiesta per la presente procedura la costituzione di una garanzia provvisoria/definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti.

Al concorrente è però richiesto – a pena esclusione – il possesso di una polizza professionale “all risk” della quale è tenuto ad indicare il numero ed il massimale di copertura in sede di offerta.

La polizza in corso di validità del professionista dovrà essere caricata nell'apposita sezione della documentazione amministrativa.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo, previa richiesta da inoltrarsi al RUP non oltre 5 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte inoltrando una email a: ciro.iovino@agenziademano.it

10. MODALITA' DI
PRESENTAZIONE

Per il corretto espletamento della procedura il concorrente dovrà restituire con firma per accettazione i seguenti documenti:

- **Disciplinare di Gara (Allegato 1);**

Il concorrente dovrà inoltre compilare e allegare:

1. DGUE (**Allegato 3**);
2. Dichiarazione integrativa (art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016) (**Allegato 4**);
3. Patto d'integrità (**Allegato 5**);
4. Dichiarazione obblighi Regolamento 2016/679/UE (privacy) (**Allegato 6**);
5. Scheda Fornitore (**Allegato 7**);
6. Autodichiarazione del concorrente in materia di antimafia (**Allegato 8**);

Fotocopia della carta identità del legale rappresentanteLa documentazione dovrà pervenire esclusivamente in forma telematica tramite la piattaforma MePA con le prescrizioni tecniche ivi previste, **entro e non oltre il termine delle ore 13:00 del giorno Lunedì 04 Novembre 2019**

11. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La procedura verrà aggiudicata mediante il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c);

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge; In caso di un eventuale pari-merito tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

12. PAGAMENTI

Il corrispettivo per il servizio verrà corrisposto in un'unica soluzione al termine dell'espletamento della prestazione. È facoltà dell'aggiudicatario richiedere anticipazione del prezzo nelle forme stabilite dall'art. 35, comma 18 del Codice degli Appalti.

Il pagamento sarà autorizzato previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti nel presente documento e negli allegati e previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Successivamente alle verifiche predette, verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'**Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma**, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il **codice IPA RBSRLK**, il numero **CIG indicato all'interno della RDO** ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" che verrà fornita ai fini della stipula del contratto.

Come chiarito nella circolare 1/E dell' Agenzia delle Entrate del 09/02/2015, la disciplina dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72 non trova applicazione per le operazioni effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Economici (Agenzia del Demanio):

Ne consegue quindi che nel tracciato della fattura elettronica, in corrispondenza del campo "esigibilità IVA" dovrà essere inserita la dicitura **esigibilità Ordinaria**.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email ivan.frioni@agenziademanio.it

14. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di:

- mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso,
- non divulgare i dati e le informazioni di cui sia a conoscenza in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli

strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio;

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

15. *PATTO DI
INTEGRITA'*

Il concorrente è tenuto, ai fini dell'aggiudicazione del servizio e della stipula del contratto, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto: tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato 7). **La mancata sottoscrizione del patto di integrità allegato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.**

16. *CODICE ETICO*

L'operatore economico, nell'espletamento del contratto, si impegna ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

17. *DEFINIZIONE
DELLE
CONTROVERSIE*

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Bologna.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ciro Jovino



Firma per accettazione
L'Operatore economico

.....
(firmato digitalmente)

