Bolzano, 14/10/2019
Prot. 2019/2995/DR-TAA

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile denominato "Alloggio Ex Genio Civile" a Bolzano scheda BZB0159 relativi a interventi manutentivi e di sistemazione delle aree pertinenti

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENTINO ALTO ADIGE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dalle Determinazioni del 30 Gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (di seguito "Codice");
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- il "Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50", approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 21/02/2017 ed in vigore da detta data;

- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50" (di seguito "Correttivo") pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

PREMESSO

- che in data 01/08/2019 questa Direzione Regionale ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto;
- che in esito a detto sopralluogo si rappresentava la necessità di effettuare interventi manutentivi e di sistemazione delle aree pertinenti;
- con nota prot. 2019/2428/DR-TAA del 04/09/2019 è stato nominato l'ing. Martin Trocker, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. 2019/2430/DR-TAA del 04/09/2019, il RUP ha redatto il documento preliminare;
- che nel ambito delle attività previste per prevenire occupazioni arbitrarie, questa Direzione Regionale ha effettuato un sopralluogo ispettivo in data 12/09/2019 con verbale assunto al prot. n. 2019/2795/DR-TAA, durante il quale è emerso il sospetto di ingressi arbitrari non accertati;
- che in data 26/09/2019 la comunicazione PEC dalla Guardia di Finanza (BZ), assunta a prot. n. 2019/2765/DR-TAA ha confermato il sospetto di occupazione arbitraria da parte di persone senza fissa dimora;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria del bene in oggetto risulta urgente al fine di scongiurare il pericolo di occupazioni abusive e l'insorgere di ulteriori danni all'immobile demaniale;
- che in data 06/09/2019 sono stati richiesti n. 3 preventivi ai operatori economici (OE) estrapolati dall'elenco del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che un OE ha rifiutato l'invito all'offerta, un OE non ha risposto all'invito, e il terzo OE ha formulato l'offerta con importo complessivo dei lavori pari ad € **22.450,00** (IVA esclusa);
- il Responsabile del Procedimento, consultato il prezziario della Provincia Autonoma di Bolzano del 2019 ha congruito l'importo citato al punto precedente e ha definito con € 30.576,90 il quadro economico complessivo dell'intervento;
- i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati stimati in € 673,50, oltre IVA;
- l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 7754 - interventi a volume <100 mila €, per l'anno in corso;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto al Consorzio ARO p.IVA: 03025750211 – 39100 Bolzano (BZ), via di Mezzo ai Piani n.7;

- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in oggetto in 15 giorni naturali e consecutivi;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 ultimo periodo, del Codice e s.m.i., rientrando l'intervento nei casi di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante non richiede garanzia provvisoria;
- che in esito alla procedura di gara verrà stipulato, con l'aggiudicatario, un contratto d'appalto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i..

Bolzano, 14/10/2019

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza